Gruppo Lega-UDC-Indipendenti
6983 Magliaso

Magliaso, 6 ottobre 2014

Mozione

Concessione di un credito di CHF 200'000.00 volto all'apertura di un concorso pubblico per la progettazione del nuovo edificio di scuola elementare sul mapp. 20 RFD Magliaso, dove attualmente sorge l'ex asilo, comprendente anche una palestra. Il nuovo edificio dovrà essere all'avanguardia da un punto di vista energetico e di accessibilità.

Onorevole signor Sindaco, onorevoli signori Municipali,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali

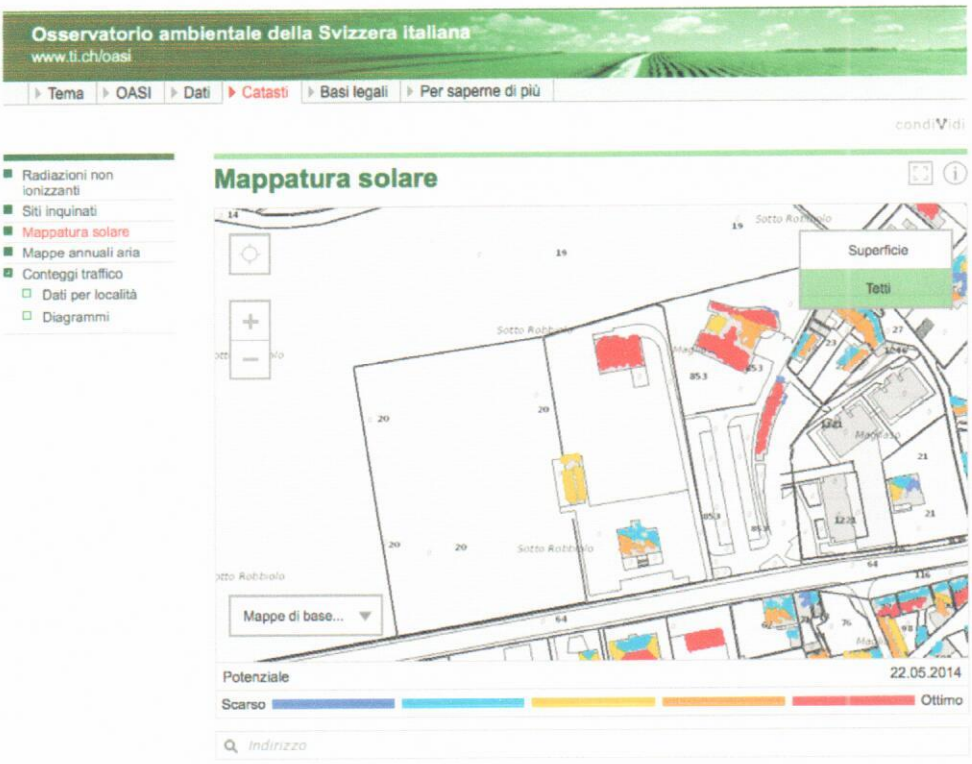
Premessa

L'attuale edificio che ospita le quattro sezioni di scuola elementari risale ormai al lontano 1908 e, nonostante i puntuali interventi che si sono susseguiti, mostra ormai i segni della sua vetustà.
Nel corso della campagna elettorale in vista delle elezioni del 2012, tutti i partiti rappresentati in questo consesso, hanno menzionato tra i loro propositi quello relativo alla progettazione di un nuovo edificio scolastico. Con questa premessa, le basi per un progetto condiviso sembrano date.
Data la complessità del progetto e dell'iter di realizzazione (concorso, progettazione definitiva, messaggio municipali, approvazione da parte del CC, evasione di eventuali ricorsi), senza tener conto della pianificazione dell'intero comparto, è facile prevedere come un ipotetico nuovo edificio potrà vedere la luce non prima della fine della prossima legislatura, quando l'attuale avrà raggiunto la veneranda età di 110-112 anni! È quindi tempo di attivarsi.

Punti di forza e opportunità derivanti dalla costruzione di un nuovo edificio SE

Magliaso si vuole Comune aperto a nuovi insediamenti. La costruzione già terminata di casette e palazzine, nonché l'avvio di altri cantieri sul territorio comunale, indicano un costante aumento della popolazione, tra cui vi sono naturalmente anche famiglie con figli. Aumento confermato dai dati presentati nei Consuntivi annuali. Per proseguire su questa scia, l'offerta di servizi all'avanguardia è essenziale: la scuola è uno di questi servizi imprescindibili.
Attualmente, infatti, possiamo constatare come la situazione dell'edificio non sia delle migliori, nonostante tutti gli sforzi possibili. Caldo eccessivo d'estate, aria fredda che entra d'inverno, umidità, in particolare nei locali del sottosuolo dove si svolgono le attività manuali e il servizio pedagogico, sono solo alcune delle situazioni fastidiose lamentate dagli allievi. Inoltre, nonostante la norma SIA 500 relativa agli edifici senza ostacoli non si applichi ai vecchi edifici come quello attuale, che presenta una scalinata all'entrata, un nuovo edificio permetterebbe anche di ovviare alla problematica dell'accessibilità da parte dei disabili. Lo stesso discorso vale anche per le prescrizioni di protezione contro gli incendi, dato che nella situazione attuale, l'unica via di fuga dai piani superiori è la scala stessa che sale dal pianterreno.

La costruzione di un nuovo edificio SE sarebbe anche un'occasione unica per la realizzazione di una palestra comunale, che avvantaggerebbe docenti e allievi che frequentano la SE. Ricordiamo infatti che settimanalmente gli allievi devono recarsi a Pura per le lezioni di ginnastica: l'affitto della palestra costa CHF 6'500.00 annui, mentre il trasporto nel 2013 è costato CHF 22'680.00, spesa in crescita rispetto agli anni precedenti: soldi che sarebbe preferibile spendere per pagare gli interessi su un credito di costruzione; senza contare che il tempo impiegato per il trasporto potrebbe essere investito in maniera più costruttiva in favore degli allievi.
La sola presenza di una palestra potrebbe portare poi spontaneamente alla nascita di varie iniziative o attività attualmente non presenti o ospitate altrove, ma che necessiterebbero di infrastrutture moderne o di spazi supplementari: ginnastica per adulti o per bambini dopo scuola, manifestazioni teatrali, carnevale, 24 ore di calcio, eccetera. Ciò gioverebbe indubbiamente al tessuto sociale del paese, con il Comune che potrebbe anche coprire alcune spese tramite l'incasso degli affitti della palestra.
Un ulteriore aspetto positivo della costruzione di un nuovo edificio scolastico è dato dal miglioramento dell'efficienza energetica rispetto all'attuale. Forse anche l'intero comparto, vicino a cui sono presenti il campo da calcio e l'edificio SI, ne potrebbe beneficiare. Quale base di partenza vi sono senz'altro gli standard Minergie e lo sfruttamento di ogni fonte rinnovabile possibile: a titolo non esaustivo citiamo la geotermia o pompa di calore e la posa di pannelli fotovoltaici, data la posizione ottimale del sedime, come illustrato dall'immagine seguente tratta da www.oasi.ti.ch:



La costruzione di un nuovo edificio, invece che la ristrutturazione dell'attuale, permetterebbe poi l'allontanamento dalla strada cantonale, con indubbi vantaggi (meno rumore, possibilità di aprire le finestre senza respirare direttamente lo smog,...). La ristrutturazione causerebbe poi non pochi disagi durante gli anni di lavoro a docenti e allievi, costretti a convivere con un baccano supplementare e magari ad "emigrare" in prefabbricati temporanei.
Si noti, infine, che in caso di un'aggregazione comunale (inevitabile a medio-lungo termine), Magliaso potrà portare in dote un complesso scolastico moderno, comprendente

la sede SI risalente agli anni '90 ed un edificio SE nuovo e performante. La prosecuzione con l'attuale edificio segnerebbe verosimilmente la riduzione, se non la soppressione, delle sezioni SE sul territorio, con tutte le conseguenze e i disagi facilmente immaginabili.

Aspetti critici da considerare

È evidente che un investimento di questo tipo rappresenta una spesa importante per un Comune di medie dimensioni come Magliaso. L'indubbia buona salute finanziaria, come rilevato anche in sede degli ultimi Conti consuntivi, che chiudono in positivo (anche in maniera netta) dal 2006 (rileviamo in particolare gli ultimi anni, 2013: CHF 36'030.00, 2012: CHF 563'694.00, 2011: CHF 1'008'895.00), nonché la buona disponibilità di capitale proprio (CHF 5'144'105.64), un grado e una capacità di autofinanziamento ideale o buona, un debito pubblico pro capite molto basso, permettono però al Comune di sostenere una parte dei costi "con le proprie gambe". Ciò è anche dovuto al fatto che la quota degli investimenti negli ultimi anni si è attestata su un livello ridotto. Da considerare poi che una richiesta di credito ad un istituto finanziario in questo periodo potrebbe essere fatta con tassi d'interesse relativamente bassi.
In fase di analisi del piano finanziario 2013-2017 da parte del Consiglio comunale, è giustamente stato posto l'accento sulla verifica della necessità (o meno) della creazione di una quinta sezione di SE, con la possibile riduzione del numero di allievi previsto per il 2019. Come rilevato inizialmente, la costruzione di nuovi insediamenti lascia comunque ben aperta la porta di una conferma del numero di allievi iscritti. Inoltre, va rilevato come anche per lunghi anni, ancora fino alle fine anni '90, l'attuale edificio disponesse di sole tre sezioni, con un'aula sfruttata unicamente per le attività tessili e musicali; senza voler quindi sposare progetti mastodontici, un edificio che preveda la possibilità di ospitare quattro sezioni più un'eventuale quinta (con in alternativa l'aula libera utilizzata per altre attività scolastiche o di doposcuola) non appare fuori dalla realtà.
Resterebbe da valutare la sorte dell'attuale edificio scolastico, che una volta costruito il nuovo perderebbe di utilità. Difficilmente esso potrebbe essere utilizzato per altre attività, senza procedere a nuovi investimenti.

Stima dei costi

Concorso:	CHF 200'000.00
Progettazione definitiva:	CHF 250'000.00
Scavo e costruzione:	CHF 3'000'000.00
Arredamenti:	CHF 200'000.00
Palestra:	CHF 1'000'000.00
Sistemazione esterna:	CHF 300'000.00
Onorari:	CHF 550'000.00
Costo totale:	CHF 5'500'000.00

Da sottolineare che la stima dei costi totali di concorso, progettazione e costruzione, presentata grazie all'ausilio di personale tecnico con esperienza nella progettazione di

edifici pubblici di questo tipo, è puramente indicativa, e potrà essere precisata in sede di analisi da parte del Municipio grazie alle maggiori conoscenze dell'UTC.
Nel caso in cui il Municipio condividesse l'idea proposta, ma avesse un'opinione diversa sui costi, valuteremmo volentieri una proposta alternativa.
Rispetto al Piano finanziario 2013-2017 presentato dal Municipio la nostra stima è sicuramente maggiore; non ci è dato però sapere se i CHF 4'500'000.00 previsti dal Municipio sono comprensivi della palestra, oppure se la cifra minore è dettata semplicemente dal fatto che i lavori continuerebbero e terminerebbero oltre il 2017.

La richiesta di credito di CHF 200'000.00 per la fase di concorso, oggetto della presente mozione, è basata su progetti analoghi proposti in altri Comuni. La nostra proposta è quella di aprire un concorso ad invito, rivolto ad almeno dieci studi di architettura svizzeri, con esperienza nell'ambito della progettazione di edifici scolastici. La cifra prevista dal Municipio nel Piano finanziario 2013-2017 potrebbe essere a nostro avviso leggermente sottostimata, a meno che si voglia proporre un montepremi più basso e non avere il riconoscimento SIA, il che sarebbe anche possibile.
La richiesta di credito per il concorso può essere dettagliata come segue:

Indennizzi, premi, acquisti:	CHF 95'000.00
Onorari della giuria (tre esperti esterni):	CHF 18'000.00
Calcolatore dei costi (partecipazione alla giuria, preparazione documenti, valutazione progetti, rapporto):	CHF 30'000.00
Coordinamento procedura (contatti, organizzazione):	CHF 8'000.00
Segretariato committenza (preparazione documentazione, controllo progetti, rapporti):	CHF 18'000.00
Plastico / Cartografia:	CHF 20'000.00
Notaio:	CHF 6'000.00
Riserva:	CHF 5'000.00
Totale:	CHF 200'000.00

Finanziamento

Come menzionato precedentemente, il Comune potrebbe finanziare in parte da solo la costruzione dell'edificio scolastico con palestra, oltre a beneficiare di crediti di costruzione a condizioni attualmente vantaggiose.
Inoltre, vi è la possibilità di far capo a vari tipi di sussidi e finanziamenti, tra cui a nostra conoscenza vi sono i seguenti:
- lascito Asilo infantile che, a dispetto del nome, può essere impiegato più in generale per le scuole comunali, come già avvenuto in passato;
- finanziamenti per la costruzione di nuovi edifici ad alto standard energetico secondo il Regolamento cantonale del Fondo per le energie rinnovabili;
- sussidi previsti dal Regolamento cantonale concernente il sussidio delle spese dell'edilizia scolastica dei Comuni e dei consorzi: in particolare, fino a CHF 175'000.00

per locale normale e fino a CHF 500'000 per la palestra, oltre ai contributi previsti per i campi da gioco e le sistemazioni esterne.

Alla luce di quanto precedentemente esposto, avvalendoci della facoltà data dagli art. 67 LOC e 29 ROC, ci permettiamo quindi di depositate la presente

Mozione

È concesso un credito di CHF 200'000.00 volto all'apertura di un concorso pubblico per la progettazione del nuovo edificio di scuola elementare sul mapp. 20 RFD Magliaso, dove attualmente sorge l'ex asilo, comprendente anche una palestra. Il nuovo edificio dovrà essere all'avanguardia da un punto di vista energetico e di accessibilità.

Cordiali saluti.

Per il Gruppo Lega-UDC-Indipendenti

Luca Paltenghi

Daniele Bernasconi

Paola De Gaudenzi

Michelle Mondani

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SULLA MOZIONE 6.10.2014 DEL GRUPPO LEGA-UDC-INDIPENDENTI "CONCESSIONE DI UN CREDITO DI FR. 200'000 VOLTO ALL'APERTURA DI UN CONCORSO PUBBLICO PER LA PROGETTAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO DI SCUOLA ELEMENTARE SUL MAPPALE 20 RFD DI MAGLIASO, DOVE ATTUALMENTE SORGE L'EX-ASILO, COMPRENDENTE ANCHE UNA PALESTRA, IL NUOVO EDIFICIO DOVRA' ESSERE ALL'AVANGUARDIA DA UN PUNTO DI VISTA ENERGETICO E DI ACCESSIBILITA'"

Magliaso, 9 ottobre 2015

Al lodevole
Consiglio Comunale
del Comune di
6983 Magliaso

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

La nostra commissione ha esaminato attentamente la mozione sopraccitata presentata il 6 ottobre 2014 dal Gruppo Lega-UDC-Indipendenti e sottoscritta dai Signori Paltenghi Luca, Bernasconi Daniele e dalle Signore De Gaudenzi Paola e Michelle Mondani.

1. Richiesta dei mozionanti

In estrema sintesi i mozionanti richiedono la concessione di un credito di fr. 200'000 da destinarsi all'apertura di un concorso pubblico per la progettazione del nuovo edificio di scuola elementare sul mappale 20 RFD di Magliaso comprendente anche una palestra e costruito con criteri all'avanguardia dal punto di vista energetico e di accessibilità.
La richiesta parte dal presupposto che l'attuale edificio scolastico, seppur in condizioni più che discrete evidenzia diverse lacune quali l'accessibilità per disabili, le misure di sicurezza, la vicinanza alla trafficata strada cantonale e relativi rumori, la non ideale climatizzazione e una ridotta funzionalità con le nuove modalità d'insegnamento (per una più completa visione delle motivazioni dei mozionanti rimandiamo al loro testo del 6 ottobre 2014 e a suo tempo distribuito a tutti i membri del Consiglio Comunale).

2. Preavviso del Municipio del 1. aprile 2015

Nella sua presa di posizione il Municipio risulta essere critico rispetto alla mozione in particolare perché la stessa si limita ad alcuni possibili contenuti del comparto scuole/campo sportivo, mentre il Municipio ritiene che non ci si debba limitare ai contenuti richiesti ma che nel comparto si dovrebbe prendere spunto da questo progetto per una più

completa ristrutturazione del comparto considerando anche altri interventi quali il rifugio di protezione civile, il nuovo assetto del campo di calcio, l'edificazione di una sala polivalente, ecc..
Interventi questi che nell'instabilità delle prospettive finanziarie dei comuni ticinesi potrebbe risultare non sostenibile per il nostro comune.
Il Municipio precisa inoltre che l'evoluzione demografica oggi stimabile è tale che le esistenti 4 sezioni risultano più che sufficienti per il fabbisogno a medio termine del nostro comune. In parte vengono anche contestate le lacune dell'attuale stabile citate nella mozione (anche in questo caso confronta il documento completo distribuito dal Municipio).

3. Lavori della nostra commissione

La nostra commissione ha attentamente valutato l'insieme delle argomentazioni presentate sia nella mozione sia nel preavviso del Municipio ed ha inoltre richiesto di poter eseguire un sopralluogo alle scuole e agli stabili dell'intero comparto accompagnati dal Sindaco Sig. Citterio e dal Tecnico Comunale Sig. Muschietti.
Al termine del sopralluogo la commissione ha discusso direttamente con il Sig. Citterio della posizione del Municipio e di possibili soluzioni alternative che la nostra commissione intendeva approfondire.

4. Proposta della Commissione

La nostra commissione è concorde sul fatto che l'iter per lo studio, la progettazione e la costruzione di un nuovo edificio scolastico sia lungo e che, in funzione di questo asse temporale, stabilire per tempo la necessità o meno di un nuovo edificio scolastico e la pianificazione dell'intero comparto scuole/campo sportivo sia un'aspettativa del tutto condivisibile e da considerare seriamente.

Inoltre la nostra commissione ritiene che la necessità di un nuovo edificio scolastico debba essere valutato correttamente anche dal punto di vista della funzionalità e delle mutate modalità di insegnamento e non solo dallo stato "fisico" dell'edificio.

In sostanza riteniamo che entrare nel merito della mozione sia corretto dal punto di vista della problematica ma non ne condividiamo a pieno le modalità di raggiungimento dell'obiettivo.

La nostra proposta al Consiglio Comunale, che speriamo possa raccogliere sia il parere favorevole dei mozionanti sia quello del Municipio, presuppone l'assegnazione di un mandato esterno atto a presentare uno studio di fattibilità che tenga conto della pianificazione dell'intero comparto scuole/campo sportivo e della conseguente edificazione della nuova scuola, ritenuto che questo studio di fattibilità debba precisare tutti i contenuti attesi e/o ipotizzabili, ma prevedendo che gli stessi debbano poter essere affrontati separatamente e con indicazioni di costi di massima separati per oggetto.
Si auspica inoltre di poter contare su un progetto modulare per quei contenuti che nel tempo possano essere realizzati sfruttando al meglio delle sinergie progettuali/edificatorie.
Siamo per contro critici sull'edificazione da subito della palestra ritenuti gli ingenti costi d'investimento, di gestione e lo scarso utilizzo della stessa.

In particolare il mandato dovrebbe approfondire:

. i contenuti pianificati per il comparto (ritenuto che il comparto consideri i sedimi attualmente adibiti a campo di calcio, spogliatoi, scuola elementare, ex asilo, nuovo asilo, parcheggi scuole e magazzini comunali), le previste priorità di realizzazione con relativa tempistica ipotizzabile

. la possibilità di progettare un nuovo edificio scolastico modulare, di inizialmente 4 sezioni e che possa nel tempo, se necessario, essere ulteriormente ingrandito

. la destinazione/utilizzo degli attuali stabili (laddove possibile anche la valutazione della messa in vendita a privati a parziale finanziamento dei nuovi progetti)

. la sostenibilità finanziaria del progetto nelle sue singole componenti

E' auspicato che i risultati dello studio siano disponibili entro la fine dell'estate 2016

Per i motivi sopraesposti la nostra commissione vi invita a risolvere:

1. la mozione è parzialmente accolta

2. è approvato il concetto di studiare le migliori condizioni per l'edificazione di una nuova sede per le scuole elementari di Magliaso.
   A questo scopo al Municipio viene accordato un credito di massimi fr. 100'000.- per l'allestimento di uno studio di fattibilità per l'edificazione della nuova struttura scolastica, limitatamente in una prima fase a quattro sezioni più gli ulteriori usuali spazi necessari all'ottimizzazione dell'operatività della sede scolastica.
   Lo studio dovrà inoltre presentare la pianificazione del comparto scuole/campo sportivo nelle modalità descritte nel presente rapporto al punto 4.

3. lo studio di fattibilità e la pianificazione del comparto scuole/campo sportivo fungeranno al Municipio e al Consiglio Comunale da strumento di analisi e di decisione sull'edificazione della nuova scuola e la presentazione di un apposito messaggio municipale per la richiesta di credito per l'apertura di un concorso di progettazione o per un concorso ad invito, così come richiesto dai mozionanti.

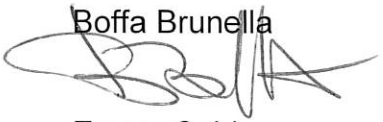
Con ogni ossequio.

Per la commissione della Gestione

Foletti Athos



Boffa Brunella



Emery Sabina



Geranio Federica



COMUNE DI MAGLIASO
Confederazione Svizzera - Cantone Ticino
✆ 091 606 14 19 **CH-6983 Magliaso** Fax 091 606 40 50

Magliaso, 9 dicembre 2015
RM n° 1480 / 12.10.2015

OSSERVAZIONI DEL MUNICIPIO
al rapporto della Commissione della gestione sulla mozione del 6 ottobre 2014 del Gruppo Lega-UDC-Indipendenti "Concessione di un credito di fr. 200'000.00 volto all'apertura di un concorso pubblico per la progettazione del nuovo edificio di scuola elementare sul mapp. 20 RFD di Magliaso, dove attualmente sorge l'ex-asilo, comprendente anche una palestra. Il nuovo edificio dovrà essere all'avanguardia da un punto di vista energetico e di accessibilità".

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Nel corso della seduta del 6 ottobre 2014 il Gruppo Lega-UDC-Indipendenti presentava una mozione chiedente la concessione di un credito di fr. 200'000.00 volto all'apertura di un concorso pubblico per la progettazione del nuovo edificio di scuola elementare sul mapp. 20 RFD di Magliaso, dove attualmente sorge l'ex-asilo, comprendente anche una palestra. Il nuovo edificio dovrà essere all'avanguardia da un punto di vista energetico e di accessibilità.

La Commissione della gestione ha rilasciato il suo rapporto sulla mozione in oggetto in data 9 ottobre 2015, accogliendola parzialmente, e approvando il concetto di studiare le migliori condizioni per l'edificazione di una nuova sede scolastica, proponendo di accordare al Municipio un credito massimo di fr. 100'000.00, per l'allestimento di uno studio di fattibilità per l'edificazione della nuova struttura scolastica, che in una prima fase dovrà però contare su sole quattro sezioni più gli spazi necessari all'operatività di una scuola elementare.

La Commissione auspica, infatti, di poter contare su un progetto modulare per quei contenuti che nel tempo possano essere realizzati sfruttando al meglio delle sinergie progettuali/edificatorie. Viene per contro espresso giudizio critico sull'edificazione da subito di una palestra, ritenuti gli ingenti costi d'investimento, di gestione e lo scarso utilizzo della stessa.

Lo studio di fattibilità e la pianificazione del comparto scuole/campo sportivo dovranno fungere agli organi comunali da strumento di analisi e di decisione sull'edificazione della nuova scuola, alfine di arrivare a presentare un messaggio municipale per la richiesta di credito per l'apertura di un concorso di progettazione o per un concorso a invito, così come richiesto dai mozionanti.

Osservazioni del Municipio:

Il Municipio, ai sensi delle vigenti normative di legge (art. 67 cpv. 6 LOC / 17 cpv. 2 RALOC / 29 cpv. 6 ROC), deve esprimersi nel termine di due mesi sulle conclusioni della Commissione. Va subito precisato che in una sua prima analisi, il Municipio ha espresso parere negativo nei confronti della mozione, pur ritenendola pertinente in certi suoi aspetti e contenuti, e proponeva quindi la sua reiezione alla Commissione.

Per fare meglio comprendere ai Consiglieri come si è giunti da parte dell'Esecutivo a tale risoluzione, si ritiene opportuno proporre integralmente, le osservazioni presentate con il preavviso municipale del 1° aprile 2015, all'indirizzo dei commissari incaricati dell'esame della mozione.

"Il Municipio, di là di ogni e qualsiasi considerazione e discussione che l'argomento sollevato può indurre, perché d'indubbio interesse e importanza a livello di futura opera d'investimento, per la realtà educativa, sociale, ma anche finanziaria del nostro Comune, ritiene che in questo momento la mozione in esame non possa essere condivisa.

L'atto parlamentare, sicuramente ben esposto nei suoi contenuti, non deve essere accolto così come presentato, in quanto tiene in considerazione solo una parte degli elementi da riqualificare nelle intenzioni del Municipio per il comparto scuole/campo sportivo.

I mozionanti prevedono, infatti, la costruzione di una nuova scuola con palestra, ma non considerano che con questo progetto il Comune sarà verosimilmente chiamato anche alla costruzione di un rifugio pubblico per la protezione civile e non da ultimo andrà studiato un eventuale nuovo assetto del campo sportivo (dimensioni, posizione, fondo sintetico?) e andrà altresì valutata l'edificazione di una sala polivalente, che possa supplire e garantire lo svolgimento di quelle attività che sono ora ospitate nello stabile dell'ex-asilo.

E' vero che nella fase preelettorale del 2012, in pratica tutti i partiti politici hanno inserito nei loro programmi la necessità di un riqualifica delle nostre scuole elementari, ma questo non significa che vi si debba necessariamente darvi seguito, se nel corso del quadriennio i presupposti non sono tali da giustificare una messa in atto dei proclami elettorali.

L'edificazione di una nuova struttura scolastica, comprensiva di palestra, deve essere obbligatoriamente correlata anche allo sviluppo demografico del Comune, e non solo al fatto che l'attuale edificio, oramai ultracentenario, presenta delle lacune strutturali rispetto a un edificio di nuova concezione.

Lacune che non sono però tali da dover imperativamente decretare l'abbandono a breve-medio termine della nostra scuola elementare, poiché il Municipio le ritiene sicuramente ancora gestibili nel tempo, senza recare per questo particolari pregiudizi agli allievi e ai docenti, lasciando sempre e comunque aperta la possibilità di interventi mirati a salvaguardare la salute e la sicurezza degli ospiti dell'edificio, senza però attivare investimenti sproporzionati rispetto alla situazione con la quale ci si deve raffrontare.

Si diceva in precedenza dell'importanza dell'aspetto demografico della popolazione scolastica, dal punto di vista di una riflessione anche sulla tempistica con la quale confrontarsi, o meglio ci si deve anche chiedere se e quando avremo effettivamente bisogno di nuovi spazi, a prescindere dalle condizioni dell'attuale immobile scolastico.

I dati attuali dei bambini residenti a Magliaso e nati fino al 31.12.2014, indicano che nei prossimi anni si riscontrerà una diminuzione degli allievi che frequenteranno il nostro istituto scolastico, per il quale già attualmente una sezione di scuola elementare è autorizzata dal DECS a titolo provvisorio, e secondo le proiezioni dell'ispettorato scolastico vi può essere il rischio concreto che nell'anno scolastico 2019/2020 la quarta sezione venga a cadere.

Dagli attuali 76 allievi, di cui 5 provenienti da fuori Comune e che frequentano la 1a. classe elementare, si passerà, infatti, a 57 allievi pronti a iniziare la scuola nel settembre 2019.

Di seguito presentiamo la situazione demografica relativa ai bambini nati dal 2008 al 2014, quindi da quelli che frequentano attualmente la 1a. classe di scuola elementare fino a coloro che la inizieranno nell'anno scolastico 2020/2021.

Nati nel	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	12	**14**	**17**	**12**	**11**	**10**	**9**

(in data 30.11.2015 i nati nel corso dell'anno sono 6)

Cifre che nel tempo potranno probabilmente anche subire delle fluttuazioni a seguito di arrivi e partenze, ma considerati i dati attuali, dai quali si evince una leggera ma costante flessione demografica, eccezione è l'anno 2010, si può affermare con un margine di errore limitato e salvo un baby-boom imprevisto, che tra poco più di un lustro la nostra scuola elementare dovrà ospitare poco meno di 60 allievi, con un riconoscimento di necessità da parte del Cantone di sole tre sezioni.

Nonostante l'ulteriore evoluzione demografica e la migrazione della cittadinanza per gli anni dopo il 2020/2021 siano praticamente di impossibile definizione al momento attuale, dalle poche cifre testé espresse, è comunque d'obbligo porsi un importante quanto risolutivo quesito: "E' opportuno avviare oggi una procedura di concorso, stanziando 200'000 franchi, per un progetto d'insediamento scolastico che, a meno di mutazioni radicali nella struttura della popolazione di Magliaso, tra nemmeno cinque anni potrebbe rilevarsi assolutamente sproporzionato rispetto alle nostre effettive esigenze?"

Per lo scrivente Esecutivo la risposta è ovviamente NO!

Da parte del Municipio si è dell'avviso che la questione "edificio scolastico" non ha l'occorrenza nel breve termine di essere messa in priorità 1, quale opera da realizzare per il bene (primo e unico) dei nostri piccoli allievi.

In questo momento, infatti, l'Esecutivo intende dare precedenza ad altre spese d'investimento, e in primis all'elaborazione del nuovo Piano generale di smaltimento delle acque (PGS), comprendente il catasto delle canalizzazioni pubbliche e private e ispezioni con telecamera, nonché la ripresa dei dati e la continuazione della procedura di prelievo dei contributi di costruzione delle opere di canalizzazione.
Per queste due tematiche saranno presentati al Legislativo ancora in questa prima metà dell'anno due specifici messaggi, con le relative richieste di credito.
Questione quella sulla situazione delle canalizzazioni, che a mente del Municipio, rientra anche nelle priorità dei mozionanti, rispettivamente del Gruppo di cui fanno parte.

La scuola elementare può sicuramente continuare ancora per diversi anni la sua attività all'interno dello storico edificio, senza per questo venire meno alle sue peculiarità pedagogiche e aggregative e senza nemmeno il timore di vedersi sopprimere le sezioni di scuola elementare, come invece paventato dai mozionanti.

Si ribadisce che il Municipio ha piena coscienza e disponibilità nel valutare eventuali indispensabili interventi sull'attuale struttura, che possano migliorarne gli aspetti in particolare della sicurezza, senza però entrare in un circolo di costi milionari.

Non è nelle nostre intenzioni entrare in questo momento in discussione sulle preventivabili cifre d'investimento, ma tenuto conto che si dovrà intervenire edificando una nuova scuola con palestra, il rifugio di protezione civile, una sala polivalente e verosimile rifacimento del campo sportivo, la valutazione di spesa non si dovrebbe discostare troppo dagli 8 milioni di franchi.

Cifra sicuramente importante, se pensiamo che per la costruzione della scuola dell'infanzia, della Casa comunale e dei magazzini, a metà degli anni '90 sono stati impiegati poco più di 6,1 milioni di franchi.

Milioni d'investimento che devono quindi fare ponderare attentamente all'Autorità politica comunale, sia essa esecutiva sia legislativa, le ripercussioni che potranno avere sulla futura gestione finanziaria del nostro Comune.

E' vero che in questi anni le risorse finanziarie comunali sono risultate assai solide, con una pressione fiscale relativamente contenuta, ma non si devono dimenticare, come già espresso a livello di messaggio per i conti preventivi 2015, i maggiori oneri che nei prossimi anni il Comune dovrà sostenere (es. polizia, direzione scolastica, finanziamento trasporti pubblici) e i minori introiti che si registreranno (quota parte contravvenzioni radar fissi, privativa AIL SA), quest'ultima solo in parte compensata dalla tassa metrica a carico dei gestori di rete per l'uso delle strade pubbliche e i contributi del Fondo energie rinnovabili.

Non sono neppure da escludere negli anni a venire nuovi riversamenti di oneri sui Comuni da parte del Cantone, di conseguenza prima di "avventurarsi" nell'impegnativo progetto, gestionale e finanziario, del comparto scuole/campo sportivo, è opportuno attendere che i diversi tasselli del puzzle si vadano a comporre e diano una migliore visione della realtà che andrà concretizzarsi nel medio termine.

Sicuramente la messa in cantiere di simile progetto non deve essere motivata dal fatto che, in caso di aggregazione comunale, Magliaso potrà portare in dote un complesso scolastico moderno (asserzione dei mozionanti), poiché il nostro Comune non deve e non ha la necessità di farsi portatore di alcuna dote in caso di futuro "matrimonio" con qualsivoglia altra entità locale, forte comunque delle sue peculiarità che da anni lo rendono comunque interessante agli occhi di potenziali nuovi cittadini.

Viste le attuali dinamiche a livello regionale, e considerate le diverse collaborazioni intercomunali che sono, saranno e potranno essere messe in atto (polizia, scuola, rifiuti?), un discorso serio d'aggregazione, a modesto giudizio del Municipio, sarà comunque attuabile solo sul lungo termine. .

Pure il fatto che la nostra scuola non abbia connessa una sua palestra non deve portare a farsi cattivi pensieri. Questa situazione non ha, infatti, particolare influsso sulla possibilità di svolgere una sana e regolare attività fisica da parte dei nostri allievi, i quali possono svolgere in tutta tranquillità le loro lezioni presso la palestra di Pura, con un costo annuo di circa fr. 30'000 (trasporto e affitto), sicuramente inferiore a un eventuale impegno finanziario per costi d'investimento e di gestione di una struttura a carico del nostro Comune.

Non da ultimo a livello finanziario va considerato che il Comune non potrà più beneficiare dei sussidi cantonali, in quanto il Gran Consiglio, nell'ambito del preventivo 2014, ha deciso di rinunciare alla prevista riduzione dei contributi cantonali ai costi sostenuti dai Comuni per le sezioni SI/SE (sussidi stipendi docenti), decretando però in contropartita la fine dei sussidi all'edilizia scolastica, procedendo di fatto all'abrogazione del Regolamento concernente il sussidio delle spese dell'edilizia scolastica dei Comuni e dei consorzi del 9 giugno 1972.
Regolamento che resta in vigore per le istanze già accolte e per i progetti inoltrati al DECS entro il 31 dicembre 2013."

Durante l'esame commissionale, che ha visto i membri esperire anche un sopralluogo all'attuale edificio scolastico accompagnati dal Sindaco Citterio e dal tecnico Muschietti, il Municipio ha effettuato ulteriori riflessioni in merito, arrivando a un'ulteriore e più conciliativa conclusione sulla problematica in oggetto.

In pratica l'Esecutivo è stato ed è dell'avviso che per avere una corretta visione di quanto possa essere realizzato, specialmente da un punto di vista finanziario, è assolutamente opportuno dare mandato per la realizzazione di uno studio di fattibilità, nel quale prevedere tutte le possibili opere che potrebbero intervenire nell'area interessata, nonché valutare il destino dell'attuale edificio scolastico.

Ovviamente a chi sarà chiamato a studiare la fattispecie, andranno fornite tutte le possibili desiderata:

- nuovo edificio scolastico per cinque sezioni + aule speciali?;
- palestra?;
- rifugio PCi con integrati nuovi magazzini e nuovi spogliatoi per palestra e campo sportivo?;
- sala polivalente in sostituzione dell'ex-asilo?;
- campo sportivo con fondo sintetico?;
- ecc.

Saranno tutti aspetti realizzativi quelli citati, che andranno attentamente valutati dall'Esecutivo, prima di demandare l'incarico a un professionista del ramo di mettere su carta l'effettiva possibilità edificatoria di questo importante progetto, verosimilmente il più importante della storia comunale, almeno dal punto di vista finanziario, in quanto si può sicuramente quantificare un impegno monetario di diversi milioni di franchi.

La Commissione nel concludere il suo esame della mozione, ha quindi fatto suo il concetto dello studio di fattibilità, proponendo così al Consesso legislativo un accoglimento parziale dell'atto parlamentare in discussione.

Per quanto concerne il Municipio vi è, in linea di principio, unanime adesione alla proposta commissionale, ma su uno specifico punto si distanzia per contro in modo risoluto.

Più precisamente l'Esecutivo non condivide la suggestione di limitare lo studio in una prima fase a un concetto di scuola elementare a sole quattro sezioni, adottando eventuali soluzioni di edifici modulari.

Si è dell'avviso che in ogni caso il futuro complesso scolastico debba essere concepito sin dall'inizio per ospitare le usuali cinque sezioni e ovviamente, complementari a queste, anche tutte le superfici atte a garantire un ottimale e armonico sviluppo dell'insegnamento all'interno della nuova sede (mensa, attività creative, sostegno pedagogico, locale direzione, ecc.).

Si ritiene inopportuno e poco lungimirante limitare logisticamente sin dall'avvio la nuova struttura, tenuto pure conto che la realizzazione della quinta sezione, anche da un punto di vista finanziario, non dovrebbe avere un'incidenza così rilevante, rispetto all'investimento complessivo che si andrà a sostenere.

Da parte del Municipio non si può quindi sostenere la concretizzazione già "monca" in partenza, di una così importante opera, che sarà a favore delle future giovani generazioni e svolgerà la sua funzione per i prossimi decenni.

E' pure invisa dall'Esecutivo la soluzione modulare, almeno per quanto concerne l'edificio scolastico, poiché il concetto di "attaccare" a posteriori nuovi spazi a quanto costruito, già a livello di inserimento architettonico spesso si rivela di difficile attuazione e con risultati non propriamente ammirevoli, e questo malgrado tutte le possibili anticipate ponderazioni che si possono fare sulla possibile futura situazione.
Con le soluzioni modulari non si possono nemmeno escludere delle (brutte) sorprese dal punto di vista finanziario, con una spesa che a posteriori si rivela più onerosa rispetto a una realizzazione immediata del progetto.

Nel terminare questa presa di posizione, s'invita l'onorando Consiglio comunale, per tutti i considerandi che precedono, a voler:

- ***respingere*** la mozione così come presentata;
- ***accogliere*** la proposta della Commissione delle gestione, lasciando però la dovuta autonomia al Municipio di valutare gli opportuni presupposti per l'edificazione di un nuovo edifico scolastico, rispettivamente la riqualifica del comparto scuole/campo sportivo, non vincolandolo dunque all'elaborazione di uno studio di fattibilità che preveda un edificio scolastico modulare, limitato già inizialmente a sole quattro sezioni.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco: *R. Citterio*

il Segretario: *M. Rezzadore*

COMUNE DI MAGLIASO