

MESSAGGIO MUNICIPALE n° 332

Richiesta di un credito d'investimento di fr. 67'500.00 per la sostituzione della condotta d'acqua potabile in località nucleo della Magliasina

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,
con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di credito per la sostituzione della condotta d'acqua potabile che alimenta il nucleo della Magliasina.

1. Premessa

La distribuzione dell'acqua potabile nel nucleo della Magliasina, che serve anche due fondi siti sul territorio del finitimo comune di Neggio (mappali 240 e 241), avviene attualmente tramite una vecchia tubazione in ghisa dura Ø di 50 mm. posata negli anni '60.

In data 18 maggio 2015 l'Ufficio tecnico comunale (UTC) è dovuto intervenire urgentemente per la riparazione di una rottura sulla citata condotta di distribuzione.

Come si può notare dalla fotografia riprodotta a lato la tubazione è fortemente intaccata dalla ruggine e si trova in evidente stato precario dovuto alla sua vetustà.

La sua sostituzione si rende pertanto necessaria per salvaguardare lo standard di qualità dell'acqua fornita all'utenza, secondo le direttive in materia emanate dal Laboratorio cantonale.



Osserviamo che l'acqua potabile - la più importante derrata alimentare - per essere atta al consumo deve soddisfare i requisiti igienici e microbiologici stabiliti dalle disposizioni federali e cantonali in materia di derrate alimentari.

I proprietari degli acquedotti sono perciò tenuti a procedere al controllo autonomo delle installazioni e di conseguenza al loro mantenimento in uno stato funzionale tale da garantire, in ogni momento, la fornitura di acqua di qualità ineccepibile.

2. Descrizione del progetto

Si prevede la posa di una nuova tubazione del Ø di 80 mm in PE (polietilene) lungo il tratto interessato per una lunghezza complessiva di ca. 80 ml.

La spesa, preventivata in fr. 67'500.00, è così suddivisa:

| | | |
|--------------------------------------|-----|-----------|
| Opere di capomastro e pavimentazione | fr. | 32'450.00 |
| Opere di idraulico | fr. | 17'950.00 |
| Imprevisti e diversi | fr. | 1'250.00 |
| Progettista e DL | fr. | 10'500.00 |
| Totale | fr. | 62'150.00 |
| IVA (8%) | fr. | 4'972.00 |
| Totale | fr. | 67'122.00 |
| Per arrotondamento | fr. | 67'500.00 |

Non ci dilunghiamo oltre sulla descrizione dei lavori in quanto la relazione tecnica allestita dallo studio d'ing. A. Bottani di Caslano, allegata quale parte integrante del presente messaggio, illustra compiutamente i dettagli degli interventi necessari.

3. Contributi di miglioria

L'art. 3 della Legge sui contributi di miglioria (LCM) esclude dall'obbligo di prelievo dei contributi le opere di manutenzione e/o sostituzione di impianti esistenti.

Secondo il commentario «Tasse e contributi di miglioria» di A. Scolari (pag. 96), *i contributi possono essere riscossi soltanto sulle spese per la prima esecuzione degli impianti di urbanizzazione (FF 1973 II 548: RDAT 1984 220 no. 100 cons. B). Le spese per il semplice rifacimento dovuto all'usura di condotte d'acqua, d'energia e d'evacuazione delle acque di rifiuto devono essere coperte con tasse di allacciamento e d'uso (cfr. anche art. 4 LMS, RL 2.1.3.1, e art. 60a LPAc).*

Non si giustifica quindi, a nostro giudizio, il prelievo di contributi di miglioria a carico delle proprietà attualmente allacciate.

Si propone pertanto la concessione dell'autorizzazione a domandarne l'esonero.

4. Conclusioni

Restiamo a completa disposizione per fornire le ulteriori precisazioni che dovessero necessitare in sede d'esame e d'approvazione e raccomandiamo all'onorando Consiglio comunale di voler risolvere:

1. Sono approvati progetto e preventivo di spesa, allestiti dallo Studio d'ingegneria A. Bottani, Caslano, per la sostituzione della condotta d'acqua potabile in località nucleo della Magliasina.
2. Per il finanziamento della spesa è concesso un credito d'investimento di fr. 67'500.00.
3. Il Municipio, per le motivazioni sopra esposte, è autorizzato a chiedere all'Autorità cantonale competente l'esonero dall'obbligo di prelevare i contributi di miglioria;
4. Il credito è iscritto nel conto investimenti dell'Azienda comunale dell'acqua potabile e ammortizzato secondo le aliquote di legge.
5. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla sua ratifica.
6. Il Municipio è incaricato di curarne la realizzazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
R. Citterio

Il Segretario:
M. Rezzadore

Allegato:

- preventivo di spesa e relazione tecnica
- planimetria

Per esame e rapporto:

| Gestione | Opere Pubbliche | Petizioni |
|----------|-----------------|-----------|
| ● | ● | |