

Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Magliaso concernente la modifica del comparto territoriale all'entrata nord del paese

**Il Consiglio di Stato
della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede, su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR

È approvata la variante al Piano regolatore di Magliaso illustrata nel documento denominato «*Variante PR - Comparto entrata nord*» datato novembre 2018.

2. Decisione del ricorso

Il ricorso è deciso come indicato nei considerandi.

3. Compensazione di vantaggi rilevanti

- 1) Dopo la crescita in giudicato della presente decisione, il Municipio svolge la procedura di prelievo ai sensi degli artt. 95 e segg. Lst informando tempestivamente la Sezione dello sviluppo territoriale.
- 2) L'Ufficio della pianificazione locale trasmette all'Ufficio dei registri e all'Ufficio delle domande di costruzione copia della presente risoluzione

4. Pubblicazione e notificazione

- 1) La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAmM:
 - a) è pubblicata sul Foglio ufficiale, limitatamente al suo dispositivo, da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
 - b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Magliaso e al ricorrente.

5. Rimedi di diritto

- 1) Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
- 2) Il ricorso è da presentare in 3 copie entro 30 giorni dalla notificazione.
- 3) Sono legittimati a ricorrere il Comune di Magliaso e il già ricorrente per gli stessi motivi.

Bellinzona, 18 dicembre 2019

Per il Consiglio di Stato:
Il Presidente, Christian Vitta
Il Cancelliere, Arnoldo Coduri