



## AVVISO DI PUBBLICAZIONE COMUNE DI MAGLIASO – Variante Piano Regolatore Particolareggiato Comprensorio Centrale – Mappale 78 RFD Mulino Grande

Il Municipio di Magliaso,

richiamati:

- la variante di Piano regolatore Particolareggiato del Comprensorio Centrale, relativa al mappale 78 RFD - Mulino Grande, adottata dal legislativo comunale con risoluzione del 6 ottobre 2025;
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT, RS 700);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110);

avvisa:

1. È ordinata la pubblicazione della variante del PRP Comprensorio centrale – Mappale 78 RFD Mulino Grande per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal **2 marzo 2026** al **1. aprile 2026** e tenuto conto delle ferie giudiziarie (art. 16 LPAm).
  2. Sono pubblicati i seguenti atti:
    - Piano delle zone (modifica estensione della zona del nucleo storico per comprendere tutta La superficie dell'edificio del Mulino Grande)
    - Regolamento edilizio (modifica art. 18 NAPRP – stralcio bene culturale d'importanza locale 5)  
(modifica art. 21 NAPRP – nuovi disposti relativi al mapp. 78 RFD)  
(allegato art. 21 lett. a) cpv. 2 NAPRP – Tabella sinottica)  
(allegato art. 21 lett. b) cpv. 7bis NAPR – Planimetria)  
(allegato A alle NAPR – Tavola d'assieme e Schede-guida N.1-8)
    - Rapporto di pianificazione
- Gli interessati possono consultare la documentazione sul Portale cantonale di pubblicazione al seguente link <https://www.test.variantipr.ti.ch>
3. Contro la variante del PRP Comprensorio centrale – Mappale 78 RFD Mulino è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).
  4. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).
  5. Il presente avviso è notificato ai proprietari dei fondi interessati con lettera semplice, mappale n. 78 RFD.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  R. Citterio



Il Segretario:  M. Rezzadore

Magliaso, 23 febbraio 2026