



# COMUNE DI MAGLIASO

Confederazione Svizzera - Cantone Ticino

☎ 091 606 14 19 CH-6983 Magliaso Fax 091 606 40 50

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Funzionario<br>incaricato | Alyoscia Ruspini |
| telefono                  | 091 606 84 17    |
| fax                       | 091 606 40 50    |
| e-mail                    | utc@magliaso.ch  |

Ufficio tecnico  
Via Cantonale 25

Magliaso, 24 ottobre 2024  
n° controllo 2024.094

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE**  
**coordinata con la domanda di esonero rifugio PCi**  
(art. 6 LE e art. 17 RLE; art. 9 cpv. 5 Lcoord; art. 17 e 18 OPCi)

- Istante : Hope Real Estate SA, Via al Mulino 4, 6814 Cadempino
- Proprietario : MONTEMARANO Nico, Via Gaidone 8, 6987 Caslano
- Progettista : Extempore Studio Sagl - arch. Gabaglio Iacopo, Via Cantonale 2a, 6928 Manno
- Genere e destinazione della costruzione: demolizione edificio ed edificazione nuovo stabile residenziale
- Descrizione del fondo  
località / via : Via Castellaccio 22  
coltura : edificato  
mappale : 695 RFD  
zona PR : R3
- Richiesta di deroghe: esonero formazione rifugio PCi (art. 17 e 18 OPCi)
- Periodo di pubblicazione: dal 28-10-2024 al 11-11-2024 compresi (riservato l'art. 16 LPamm\*)
- Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:

**dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30 presso l'Ufficio tecnico comunale**

- Opposizioni (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio di Magliaso, in due copie e in lingua italiana (art. 8 LPA), nel termine di pubblicazione del presente avviso.  
L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti.

\* A norma dell'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso e dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

*A. Ruspini*  
A. Ruspini

Esposto agli albi comunali e pubblicato sul sito web comunale [www.magliaso.ch](http://www.magliaso.ch)

### Copia

- all'istante
- al progettista
- ai proprietari dei mappali confinanti: 694 / 698 / 721 / 905
- al DT Ufficio domande di costruzione EIA, Bellinzona