



# CONCORSO AFFITTO APPARTAMENTO

## 3 ½ locali al 2° Piano in via San Rocco 4

### IL MUNICIPIO DI MAGLIASO

richiamati l'art. 59 lett. c del Regolamento comunale e l'art. 167 della Legge organica comunale, apre un pubblico concorso per l'affitto dell'appartamento ubicato al 2° Piano dello stabile polifunzionale, situato nel Nucleo Storico, a fianco della Casa comunale (PT: pre-asilo / 1° Piano: biblioteca).

L'appartamento, standard Minergie, ha una superficie totale di mq 75 (mq 50 + mq 25 soppalco) e si compone di:

soggiorno-pranzo, 2 camere, 1 servizio con doccia (compresa lavatrice e asciugatrice), soppalco, loggia esterna (mq 20), piccolo sgabuzzino al piano, ascensore.

Possibilità di parcheggiare l'auto nelle vicinanze, in uno dei tre posteggi pubblici distanti ca. 100 metri dall'appartamento.

➤ Le planimetrie 1:50 (formato A3) dell'appartamento sono visibili sul sito [magliaso.ch](http://magliaso.ch)

#### **Condizioni**

Il prezzo d'affitto è così fissato e composto:

- CHF 1'300.00/mensili;
- CHF 180.00/mensili per spese accessorie (riscaldamento, consumo acqua, quota parte manutenzione ascensore);
- CHF 400.00 annui/auto, per eventuale tassa di rilascio autorizzazione di parcheggio;
- CHF 3'500.00 quale deposito garanzia di locazione.

#### **Modalità di concorso**

Gli interessati alla locazione devono annunciarsi entro e non oltre, il giorno di **mercoledì 30 novembre 2022**, scrivendo una e-mail all'indirizzo

[segretario@magliaso.ch](mailto:segretario@magliaso.ch)

Con preavviso di 3-4 giorni gli interessati saranno poi avvisati per una visita in loco.



### **Documenti richiesti**

Coloro che volessero proporsi per la locazione dovranno compilare il formulario "Richiesta di locazione", che sarà messo a disposizione il giorno della visita.

Il formulario **compilato in ogni sua parte**, corredato dall'**Estratto del registro delle esecuzioni**, dovrà pervenire alla Cancelleria comunale, in busta chiusa con l'indicazione esterna "Concorso affitto appartamento", entro

**le ore 12.00 di venerdì 16 dicembre 2022.**

Eventuali informazioni possono essere richieste al Segretario comunale (091 606 12 81) o al Tecnico comunale (091 606 84 17).

### **Inizio della locazione**

1° aprile 2023, con possibilità di anticipare tale data a partire dal 1° febbraio 2023.

### **Durata del contratto**

Durata minima 2 anni.

**L'assegnazione della locazione dell'appartamento avverrà ad esclusivo giudizio e valutazione dell'Esecutivo.**

***IL MUNICIPIO***

Magliaso, 21 novembre 2022 – RM n° 697/7.11.2022



Progettista  
Studio d'Architettura S.I.A  
Dotta & Bulloni  
Via Bosconi 1, 6987 Caslano  
091 606 67 20  
dottabulloniarchitetti@gmail.com

Responsabile  
Arch. Luigi Bulloni  
079 698 63 10

Proprietari  
Spettabile Municipio  
di Magliaso

Committenti  
Spettabile Municipio  
di Magliaso

Progetto  
Trasformazione  
e ampliamento edificio al  
Mappale 117 RFD  
Comune di Magliaso

TAVOLA

# PG 05

TITOLO  
Pianta terzo piano

SCALA 1:50

DATA 02.03.2022

