

Magliaso, 06.03.2023

Lodevole
Municipio di Magliaso
Via Cantonale 25
6983 Magliaso

Interpellanza – progetto "Pivot" – nuove scuole + palestra

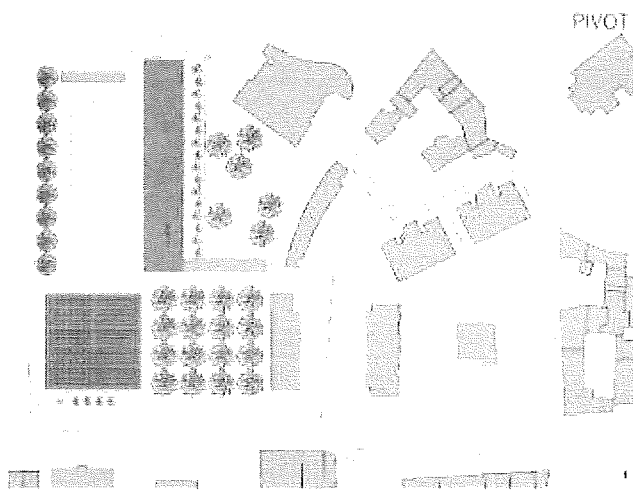
Egregio Sig. Sindaco, Lodevoli Municipali,

con la presente avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC (art.66 LOC) ci permettiamo di interpellare il Municipio sul seguente tema:

Progetto "Pivot" – nuove scuole + palestra

Vorremmo interpellare il Municipio riguardo il progetto "Pivot" – nuove scuole + palestra. In particolare sottoponiamo al Lodevole Municipio i seguenti punti.

1. Saremmo interessati ad avere un piano temporale preciso sul proseguimento del progetto "Pivot" nuove scuole e palestra.
 - Quando verrà presentato il preventivo definitivo delle opere previste?
 - Verrà organizzata una serata pubblica di discussione con la popolazione?



2. Il progetto definitivo verrà presentato con la variante completa, e cioè scuole + palestra?
A nostro modo di vedere è importante che il Municipio presenti al Consiglio Comunale, e più in generale a tutta la popolazione la possibilità di scegliere tra due varianti, senza rinunciare a priori all'edificazione del progetto completo.
Variante 1: progetto completo
Variante 2: progetto senza edificazione della palestra

3. Questa nostra richiesta è motivata dal fatto che con il progetto completo si presenta un'occasione unica per avere un vero centro scolastico-ricreativo e sportivo. Presentando solo una "variante minore" si perderebbe l'occasione di discussione e fattibilità su un progetto unico e irripetibile.
4. Il concorso di architettura, con relativo credito, era stato approvato dal Consiglio Comunale, prevedendo la progettazione sia della scuola che della palestra. Chiediamo al Municipio di presentare quanto era stato approvato in fase di progettazione.
5. Chiaramente il tutto dovrà essere valutato dal punto di vista di sostenibilità finanziaria e di tempistiche.

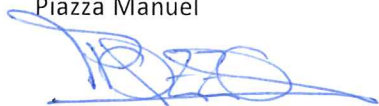
Ringraziando per la collaborazione, porgiamo i nostri migliori Saluti.

Il Gruppo
Magliaso Insieme

Albisetti-Nanula Cristiana



Piazza Manuel



Oppliger Udo



Milesi-Hettich Karin



Abate Matteo



Caprioli Mirko



Bielli Matteo





Gruppo Magliaso Insieme – Interpellanza 6.3.2023

Progetto “Pivot” – nuove scuole + palestra

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

In data 6 marzo scorso il Gruppo Magliaso Insieme ha presentato un'interpellanza inerente al progetto “PIVOT”, per l'edificazione della nuova scuola elementare e della palestra.

Magliaso Insieme in merito ha formulato al Municipio i seguenti quesiti e suggestioni:

- 1. Saremmo interessati ad avere un piano temporale preciso sul proseguimento del progetto "Pivot" nuove scuole e palestra.
Quando verrà presentato il preventivo definitivo delle opere previste?
Verrà organizzata una serata pubblica di discussione con la popolazione?**
- 2. Il progetto definitivo verrà presentato con la variante completa, e cioè scuole + palestra? A nostro modo di vedere è importante che il Municipio presenti al Consiglio comunale, e più in generale a tutta la popolazione la possibilità di scegliere tra due varianti, senza rinunciare a priori all'edificazione del progetto completo.
Variante 1: progetto completo.
Variante 2: progetto senza edificazione della palestra.**
- 3. Questa nostra richiesta è motivata dal fatto che con il progetto completo si presenta un'occasione unica per avere un vero centro scolastico-ricreativo e sportivo. Presentando solo una "variante minore" si perderebbe l'occasione di discussione e fattibilità su un progetto unico e irripetibile.**
- 4. Il concorso di architettura, con relativo credito, era stato approvato dal Consiglio Comunale, prevedendo la progettazione sia della scuola che della palestra. Chiediamo al Municipio di presentare quanto era stato approvato in fase di progettazione.**
- 5. Chiaramente il tutto dovrà essere valutato dal punto di vista di sostenibilità finanziaria e di tempistiche.**

Progetto definitivo e relativo preventivo sono stati presentati al Municipio da parte dei progettisti e del Project Manager la scorsa settimana, in data 12 giugno.

A questo punto il Municipio, detenendo le cifre consolidate di preventivo (+/- 10%), potrà incaricare l'Interfida SA di procedere con l'aggiornamento del Piano finanziario.

Nelle intenzioni del Municipio vi è il licenziamento del messaggio con la richiesta per il credito di costruzione nella seconda metà del prossimo mese di agosto, in modo da poter organizzare all'inizio di settembre una serata informativa, dedicata però ai soli Consiglieri comunali, alla quale parteciperanno i progettisti dello Studio Bonetti e Bonetti Architetti per la parte tecnica del progetto e il Sig. Angelo Bianchi dell'Interfida SA per quanto attiene al Piano finanziario e all'influenza sullo stesso da parte di "PIVOT". In seconda battuta si valuterà se e quando organizzare un'eventuale serata pubblica a favore della popolazione.

Il progetto definitivo prevede la variante con la sola scuola elementare e il sottostante rifugio della protezione civile.

Alla fine della scorsa estate il Municipio, come tutti coloro che hanno un debito ipotecario, si è trovato confrontato ad un radicale cambiamento delle condizioni di finanziamento, con i tassi ipotecari, rispettivamente per i crediti di costruzione, che hanno subito un'imprevista quanto decisa impennata, arrivando in certi casi a quasi decuplicarsi rispetto alla situazione di quel momento, e questo nel giro di poche settimane.

Considerati i dati provvisori della bozza di Piano finanziario, che prevedeva la realizzazione di scuola e palestra, ci si è subito resi conto che con la nuova situazione dei mercati finanziari, non era assolutamente immaginabile e tanto meno sostenibile proporre il progetto completo.

Si è quindi deciso di rinunciare in questa fase alla realizzazione della palestra, concentrando tutti gli sforzi progettuali e finanziari, con quest'ultimi che saranno comunque importanti, nella sola variante "Scuola".

Quando alla fine dell'estate vi sarà presentato progetto e Piano finanziario, potrete personalmente e direttamente rendervi conto che non era e non è ancora oggi pensabile andare a proporre una variante completa del "PIVOT", che presenta dei costi d'investimento che andrebbero a incidere pesantemente sulle finanze comunali, condizionando per anni la progettualità del Comune, che va al di là della sola scuola elementare, con progetti altrettanto importanti per lo sviluppo e l'attrattività di Magliaso.

È evidente che a tutti piacerebbe poter realizzare subito il progetto integrale, comprensivo della palestra, che porterebbe oltretutto lustro al nostro Comune, aumentando di fatto l'offerta degli spazi ludico-sportivi e aggregativi per la nostra popolazione, ma pure per tutta la regione del Malcantone e non solo.

In qualità di amministratori della cosa pubblica si deve però anche essere in grado di valutare in modo oculato e distaccato (nessuna decisione "di pancia") le possibili conseguenze delle proprie scelte e decisioni.

Nell'occasione il Municipio, con sincero rammarico, ha ritenuto imprescindibile fare un passo indietro sul progetto, in modo tale da poter garantire almeno la realizzazione della nuova scuola elementare, che deve andare a sostituire l'attuale edificio scolastico oramai datato 1908, quindi con la veneranda "età" di 115 (centoquindici) anni!!

In merito al dare possibilità di scelta al Consiglio comunale (e alla popolazione) tra le due varianti realizzative “progetto completo” e “progetto senza palestra”, si ribadisce come il Municipio, chiamato a presentare all’organo legislativo una precisa proposta, nella specifica occasione ha unanimemente fatto proprio il principio della reale fattibilità e sostenibilità di quanto si andrà a presentare, al solo scopo di riuscire ad ottenere l’avvallo del Consiglio comunale.

Va inoltre sottolineato che il messaggio municipale è riconosciuto come un preavviso con il quale il Municipio presenta una sua proposta al Legislativo per esame e deliberazione. Affinché l'esame e la deliberazione del legislativo possano avvenire con cognizione di causa e con la maggior consapevolezza possibile, il messaggio municipale deve soddisfare l'esigenza di una precisa e motivata illustrazione dell'oggetto nei suoi particolari e **di una chiara proposta di deliberazione.**

È di fatto esclusa qualsiasi possibilità per il Municipio di presentare un messaggio senza una proposta finale di risoluzione. Esso è tenuto non solo a motivare, illustrare e chiarire l'oggetto per il quale si chiede il voto del legislativo, ma deve, obbligatoriamente, esprimersi sull'oggetto proponendo, sempre nell'interesse del Comune, la soluzione che ritiene la migliore.

È quindi altresì esclusa la possibilità che il dispositivo di un messaggio municipale lasci la facoltà di scelta e decisione finale al Legislativo.

Al Municipio quale organo esecutivo spetta il compito di proporre, al Consiglio comunale per contro quello di trasformare la proposta municipale in una concreta decisione, adottandola o respingendola.

In conclusione ci permettiamo rimandare ogni e qualsiasi altra discussione sulla fattispecie alla citata serata informativa del prossimo mese di settembre.

Con ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:

R. Citterio

il Segretario:

M. Rezzadore