



Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nelle sue sedute del **2 marzo 2020**:

Ris. Mun. n°

- 1843 ***Payone - offerta acquisto/noleggio terminale per pagamenti con carte di credito presso lo sportello della Cancelleria***
- Si decide l'introduzione della possibilità per l'utenza di pagare presso lo sportello della Cancelleria comunale con la carta di credito.
- A livello di terminale si opta per un modello wireless offerto dalla ditta Payone Switzerland AG, che si acquisirà nella forma del noleggio per 36 mesi, con un costo mensile di CHF 59.00.
- 1844 ***Decisione Commissione LAFE per fusione Albergo Golf e Villa Magliasina SA nella società Nuovo Istituto di Istruzione SA***
- Si prende atto della decisione n° 67/11.02.2020 dell'Autorità cantonale di I istanza del distretto di Lugano, del non assoggettamento alla LAFE dell'operazione di fusione della società Albergo Golf e Villa Magliasina SA nella società Nuovo Istituto di Istruzione SA.
- Le due società procederanno ad una fusione, con le proprietà immobiliari della Albergo Golf e Villa Magliasina SA che saranno iscritte a RF a nome della Nuovo Istituto di Istruzione SA.
- È imposto l'onere, da menzionare d'ufficio a RF, dell'obbligo di chiedere all'autorità competente una decisione di accertamento prima di ogni modifica dei rapporti societari e di finanziamento che potrebbe comportare l'obbligo dell'autorizzazione.
- 1849 ***Adeguamento PR alla LST - esame dell'incarto allestito da Planidea SA***
- A seguito della presentazione del 16 dicembre 2019 da parte del pianificatore ing. Roggiani della Planidea SA, e dopo esame della corposa documentazione da parte dei singoli municipali, si discutono i contenuti relativi all'adeguamento alla forma stabilita dalla Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) del Piano Regolatore e del Piano Particolareggiato del comprensorio centrale.
- La documentazione in esame si riferisce al rapporto di pianificazione, che motiva l'adeguamento del PR alla Lst, comprese alcune modifiche puntuali proposte dal Municipio, quali il percorso pedonale a lago, il percorso pedonale lungo il riale Roggia, le questioni della telefonia mobile e della coltivazione di canapa.
- Al succitato rapporto sono inoltre correlati:
- Piano delle zone: PZ1 Destinazioni d'uso (PZ) / PZ2 Contenuti paesaggistici e ambientali.
 - Piano dell'urbanizzazione: PU1 Rete delle vie di comunicazione.
 - Regolamento edilizio (RE) con i seguenti allegati:
 1. zona nucleo di conservazione: tavola d'insieme e schede guida (8) - Allegato 1;
 2. zona di espansione del nucleo: tavola d'insieme e schede-guida (6) - Allegato 2.
 - Determinazione dello spazio riservato alle acque - Allegato A;
 - Passeggiata a lago - verifica di massima del tracciato - Allegato B.

Nell'ambito della discussione generale vengono messe in risalto alcune tematiche, che saranno sottoposte dall'UTC al pianificatore, per le sue dovute verifiche sul "se e quanto" può essere effettivamente ancora implementato/modificato nel PR, con la procedura di adattamento alla Lst. In caso affermativo si procederà con l'aggiornamento della documentazione, che sarà in seguito trasmessa all'Autorità cantonale per l'esame preliminare di competenza.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 12 marzo 2020