

telefono
fax
e-mail
sito091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, la Municipale Fè Fossati, supplente nell'occasione di Sindaco e Vicesindaco (art. 120 LOC), informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **10 aprile 2019**:

Ris. Mun. n°

1441

Map. 606 RFD / M. Pedrazzini – autorizzazione NL ristrutturazione interna e mantenimento residenza secondaria

Vista la notifica del 27 marzo 2019 inoltrata dalla GPM Global Property Management SA, Lugano; considerato che: lo stabile oggetto degli interventi è situato nella zona edificabile residenziale speciale riva del lago (R2L), sulla quale vige l'obbligo della residenza primaria (art. 36 cpv. 2 NAPR); i lavori di ristrutturazione/manutenzione sono necessari per prevenire il deperimento della costruzione, mantenendo inalterate la struttura e la disposizione dei locali; la destinazione quale abitazione primaria o secondaria dipende dall'entità dei lavori di ristrutturazione (sostanziali o meno) e dalle disposizioni degli artt. 65 e seguenti della Legge sullo sviluppo territoriale (Lst); ai sensi dell'art. 66 cpv. 1 Lst è permessa la conservazione e la manutenzione di costruzioni esistenti in contrasto col nuovo diritto; sono ritenuti lavori di manutenzione quelli che prevengono il deperimento di una costruzione, senza comportare interventi sulla sua struttura o sulla sua sostanza (art. 86 cpv. 1 RLst); i lavori in questione rientrano in questo concetto e pertanto possono essere autorizzati, mantenendo l'utilizzo dell'abitazione quale residenza secondaria; si concede l'autorizzazione per i lavori di ristrutturazione della cucina, servizi igienici, pavimenti e messa a norma dell'impianto elettrico dell'abitazione sita al map. 606 RFD, Via Bosconi 5, di proprietà del sig. Massimo Pedrazzini, Massagno.
Tassa e spese: CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

1442

Map. 1287 RFD / M. Bizzozero – Licenza edilizia per nuova abitazione

Vista la domanda di costruzione presentata dal sig. Marco Bizzozero, Lugano, coordinata con la domanda di esonero dalla costruzione dei rifugi; tenuto conto dell'avviso cantonale n° 107903/9.4.2019, emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve di rilasciare la licenza edilizia per l'edificazione di una casa unifamiliare sul map. n° 1287 RFD, Via Muraglione.
È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 2 (pari ai 2/3 di 4) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 1'600.00, conformemente all'avviso cantonale. Tassa di decisione CHF 500.00.
Tassa: CHF 1'220.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale: CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale tasse: CHF 1'312.00.

1443

Map. 1160 RFD / A. Soldati – autorizzazione NL sistemazione esterna

Vista la notifica lavori inoltrata il 2 aprile 2019 dalla Schlatter SA, Sorengo; considerato che: il sedime in oggetto è gravato da un diritto di passo pedonale pubblico per il raccordo della zona EN (Espansione Nucleo) con la zona monumentale circostante la Chiesa di S. Biagio; la posa di un nuovo cancello carrabile impedisce il futuro esercizio del suindicato diritto di passo secondo le risultanze del vigente Piano del traffico del PRP; per salvaguardare il futuro esercizio del diritto di passo pedonale pubblico, l'autorizzazione per la posa del cancello carrabile è rilasciata a titolo precario e in deroga ai disposti dell'art. 27 NAPRP e del Piano del traffico del PRP; si concede l'autorizzazione per i lavori sistemazione esterna con ripristino recinzione esistente, risanamento muri a secco pericolanti, posa cancello carrabile in forma precaria, esecuzione aiuole e posa calcestre sul map. 1160 RFD, Via Chiesa 14, proprietà Antonio Soldati, Sorengo.
Tassa: CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

1447

Proposta M.M. n° 380 – credito d'investimento per deviazione e riqualifica riale Roggia

Si approva il messaggio municipale n° 380 chiedente la concessione di un credito quadro di CHF 4'607'000.00 per le opere di deviazione e d'incanalamento della tratta iniziale del riale Roggia nel fiume Magliasina, partendo dalla camera di carico in località Torchio, compreso la deviazione del riale delle Scuole (a monte e a valle) e la riqualifica paesaggistica del corso d'acqua che attraversa il territorio fino allo sbocco a lago in località Ressiga/Muraglione.

Il messaggio sarà all'ordine del giorno della seduta legislativa straordinaria, fissata d'intesa con la Presidente Nicole Frisco per lunedì 20 maggio p.v.

1448

Rapporto annuale 2018 Operatore sociale intercomunale / Progetto curatore intercomunale

a) Rapporto annuale 2018

Si prende atto del rapporto annuale 2018 redatto dalla Caposervizio Sarah Lustenberger, inerente l'attività delle operatrici sociali intercomunali, attualmente operative nei Comuni di Caslano, Croglio, Curio, Magliaso, Monteggio, Novaggio, Ponte Tresa e Pura.

Per Magliaso nel corso dello scorso anno sono state ascoltate e prese a carico dall'operatrice Lustenberger 72 persone in situazioni di disagio, per un totale di 28 unità di riferimento, in aumento rispetto alle 17 dell'anno precedente.

Il 12 % dei casi riguarda invece beneficiari di assegni familiari integrativi e di prima infanzia.

Nel 2018 sono stati trattati 2 casi di morosi nei confronti della cassa malati (2017: 19 / 2016: 18).

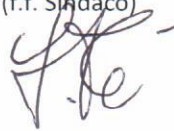
Il 51% dell'utenza è di sesso maschile, mentre il 49% è di sesso femminile. Il 71% è di cittadinanza svizzera. La tipologia di utenti è così rappresentata: 6% minorenni, 4% coppie senza figli, 14% coppie con figli, 25% famiglie monoparentali, 51% persone sole. Il 35 % degli utenti è senza attività lucrativa, il 25% con attività lucrativa, il 17% è invalido, il 13% in formazione, l'8% sono pensionati, il 3% casalinghe.

b) Progetto curatore intercomunale

Riferisce il Capo dicastero Paltenghi sull'evoluzione del progetto per il curatore intercomunale, che in linea di principio è condiviso dai Comuni interessati.

L'intenzione unanime è quella di dare avvio al periodo di prova ancora entro la fine della presente legislatura, affidando al curatore intercomunale i casi più delicati e complessi, dei 400 incarti aperti presso l'Autorità di protezione 6 di Agno.

La Municipale
(f.f. Sindaco)



Yosella Fè Fossati

Magliaso, 12 aprile 2019