



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **10 maggio 2021**:

Ris. Mun. n°

26 *Ordinanza municipale concernete le tariffe per l'uso dei posteggi comunali - aggiornamento per posteggio porto Castellaccio*

Richiamata l'Ordinanza municipale concernente le tariffe per l'uso dei posteggi comunali del 5 marzo 2018, si procede con il suo aggiornamento, dopo la RM n° 13/3.5.2021, con la quale si è deciso di ridurre la possibilità di stazionamento presso il posteggio del porto di Castellaccio da tre a due ore, con pagamento della tariffa dal primo minuto di sosta (CHF 1.00/ora).

Il punto 4 dell'ordinanza recita quindi:

"Le tasse prelevate per mezzo di parchimetri, sono:

- per la categoria A CHF 1.00 l'ora (durata di stazionamento illimitata);
- ***per la categoria B CHF 1.00 l'ora (durata di stazionamento limitata a 2 ore);***
- per la categoria C Zona blu."

L'ordinanza è pubblicata a decorrere dal 12 maggio 2021 agli albi comunali e sul sito internet magliaso.ch" per un periodo di 30 giorni. Entrata in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione, con abrogazione della precedente ordinanza municipale del 5 marzo 2018.

30 *Map. 684 RFD/M.+M.A. Caviezel-Citterio - autorizzazione trasformazioni interne, sostituzione serramenti esterni deposito attrezzi e eliminazione piscina*

Il Sindaco Citterio lascia la sala ai sensi dell'art. 100 LOC.

Vista la notifica lavori 1° marzo 2021 inoltrata dai sigg. Max Caviezel e Maria Alice Citterio-Caviezel, Magliaso, si rilascia l'autorizzazione per delle trasformazioni interne, sostituzione serramenti esterni deposito attrezzi e eliminazione piscina (variante licenza edilizia 2019.062/13.1.2020), per la costruenda abitazione plurifamiliare sita al map. 684 RFD, Via Campagnora 2.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Lo smaltimento delle acque meteoriche del corpo accessorio deve avvenire per infiltrazione superficiale (dispersione attraverso un suolo biologicamente attivo).

Lo smaltimento delle acque meteoriche dell'area di posteggio deve avvenire per infiltrazione attraverso uno strato del suolo ricoperto di vegetazione (grigliati erbosi o simili, dove la superficie del verde risulta preponderante).

La delimitazione verso la strada comunale, Via Campagnora, dovrà essere eseguita con la posa di mocche segna-bordo raccordate a perfetta regola d'arte con il manto stradale. Posteggi e spazi di manovra devono rispettare le vigenti norme V55.

Vista la nuova ubicazione della termopompa, se si dovessero riscontrare lamentele da parte del vicinato a causa del rumore eccessivo derivante dal suo funzionamento, l'istante dovrà provvedere a verificare, tramite misurazioni acustiche, l'entità delle immissioni foniche e il rispetto dei limiti d'esposizione al rumore fissati dall'OIF. Queste verifiche dovranno essere eseguite seguendo i parametri stabiliti dall'allegato 6 dell'OIF ed utilizzando degli strumenti conformi alle direttive dell'allegato 2 dell'OIF e dell'apposita Ordinanza federale sugli strumenti di misura (RS 941.210.1) e sottoposte all'Ufficio prevenzione dei rumori per approvazione.

Nel caso in cui i limiti d'esposizione al rumore risultassero superati, l'impianto non potrà funzionare e dovrà essere immediatamente reso conforme dal punto di vista fonico.

Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

31 *Map. 909 RFD/A. Bernasconi - LE per cambio di destinazione da locale autorimessa e caldaia in abitazione, realizzazione corpo accessorio, sostituzione caldaia a nafta con termopompa aria-acqua e posa pannelli fotovoltaici su tetto piano*

Vista la domanda di costruzione 24 marzo 2021 presentata dalla sig.ra Angela Bernasconi, Magliaso; tenuto conto dell'avviso cantonale n° 117599/16.4.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per il cambio di destinazione da locale autorimessa e caldaia in abitazione, realizzazione corpo accessorio, sostituzione caldaia a nafta con termopompa aria-acqua e posa pannelli fotovoltaici su tetto piano, presso l'abitazione sita sul map. 909 RFD, Via Vedeggi 29. Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

32 *Conti consuntivi 2020 e proposta M.M. n° 405 accompagnante i conti*

Dopo preventivo esame, si approvano i Conti consuntivi 2020, rispettivamente il MM n° 405 accompagnante i conti, che chiudono con un avanzo d'esercizio di CHF 106'685.64, a fronte di un disavanzo previsto di CHF 367'720.00 e l'effettuazione in sede di consuntivo di ammortamenti supplementari per CHF 91'661.85, preavvisati anche favorevolmente dalla Consulca SA, società di revisione del Comune. Il totale delle spese ammonta a CHF 6'262'914.12, mentre i ricavi si fissano a CHF 6'369'599.76.

La sopravvenienza di cui sopra per un importo totale di CHF 474'405.64, è suddivisa in tutta una serie di minori costi e maggiori ricavi, in diversi casi influenzati dalla pandemia Covid-19.

I costi registrano una diminuzione rispetto al preventivo di CHF 322'986.88 (-4.90%). A livello di totale dei ricavi, si registra invece un incremento di CHF 151'418.76 rispetto al preventivo (+2.44%), mentre se si confrontano i dati del consuntivo precedente, le entrate hanno subito una diminuzione di CHF 19'034.05 (-0.30%).

La contabilizzazione del risultato d'esercizio rafforza ulteriormente l'importo di Capitale proprio, pari a CHF 6'840'455.83.

34 *Frama Film Int. - richiesta contributo per documentario sul Cabaret della Svizzera Italiana*

Richiesta 30 aprile 2021 da parte del sig. Victor J. Tognola della Frama Film International, Cademario, per un contributo finanziario a sostegno di un'iniziativa documentaristica sul Cabaret della Svizzera Italiana (1976 -2006), che ha raccolto in trent'anni di attività un enorme successo da parte della popolazione, che ha affollato palestre, capannoni, teatri e cinematografi, per assistere ai suoi spettacoli.

Il documentario sarà un road movie alla ricerca dei testimoni, e avrà due formati: 52' per la TV e quello più ampio, da grande schermo, di 80'. In esso ci sarà la costante presenza del "Paese Svizzera Italiana" che è stato la sorgente dalla quale il Cabaret ha tratto i suoi spunti.

Il Piano di Finanziamento prevede costi per CHF 296'000.00. Mezzi propri, incassi cinema e i diversi contributi coprono il budget nella misura di CHF 271'000.00, per cui dai Comuni ticinesi il promotore spera di poter raccogliere CHF 25'000.00 di contributi.

Da parte di Magliaso si risolve di sostenere il progetto con CHF 300.00.

Il Sindaco:



Roberto Citterio