



---

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **10 giugno 2025**:

### **Ris. Mun. n°**

#### **425      *Map. 200 RFD/On Th Move Sagl - rilascio certificato di abitabilità "Casale della vite"***

Richiamato il sopralluogo esperito il 18 marzo 2025 alla presenza del sig. Marco Lettieria, rappresentante del proprietario, On The Move Sagl - Lugano, del sig. Andrea Argenti (DL), del tecnico Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2024.013/29.7.2024; preso atto dei certificati e delle dichiarazioni di conformità relative alla costruzione in esame, nonché dei piani esecutivi aggiornati del 17 ottobre 2024, si rilascia l'abitabilità a partire dal 10 giugno 2025 dello stabile sito al map. 200 RFD, Via Stazione 22.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

#### **426      *Map. 932-1294 RFD/RSM Immobiliare SA - rilascio certificato di abitabilità***

Richiamato il sopralluogo esperito il 15 maggio 2025 alla presenza dell'arch. Tiziana Braione, rappresentante del proprietario, RSM Immobiliare SA - Magliaso, del tecnico Ruspini e dell'assistente tecnico Baldassin, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2017.042/11.12.2017; preso atto dei certificati e delle dichiarazioni di conformità relative alla costruzione in esame, del 14 maggio 2025; si rilascia l'abitabilità a partire dal 10 giugno 2025 delle due case unifamiliari contigue site ai mapp. 932 e 1294 RFD, Via Guasti 14a-b.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.

Entro il 25 giugno 2025 dovranno essere posati i parapetti delle scale conformi alla norma SIA 358 e il muro di cinta verso il fondo 926 RFD dovrà essere tagliato all'altezza di 1.50 m.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

**Map. 374 RFD/Scattolin P.A. e Scheidegger M. - rilascio certificato di abitabilità**

Richiamato il sopralluogo esperito il 22 maggio 2025 alla presenza dell'arch. Giulio Pellegatta, rappresentante dei proprietari, sigg. Pier Antonio Scattolin e Monika Scheidegger, Magliaso, del tecnico Ruspini e dell'assistente tecnico Baldassin, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2023.074/9.10.2023; preso atto dei certificati e delle dichiarazioni di conformità relative alla costruzione in esame, nonché dei piani esecutivi aggiornati del 22 maggio 2025; si rilascia l'abitabilità a partire dal 10 giugno 2025 dello stabile abitativo sito al map. 374 RFD, Via Castellaccio 23.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.

- Entro il 25 giugno 2025 i parapetti dei balconi che non ossequiano la norma SIA 358 (ringhiere e parapetti) dovranno essere sistemati a regola d'arte.
- Entro il 30 giugno 2025 dovrà essere fornita, allo scrivente Ufficio, la documentazione fotografica e la dichiarazione di avvenuta realizzazione delle misure sopra indicate, firmata dal proprietario e dall'architetto responsabile della Direzione lavori.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

**Accertamento gettito imposta cantonale per Comune - anno 2022**

Si prende atto della comunicazione 2 giugno 2025 della Sezione degli enti locali inerente all'accertamento del gettito d'imposta cantonale per l'anno 2022, che risulta essere pari a CHF 6'162'846 (2021: CHF 6'049'454 / 2020: CHF 5'760'865 / 2019: CHF 5'873'581 / 2018: CHF 5'496'252) con una crescita di CHF 113'392 (+ 1.875%).

Il gettito P.F. è di CHF 5'549'246 di cui CHF 619'085 imposte valutate (2021: 5'567'268 / 2020: CHF 5'223'875 / 2019: CHF 5'460'863 / 2018: 4'867'449). Si registra quindi una leggera diminuzione di CHF 18'022 (- 0.323%).

Il gettito P.G. ammonta a CHF 257'096 di cui CHF 55'071 di imposte valutate (2021: 281'180 / 2020: CHF 241'018 / 2019: CHF 312'580 / 2018: CHF 523'002). Decrescita di CHF 24'084 (- 8.565%).

Le imposte alla fonte si fissano a CHF 330'103, a fronte di CHF 244'128 nel 2021, CHF 196'503 nel 2020, CHF 191'452 nel 2019 e CHF 180'314 nel 2018.

Il gettito complessivo si consolida negli ultimi due anni fiscali sopra i 6 milioni di franchi, ma all'inizio dell'anno in corso uno dei maggiori contribuenti ha lasciato il Comune e quindi si registra un'importante perdita, che si spera possa essere compensata nel tempo da nuovi arrivi fiscalmente interessanti.

**Contributo di solidarietà al comune di Blatten VS, distrutto da una catastrofe geologica**

A seguito della catastrofe geologica che ha colpito il Comune di Blatten nel Canton vallese, con il villaggio, preventivamente evacuato (si registra una persona dispersa), rimasto letteralmente cancellato, sepolto da milioni di metri cubi di ghiaccio e roccia che sono precipitati dalla montagna e dal ghiacciaio sovrastanti, si decide di devolvere CHF 4'000.00 quale contributo finanziario a favore della popolazione (non più) residente, quale gesto concreto di vicinanza e solidarietà a chi è stato così duramente colpito dalla furia della natura.

Il Sindaco:



Roberto Citterio