



**Municipio**

Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81  
fax 091 606 29 43  
e-mail segretario@magliaso.ch  
sito www.magliaso.ch

Magliaso, 22 dicembre 2022

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **12 dicembre 2022**:

### **Ris. Mun. n**

- 734** ***Map. 96 RFD/Fondazione H. Engesser - LE sostituzione caldaia a nafta con termopompa aria-acqua e implementazione impianto fotovoltaico con aggiunta dispositivo anticaduta***
- Vista la DC 11 novembre 2022 presentata dalla Fondazione Hildegard Engesser, c/o Elio Albisetti, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 126333/1.12.2022 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la sostituzione della caldaia a nafta con termopompa aria-acqua e implementazione di un impianto fotovoltaico con aggiunta del dispositivo anticaduta sul tetto dell'immobile sito sul map. 96 RFD, Via Cantonale 31.
- Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inoltrato al Municipio il formulario per l'occupazione dell'area pubblica. La tassa verrà calcolata sull'effettiva superficie occupata e fatturata a lavori ultimati.
- Tassa CHF 160.00, spese CHF 23.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 183.20.
- 735** ***Map. 912 RFD/Fontanella A. - variante LE modifiche interne, pavimentazione e recinzione esterne, creazione biolago e modifica bacino raccolta acque meteoriche***
- Vista la DC 14 novembre 2022 presentata dal sig. Alfredo Fontanella, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 126341/1.12.2022 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia quale variante alla licenza 2020.055/12.10.2020 (avviso cantonale n° 114560), per modifiche interne, pavimentazione e recinzione esterne, creazione biolago e modifica bacino raccolta acque meteoriche, presso il map. 618 RFD, Via Fiume 19A. Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale. Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).
- Tassa CHF 200.00, spese CHF 40.40 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 240.40.
- 736** ***Map. 1298 RFD/Ceppi R. - LE edificazione stabile residenziale di 5 appartamenti***
- Vista la DC 9 novembre 2022 presentata dal sig. Renato Ceppi, Lamone; richiamato l'avviso cantonale n° 126396/6.12.2022 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per l'edificazione di uno stabile residenziale di 5 appartamenti sul map 1298 RFD, Via Castellaccio. È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 9 (pari ai 2/3 di 14) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 7'200.00, conformemente all'avviso cantonale. Importo fatturato direttamente dalla SMPP. Tassa di decisione CHF 800.00. Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

a norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente; si richiamano i disposti dell'art. 8 Opere di cinta delle NAPR. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale. Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Tassa CHF 4'000.00, spese CHF 30.60 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale (art. 62 RMU) CHF 92.00, totale CHF 4'122.60.

**738**

**UNP - autorizzazioni sfalcio canneti a lago:**

**a) Lucio Bucher - map. 608 RFD    b) Centro Evangelico - map. 602 RFD**

Si prende atto delle seguenti decisioni dell'Ufficio della natura e del paesaggio:

a) 22.11.2022, autorizzazione al sig. Lucio Bucher, Montagnola (richiesta 16 novembre 2022) per lo sfalcio di parte del nucleo di canneto presente lungo la riva antistante al fondo 608 RFD.

b) 23.11.2022, autorizzazione al Centro Evangelico, Magliaso, (richiesta 22 novembre 2022 da parte del sig. Damiano Bruschetti) per un intervento di sfalcio dei nuclei di canneto presenti lungo la riva antistante al fondo 602 RFD. e potrà interessare al massimo la metà di ogni nucleo oppure la metà delle superfici a canneto presenti lungo la riva.

I due interventi di sfalcio sono subordinati al rispetto cumulativo delle seguenti condizioni:

- i fusti dovranno essere tagliati almeno 20 cm al di sopra della quota media del lago, mentre il materiale di risulta dovrà essere allontanato e smaltito correttamente;
- per nessuna ragione l'attuale estensione della superficie a canna palustre potrà essere diminuita;
- interventi che dovranno essere realizzati entro il termine massimo del 28 febbraio 2023.

**739**

**Ecoglass - offerta formula acquisto e personalizzazione stoviglie riutilizzabili per manifestazioni**

Richiamati i disposti del Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti del 30.9.2019 (art. 8 cpv. 4) e l'offerta 28 novembre 2022 della ditta Ecoglass Eventi Sagl di Manno, si risolve l'acquisto e la personalizzazione di stoviglie riutilizzabili (2500 bicchieri, 1000 piatti, 1500 posate, e 34 box per lo stoccaggio presso il Comune), da mettere a disposizione per le manifestazioni organizzate dal Municipio o dalle società presenti nel Comune.

Costo complessivo come da citata offerta, CHF 11'257.00.

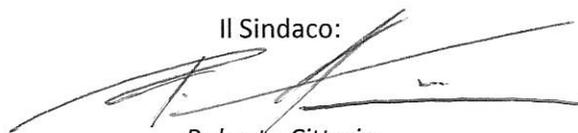
**740**

**Società agricola e forestale del Luganese - Progetto Interconnessione valli del Vedeggio e Golfo di Lugano**

Vedi RM n° 1467 del 24.4.2019

Esaminata la documentazione 28 novembre 2022 trasmessa dalla Società agricola e forestale del Luganese, Commissione Vedeggio Valley, che presenta le risultanze della prima fase operativa del Progetto Interconnessione valli del Vedeggio e Golfo di Lugano (2016-2022), illustrando il suo prosieguo per gli anni 2023-2025, che permetterà di mantenere gli obiettivi raggiunti e di promuoverne di nuovi nell'ambito della biodiversità nel comparto agricolo e valorizzare il lavoro che gli agricoltori svolgono a favore del paesaggio e degli elementi naturalistici che lo caratterizzano, si risolve l'adesione al prosieguo del progetto, con una partecipazione totale a carico di Magliaso di CHF 630.00, suddivisa in tre anni (2023-2025, CHF 210.00 annui).

Il Sindaco:



Roberto Citterio