



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **13 luglio 2020**:

Ris. Mun. n°

1979 ***Riqualifica urbanistica e viaria comparto centrale / miglioria tratta rotonda Magliasina-rotonda Magliaso - richiesta Ufficio PTL per messa in appalto delle opere***

Si prende atto della comunicazione 9 luglio u.s. della Divisione delle costruzioni, Piano dei trasporti del Luganese, con la quale si precisano i diversi aspetti relativi alla messa in appalto e la esecuzione delle infrastrutture delle Aziende, nell'ambito delle miglorie stradali tra rotonda Magliasina e rotonda S. Giorgio e miglorie stradali e riqualifica urbanistica del nucleo di Magliaso:

1. Impianto cantiere e spese generali / 2. Campo stradale / 3. Marciapiede / 4. Condizioni e situazioni particolari / 5. Modalità esecutive / 6. Illuminazione pubblica / 7. Messa in appalto / 8. Autorizzazione d'uso demaniale / 9. Impiego di materiali riciclati / 10. Termini.

Si approva e si accetta quanto sopra, sottoscrivendo copia della comunicazione PTL.

Si segnalerà che i crediti relativi agli interventi a carico del Comune di Magliaso sono già stati stanziati dal Legislativo in data 18 giugno 2018 e che per quanto concerne i piani, il capitolato della parte d'opera di Magliaso e il preventivo da inserire nel capitolato generale d'appalto, sono già stati consegnati all'ing. Taddei del PTL.

1981 ***Ampliamento ecocentro - approvazione piano di mutazione***

Nell'ambito del progetto di ampliamento dell'ecocentro comunale e della prossima sottoscrizione dell'atto notarile per il trapasso di proprietà, si approva il piano di mutazione n° 5141/13.7.2020 allestito dal geometra revisore ing. Antonio Bottani.

Il piano prevede la cessione di 506 mq, scorporati dal map. 197 RFD, proprietà Mario Pedro Soldati (Argentina), a favore del map. 1192 RFD (ecocentro), proprietà Comune di Magliaso, la cui superficie passa da 864 mq a 1370 mq.

1983 ***Fuoriuscita di acqua inquinata da impianti FLP, riversatasi nei sottostanti orti comunali a) rapporto SPAAS (NOI) b) rapporto Polizia M.O.***

Richiamato l'evento del 7 giugno scorso, dove a causa delle forti piogge, si è verificata una fuoriuscita di acqua, con presenza di idrocarburi, dal raccoglitore fanghi/separatore olii minerali e dalla trincea di dispersione, siti sul sedime ferroviario map. 753 RFD, con l'acqua inquinata che si è riversata negli orti comunali, siti sul map. 93 RFD, si prende atto di due rapporti:

a) SPAAS (NOI), 3.7.2020

Il Nucleo Operativo Incidenti (NOI) della SPAAS, dopo verifica della situazione presso il separatore d'oli e la trincea d'infiltrazione, ha proceduto al prelievo di 2 campioni di terreno degli orti. L'analisi in laboratorio ha permesso di appurare la presenza di rispettivamente 149 mg/kg e 134 mg/kg di idrocarburi totali C10-C40.

Alfine di chiarire la dinamica dell'evento è stato richiesto al responsabile tecnico FLP di fornire i piani di rilievo delle opere presenti sul loro sedime (canalizzazione + separatore oli).

Accertata la presenza di idrocarburi nel terreno, si rende necessaria la bonifica dello stesso per ripristinare la situazione esistente. Viene prescritta la rimozione dei primi 30 cm di suolo. Gli stessi dovranno essere depositati in benna (coperta per evitare il dilavamento delle sostanze inquinanti) sino al loro deposito in discarica di tipo B. Per poter procedere con il trasporto e deposito in deponia è necessario richiedere l'autorizzazione all'Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati. Viene inoltre prescritto alle FLP di pulire la trincea d'infiltrazione dalla vegetazione e di fornire un piano di manutenzione ordinaria del separatore oli.

b) *Polizia Malcantone Ovest, 20.6.2020*

In data 8 giugno 2020 - ore 10:40, un affittuario ha richiesto la presenza della Polizia M.O. per la constatazione di danni della natura presso gli orti di Via Vedeggi.

Il richiedente mostrava da dove era fuoriuscita l'acqua, a causa del nubifragio del 7 giugno precedente, che ha poi invaso e sommerso parte degli orti, compromettendone il raccolto.

Da parte della Polizia M.O. si poteva effettivamente constatare quanto citato, provvedendo a scattare delle foto degli orti danneggiati, invitando l'affittuario a segnalare l'accaduto alla propria RC privata.

Da parte del Municipio si richiederà un rapporto anche al Corpo Pompieri di Caslano (CPC), intervenuto per l'allagamento di uno scantinato, situata a monte delle infrastrutture FLP, fonte di ipotesi da parte della Ferrovia stessa, in merito a un possibile coinvolgimento nell'inquinamento in discussione.

1986 ***Mapp. 736-738 RFD / Albergo Golf Villa Magliasina - esame/approvazione incarto definitivo piano d'indirizzo variante di PR - Piano di Quartiere.***

Vedi RM n° 1946 del 2.6.2020

Si prende atto e si approva l'incarto definitivo del piano di indirizzo per la variante di Piano Regolatore "PQ Villa Magliasina", mapp. 736-738 RFD, allestito dalla Planidea SA secondo le ultime decisioni municipali.

Alla fine di maggio il pianificatore ing. Roggiani ha incontrato i promotori/progettisti del futuro complesso residenziale, ai quali sono state illustrate le decisioni del Municipio, che sono state pienamente condivise. Unica eccezione la larghezza degli spazi liberi di connessione, che la stessa Planidea ritiene possa essere ridotta alla larghezza media di 7 m anziché 8 m, in quanto faciliterebbe una maggiore superficie di area verde. Modifica unanimemente condivisa anche dall'Esecutivo.

L'incarto sarà prossimamente inoltrato alla Sezione dello sviluppo territoriale, per l'esame preliminare di competenza.

1989 ***Progetto Rete tram-treno del Luganese - ratifica richiesta d'indennità e prestazioni in natura approntata dall'avv. Balerna***

Vedi RM n° 1951 del 15.6.2020

In relazione alla pubblicazione nell'ambito della procedura ordinaria di approvazione dei piani di diritto ferroviario con esame dell'impatto sull'ambiente, relativi al progetto delle Ferrovie Luganesi SA (FLP) per la costruzione della Rete tram-treno del Luganese (tappa prioritaria) ad Agno, Bioggio, Caslano, Lugano, Magliaso, Manno, Monteceneri e Ponte Tresa, si ratifica la domanda di indennità e prestazioni in natura, allestita dall'avv. Raffaello Balerna, Lugano, a nome del Comune di Magliaso, rappresentato dal suo municipio e patrocinato dallo studio legale e notarile Claudio Cereghetti & Partner, Lugano.

1991 ***Prometheus - proposta progetto interventi artistici sul territorio di Magliaso / utilizzo come base operativa stabile ex-asilo***

Nell'ambito del progetto Prometheus, il sig. Ghiazza chiede al Municipio la messa a disposizione di tre superfici comunali per la realizzazione di tre interventi artistici (murales) da parte di giovani, residenti nella regione.

L'idea è quella di sfruttare il muro grigio all'angolo dell'imbocco di Via Vedeggi per un murales unico che contempra il nome Magliaso e una poesia sull'altro lato del muro.

Vi sono altre due idee, una per gli spogliatoi del campo sportivo (volto stilizzato di Frida Kahlo accompagnato da un suo aforisma) e una per i portoni del magazzino comunale quasi completamente sbiaditi (enormi girasoli con corolla gli oblò dei portoni).

Costo complessivo dell'operazione per i tre soggetti, CHF 1'200.00.

Il sig. Ghiazza chiede anche di poter disporre dello stabile ex-asilo, quale punto di ritrovo e base operativa, per svolgere con i ragazzi le attività di inizio/fine lavori, così come alcuni momenti più di svago, come la preparazione e il consumo di qualche pasto in comune.

Visto il carattere anche sociale della proposta e il costo contenuto, si autorizza la realizzazione di tutti e tre i murales, anche se quello degli spogliatoi avrà vita relativamente breve, vista la futura realizzazione della nuova scuola e il conseguente abbattimento dell'immobile.

Si concede anche l'uso dello stabile ex-asilo, quale "campo base" per l'organizzazione delle attività artistiche sul nostro territorio.

Il Sindaco:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized name.

Roberto Citterio

Magliaso, 20 luglio 2020