Municipio Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **13 ottobre 2025**:

Ris. Mun. n°

560 ***Map. 623 RFD/Ermotti G. - LE a posteriori posa cancello e formazione muro di cinta***

Vista la notifica 5 settembre 2025 presentata dal sig. Giancarlo Ermotti, Magliaso, si risolve di rilasciare la licenza edilizia a posteriori per posa di un cancello e la formazione di un muro di cinta al map. 623 RFD, Via Lago 7.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Il cancello situato lungo il confine con il map. 625 RFD, di proprietà del Comune di Magliaso, dovrà essere abbassato a 1.50 m di altezza.
Lo stesso potrà essere utilizzato solamente dal Corpo pompieri in caso di necessità.
Il muro in beton verso il mappale 622 RFD dovrà essere abbassato a 1.50 m conformemente all'art. 8 NAPR. La modifica del muro e del cancello dovrà essere eseguita entro il 15 novembre 2025.
A lavori ultimati ne dovrà essere data comunicazione all'Ufficio tecnico.
Le modifiche apportate ai piani dall'Ufficio tecnico sono vincolanti.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 13.90 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 113.90.

561 ***Map. 667 RFD/De Gaudenzi Taiana P. - LE sostituzione termopompa aria-acqua***

Vista la notifica 7 agosto 2025 presentata dalla sig.ra Paola De Gaudenzi Taiana, Magliaso; richiamata la lettera 24 settembre 2025 (N28540) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), si risolve di rilasciare la licenza edilizia per la sostituzione della termopompa aria-acqua, presso l'abitazione sita al map. 667 RFD, Via Fiume 8.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 3.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 103.60.

562 ***Map. 725 RFD/Triacca G.+Bacciarini F. - LE sostituzione termopompa aria-acqua***

Vista la notifica 8 settembre 2025 presentata dai sigg. Gianfranco Triacca e Francesca Bacciarini, Magliaso; richiamata la lettera 24 settembre 2025 (N29400) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), si risolve di rilasciare la licenza edilizia per la sostituzione della termopompa aria-acqua, presso l'abitazione sita al map. 725 RFD, Via Vedeggi 60B.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 32.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 132.60.

563 **Map. 952 RFD/Lubiana G. - LE formazione servizio igienico piano interrato**

Vista la notifica 5 settembre 2025 presentata dal sig. Giovanni Lubiana, Magliaso; si risolve di rilasciare la licenza edilizia per la formazione di un servizio igienico al piano interrato dell'abitazione sita al map. 952 RFD, Via Pomelli 6.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti, dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. delle canalizzazioni del 6.11.2017).
Tassa CHF 100.00, spese CHF 25.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 125.60.

564 ***Map. 1042 RFD/Triacca G.+Bacciarini F. - LE sostituzione termopompa aria-acqua***

Vista la notifica 8 settembre 2025 presentata dai sigg. Gianfranco Triacca e Francesca Bacciarini, Magliaso; richiamata la lettera 24 settembre 2025 (N29399) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), si risolve di rilasciare la licenza edilizia per la sostituzione della termopompa aria-acqua, presso l'abitazione sita al map. 1042 RFD, Via Vedeggi 60A.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 89.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 189.50.

565 ***Map. 1066 RFD/Holzer W.+A. - LE formazione muro di cinta con pannelli metallici e cancello***

Vista la notifica 22 settembre 2025 presentata dai sigg. Walter e Andrea Holzer, Magliaso, si risolve di rilasciare la licenza edilizia per la formazione di un muro di cinta con pannelli metallici e un cancello al map. 1066 RFD, Via Campagnora 14A.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. L'opera di cinta non potrà avere complessivamente un'altezza superiore a 1.50 m.
A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
Tassa CHF 100.00, spese CHF 37.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 137.20.

566 ***Map. 936 RFD/Paioni M. - rilascio certificato di abitabilità***

Richiamato il sopralluogo esperito il 28 agosto 2025 alla presenza del sig. Marzio Paioni, proprietario, e del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2023.077/4.12.2023; preso atto dei certificati e delle dichiarazioni di conformità relativi alla costruzione in esame, nonché dei piani esecutivi aggiornati 28 agosto 2025, si rilascia l'abitabilità a partire dal 13 ottobre 2025 dello stabile abitativo sito al map. 936 RFD, Via Fiume 4.
Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.
La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

570 ***UNP - autorizzazione sfalcio canneti a lago***

Si prende atto della decisione 6 ottobre 2025 dell'Ufficio della natura e del paesaggio che, su richiesta municipale del 12 settembre precedente, autorizza l'intervento di sfalcio dei nuclei di canneto presenti lungo la sponda lacustre del Comune. Intervento che potrà essere realizzato solo durante il periodo invernale (novembre-febbraio), termine massimo 28 febbraio 2026, e dovrà interessare al massimo la metà di ogni nucleo.
I fusti dovranno essere tagliati almeno 20 cm al di sopra della quota media del lago, mentre il materiale di risulta dovrà essere allontanato e smaltito correttamente.

Viste le recenti sollecitazioni venute dal CC per un tangibile contenimento dell'espansione dei canneti, si ritiene opportuno dare incarico all'UT di richiedere un sopralluogo da parte dei responsabili dell'UPN, affinché si rendano conto in loco dell'effettiva situazione, ovvero con Magliaso che sicuramente rimane penalizzato dalla presenza di una delle maggiori, se non la maggiore superficie a canneto dell'intero Cantone, in proporzione alla propria estensione della riva lago, basti già solo confrontare la situazione nei comuni viciniori di Agno e Caslano.

571 ***Associazione Miniera d'oro di Sessa - richiesta contributo per progetto "Audio Guide"***

Vista la richiesta dell'Associazione Miniera d'Oro di Sessa, si accorda un contributo di CHF 400.00, per il progetto da realizzare con l'inizio della nuova stagione, di un'audioguida multilingue (I/F/D/E), scaricabile tramite un'applicazione per Smartphone, che accompagnerà i visitatori che parlano lingue diverse lungo il percorso minerario.
Le guide saranno sempre indispensabili e proporranno la visita in una sola lingua, ma potranno rispondere alle domande dei visitatori nelle altre lingue del gruppo.

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 16 ottobre 2025