



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Publicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **13 marzo 2023**:

Ris. Mun. n

811 *Offerte per epurazione caditoie stradali sull'intero territorio*

Preso atto delle offerte per l'epurazione delle caditoie stradali poste sull'intero territorio comunale (strada cantonale lavoro in notturna), si delibera l'intervento alla ditta Alpuriget Pulizia canalizzazioni Sagl, Riva S. Vitale. Preventivo d'offerta CHF 14'376.65, migliore offerente.

813 *Elezioni cantonali del 2 aprile 2023 - Ufficio elettorale*

In relazione alle prossime elezioni cantonali del 2 aprile 2023, si definisce la composizione dell'Ufficio elettorale, tenuto conto che i municipali Narduzzi e Paltenghi, candidati al Gran Consiglio, non possono farne parte, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento sull'esercizio dei diritti politici del 5 giugno 2019. Si prende altresì nota che il segretario dell'Ufficio elettorale può esserne contemporaneamente membro.

Composizione Ufficio elettorale:

- Citterio, Kundert, Paltenghi D. - supplenti Fè Fossati, Rezzadore e Zollinger;
- Segretari: Rezzadore e Laghi - supplenti Zollinger e Piazza.

815 *Map. 178 RFD/Tenuta agricola Armando SA - LE ristrutturazione locali vinificazione e sostituzione serramenti*

Vista la DC 26 gennaio 2023 inoltrata dallo Studio d'arch. Ilaria Marchesini Fossati, Viganello, a nome e per conto della Tenuta agricola Armando SA, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 127341/3.3.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la ristrutturazione dei locali di vinificazione al PT e la sostituzione dei serramenti dell'edificio, sito al map. 178 RFD, Via Cantonale 42.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta"; a norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente. Tassa e spese CHF 110.00 + CHF 85.10 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 195.10.

816 *Map. 117 RFD/Comune di Magliaso - LE cambio di destinazione da appartamento in studio di fisioterapia*

Vista la DC 13 febbraio 2023 inoltrata dal Municipio a nome e per conto del Comune di Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 127551/2.3.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per il cambio di destinazione dell'appartamento al 2°P in studio di fisioterapia, presso il nuovo edificio polifunzionale sito al map. 117 RFD, Via Chioso.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa e spese: esente.

817 **Map. 623 RFD/Ermotti G.+Y. - LE ristrutturazione, ampliamento e interventi vari casa unifamiliare**

Vista la DC 16 novembre 2022 inoltrata dai sigg. Giancarlo e Yuhua Ermotti, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 126395/6.3.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento della casa unifamiliare sita al map. 623 RFD, Via Lago 7, nonché per la sostituzione della caldaia a nafta con una termopompa acqua-acqua e per la posa di un impianto fotovoltaico sul tetto.

DC coordinata con l'autorizzazione di captazione dell'acqua di falda.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

La concessione per la captazione di acqua sotterranea è rilasciata alle condizioni contenute nell'avviso cantonale.

Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta"; a norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale; prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 5'239.00, spese CHF 64.30 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 5'395.30.

818 **Map. 953 RFD/Pais E. - LE posa pergola bioclimatica**

Vista la notifica lavori 13 febbraio 2023 presentata dal sig. Emanuele Pais, Magliaso, si risolve il rilascio dell'autorizzazione per la posa di una pergola bioclimatica al map. 953 RFD, Via Vedeggi 62. Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00, spese CHF 35.00 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 135.00.

819 **Map. 58 RFD/3V Sagl - autorizzazione posa impianto di climatizzazione**

Vista la notifica lavori 16 febbraio 2023 presentata dalla ditta 3V Sagl, Lugano; richiamata la lettera 1° marzo 2023 (N20340) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la posa di un impianto di climatizzazione, presso l'abitazione sita al map. 58 RFD, Via Cantonale 10, proprietà C.E. Fonti Claudio e Melone-Fonti Carmen. Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00, spese CHF 13.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 113.60.

Il Sindaco:



Roberto Citterio