



Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **14 aprile 2020**:

Ris. Mun. n°

1878

Ufficio federale dei trasporti - progetto tram-treno***a) Decisione di stralcio procedura d'approvazione******b) Procedura di consultazione cantonale e deposito pubblico nuovo progetto***

a) Si prende atto della decisione 31 marzo 2020 (n° riferimento 411.223-2017/0171-00) dell'Ufficio federale dei trasporti (UFT), Divisione Infrastruttura, Berna, con la quale ha risolto lo stralcio dai ruoli della procedura relativa alla domanda di approvazione dei piani del 3 ottobre 2017 in merito al progetto di Rete Tram-Treno.

Le opposizioni inoltrate contro il progetto sono di conseguenza anch'esse stralciate dai ruoli.

Il trattamento delle spese ripetibili sarà evaso dall'UFT in decisioni separate.

b) Si prende atto dello scritto 2 aprile 2020 dell'UFT, Sezione Autorizzazioni II, Berna, con il quale autorizza la pubblicazione (consultazione pubblica) del nuovo progetto di Rete Tram-Treno del Luganese / Tappa prioritaria, dopo la presentazione della domanda di approvazione dei piani di progetto in data 24 gennaio 2020 da parte delle FLP SA.

La domanda di costruzione deve essere pubblicata per 30 giorni, con comunicazione delle date esatte all'UFT. Il termine per l'inoltro delle osservazioni al progetto da parte del Cantone è fissato per il 20 luglio 2020.

I Comuni coinvolti non devono far valere i propri interessi mediante preavviso bensì tramite opposizione, da inoltrare direttamente all'UFT, come avvenuto per il progetto del 2017.

1880

Map. 33 RFD / L. Guggiari - LE posa impianto fotovoltaico sul tetto

Richiamata la DC 2 marzo 2020 presentata dal sig. Luciano Guggiari, Magliaso; visto l'avviso cantonale n° 112942/31.3.2020 emanato dal DT; si rilascia la licenza per la posa di un impianto fotovoltaico 7.2. KWp sul tetto dell'abitazione sita sul map. 33 RFD, Via Chiesa 10.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UTC, parti integranti della licenza; sia durante i lavori di posa sia durante le operazioni di manutenzione e pulizia dell'impianto fotovoltaico sul tetto dovranno essere predisposti dei dispositivi di protezione anticaduta e adottate tutte le misure di sicurezza in ossequio alle normative SUVA in materia. Tassa e spese: CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

(La licenza sarà intimata dopo il 19 aprile 2020, nel rispetto dei disposti del Decreto esecutivo del 20 marzo 2020 del Consiglio di Stato, e in particolare dell'art. 3 relativo alla sospensione dei termini, salvo ulteriori proroghe decise dalle competenti Autorità).

1881

Map. 146 RFD - PPP 35128 / J. Ammann - LE cambio destinazione appartamento

Richiamata la DC 2 marzo 2020 presentata dalla sig.ra Judith Amman, Magliaso; visto l'avviso cantonale n° 113015/31.3.2020 emanato dal DT; si rilascia la licenza per il cambiamento di destinazione da primario a secondario dell'appartamento n° 10 al 1° piano dell'abitazione plurifamiliare sita sul map. 146 - PPP 35128 RFD, Via Cantonale 15a.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UTC, parti integranti della licenza. Tassa e spese: CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

(La licenza sarà intimata dopo il 19 aprile 2020, nel rispetto dei disposti del Decreto esecutivo del 20 marzo 2020 del Consiglio di Stato, e in particolare dell'art. 3 relativo alla sospensione dei termini, salvo ulteriori proroghe decise dalle competenti Autorità).

1882

Map. 159-995 RFD / Tacomimmo SA - LE Residenza parco Ressiga (4 edifici plurifamiliari)

Richiamata la DC 31.10.2019/17.2020 presentata dalla Tacomimmo SA, Bioggio; visto l'avviso cantonale n° 112027/27.3.2020 emanato dal DT; si rilascia la licenza per l'edificazione di quattro nuovi edifici plurifamiliari con 30 appartamenti sui map. 159 e 995 RFD, Via Ressiga.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UTC, parti integranti della licenza.

Quelle inoltre contenute nell'autorizzazione 2019.046/30.9.2019 per la demolizione totale degli attuali edifici.

I canali di immissione ed espulsione dell'aria delle pompe di calore, previsti lungo il fronte stradale di via Ressiga, dovranno essere arretrati di 2.00 m dal ciglio, ossia dovranno essere collocati dietro la siepe verde che delimita i giardini;

la rampa di accesso all'autorimessa sotterranea dovrà essere realizzata conformemente alle norme VSS sia per quanto riguarda la pendenza massima sia per quanto riguarda la visibilità libera da ostacoli per i veicoli in uscita sulla via Ressiga;

come indicato nel preavviso dell'Ufficio dei corsi d'acqua, contenuto nell'avviso cantonale, dovranno essere adottate misure tecnico-costruttive volte a contenere gli effetti negativi di un eventuale esondazione del riale Roggia;

a norma dell'art. 30 LE devono essere adottate le necessarie misure a favore delle persone disabili e in tal senso si raccomanda, prima dell'inizio dei lavori, di contattare la Federazione ticinese integrazione handicap (FTIA) per la verifica dei piani esecutivi;

a norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a cm. 50 misurati dal filo del terreno naturale esistente;

si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta";

è fatto obbligo ai proprietari di una regolare cura delle siepi prima dell'inizio dei lavori;

dovrà essere depositata, presso l'UTC una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale;

prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto al progettista comunale del PGS, studio d'ingegneria Bottani & Associati, Caslano, il collaudo degli stessi;

al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento delle canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa: CHF 10'000.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale: CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 10'092.00.

(La licenza sarà intimata dopo il 19 aprile 2020, nel rispetto dei disposti del Decreto esecutivo del 20 marzo 2020 del Consiglio di Stato, e in particolare dell'art. 3 relativo alla sospensione dei termini, salvo ulteriori proroghe decise dalle competenti Autorità).

1883

Golf Club Lugano - richiesta riduzione canone d'affitto per l'anno 2020

A seguito richiesta del 3 aprile 2020 da parte del Golf Club Lugano (GCL), si risolve di concedere una riduzione del 50% del canone 2020, per i map. 702 e 704 RFD sul quale sorge parte del terreno da gioco, di cui è proprietario il Comune (Lascito Asilo infantile). Concessione determinata dall'emergenza sanitaria causata dalla pandemia Covid-19, nell'ottica di un'attuazione di misure straordinarie, a favore dell'economia locale così come della cittadinanza, di associazioni e società con sede a Magliaso. L'emergenza da Covid-19 ha costretto il GCL a chiudere tutte le sue strutture dal 13 marzo u.s. Situazione che avrà gravi conseguenze sull'esercizio 2020, visto che gli incassi sono azzerati, la prima parte della stagione è inesorabilmente persa, il calendario gare sconvolto e le sponsorizzazioni cancellate per le incertezze determinate dalla situazione economica.

Commesse pubbliche 2019

Si esamina, si approva e si mette in pubblicazione la distinta inerente alle commesse aggiudicate a invito o a incarico diretto, con importi superiori a CHF 5'000.00, nel corso dell'anno 2019.

Il totale delle commesse deliberate ammonta a CHF 696'920.65.

Ai sensi dell'art. 7 cpv. 5 della Legge sulle commesse pubbliche la lista deve rimanere accessibile sino alla sua sostituzione con quella dell'anno successivo. La distinta sarà pubblicata agli albi e sul sito comunale per un periodo di 30 giorni e in seguito sarà consultabile sul sito.

Il Sindaco:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive representation of the name Roberto Citterio.

Roberto Citterio

Magliaso, 23 aprile 2020