



| | |
|----------|------------------------|
| telefono | 091 606 12 81 |
| fax | 091 606 29 43 |
| e-mail | segretario@magliaso.ch |
| sito | www.magliaso.ch |

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **14 dicembre 2020**:

Ris. Mun. n°

- 2197** ***Opere di bonifica orti comunali - verbale fine lavori e collaudo***
- Si prende atto del verbale della riunione 3 dicembre 2020 di collaudo dei lavori di bonifica degli orti comunali, map. 93 RFD, Via Vedeggi.
- Presenti Muschietti dell'Ufficio tecnico, il sig. Nico Montemarano della ditta appaltatrice e il sig. Bernasconi della CSD Ingegneri SA, Lugano.
- I lavori sono terminati e tutte le opere sono state correttamente eseguite. La parte di corridoio d'accesso agli orti, adiacente alla vecchia zona bonificata, è stata appena seminata.
- L'Ufficio tecnico deciderà quando concedere l'ingresso agli utenti degli orti.
- Si concorda con la ditta Montemarano la rimozione di tutte le recinzioni/segnalazioni di cantiere a parte due transenne per impedire temporaneamente l'accesso agli orti.
- CSD consegnerà all'Ufficio tecnico un rapporto conclusivo riguardante la bonifica.
- 2201** ***Map. 741 RFD / E. Ongaro - autorizzazione demolizione muro e spostamento cancello***
- Il Vicesindaco Kundert lascia la sala ai sensi dell'art. 100 LOC.
- Richiamata la NL 25 settembre 2020 presentata dalla signora Elena Ongaro, Magliaso, per la demolizione del muro di cinta e posa di un cancello automatico al map. 741 RFD, oggetto d'opposizione 12 novembre 2020 da parte dei proprietari dei fondi confinanti 1183 RFD e 1182 RFD; visto il verbale 30 novembre 2020 relativo all'esperienza di conciliazione; preso atto delle precisazioni scritte 30 novembre 2020 dell'istante, in relazione ai lavori previsti; ritenuto che la contestazione è da ritenersi pienamente evasa; che il contestato intervento non compromette il normale esercizio del diritto di passo, anzi dal profilo del diritto pubblico lo migliora, sia dal lato della sicurezza sia dal lato della visibilità per le manovre in entrata e uscita (art. 49 NAPR), e non costituisce quindi una condizione pregiudiziale tale da giustificare l'eventuale sospensione della procedura fino alla decisione del giudice civile; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la demolizione del muro di cinta e la posa di un cancello automatico di uguale larghezza sul mappale n° 741 RFD, Via Vedeggi 34.
- Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza; il cancello dovrà essere munito di un adeguato congegno per l'azionamento automatico dell'apertura attraverso un telecomando a distanza; a norma dell'art. 8 NAPR, il cancello e le opere di cinta non devono superare l'altezza massima di 1.50 ml.
- Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 2202** ***Map. 173 RFD/Rivabella SA - autorizzazione NL a posteriori opere di sistemazione esterna***
- Vista la notifica lavori 9 dicembre 2020 inoltrata dalla Residenza Rivabella SA, Magliaso, si rilascia l'autorizzazione per la sostituzione del pergolato esistente sul map. 173 RFD, Via Ressiga 17, con due pergole più piccole, la realizzazione di nuovi percorsi pedonali e la realizzazione di quattro piattaforme attorno al laghetto artificiale (notifica a posteriori).
- Condizioni particolari della licenza: l'autorizzazione, limitatamente agli interventi verso la riva del lago, è rilasciata a titolo precario, ritenuto che la presenza delle opere non dovrà in nessun caso pregiudicare e/o rendere più onerosa la futura realizzazione del sentiero pedonale naturalistico a lago previsto dal PR; quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

2204 *Offerta Intercad SA per messa in rete internet dei dati di PR (piani, NAPR, ecc.)*

Preso atto del rapporto 3 dicembre 2020 dell'UT per la questione della messa in rete internet dei dati di PR, nonché l'offerta 1° dicembre 2020 dell'Intercad SA, Cadenazzo, si approva la locazione di QueryMapWeb R2.

Costo dell'operazione CHF 7000.50 IVA incl., così ripartiti:

- QueryMap WEB R2: locazione 1 anno, view version, servizi inclusi nell'hosting: aggiornamento a cadenza annuale del Sommarione, aggiornamento a cadenza annuale mappa catastale (i file di aggiornamento saranno forniti dal Geometra), CHF 2'000.00 + IVA;
- SERV-AJ: creazione e caricamento (una-tantum) del progetto completo, mappa catastale, collegamento Sommarione, CHF 1'500.00 + IVA;
- SERV-DS: creazione e caricamento (una-tantum) del progetto PR, CHF 3'000.00 + IVA.

La QueryMap è un'applicazione web per la consultazione online della cartografia in genere, che permette a cittadini e professionisti del ramo di accedere a molti servizi di consultazione cartografica: piano regolatore, cartografia catastale, canalizzazioni.

2205 *Direzione istituto scolastico - relazione 2019-2020*

Si prende atto della relazione d'istituto per l'anno scolastico 2019-2020, redatta dal Direttore Vicari e consegnata la scorsa settimana, la quale riporta le attività più significative svolte lo scorso anno scolastico da un punto di vista pedagogico-didattico e tocca pure aspetti relativi alla conduzione e alla gestione dell'Istituto.

Non vi sono osservazioni o quesiti in merito da porre al dir. Vicari, al quale va il plauso del Municipio per la competente e sagace direzione dell'istituto scolastico comunale di Magliaso, specialmente nell'anno solare 2020 contraddistinto e funestato dalla problematica COVID-19.

2206 *Covid-19 - aggiornamento n° 7 Piano di protezione istituto scolastico / scenario 1*

Si approva il 7° aggiornamento del Piano di protezione COVID-19 per la scuola dell'obbligo "in presenza" - scenario 1, allestito dal dir. Vicari sulla scorta delle nuove indicazioni del Governo cantonale, stato all'11 dicembre 2020.

Piano approvato dalla direzione dell'istituto scolastico l'11 dicembre 2020.

Persona responsabile dell'attuazione del piano e dei contatti con l'autorità: dir. R. Vicari.

2207 *Comune di Caslano - decisione di incarico curatrice intercomunale all'80%*

Si prende atto che con risoluzione n° 8043/7.12.2020 il Municipio di Caslano ha incaricato quale curatrice intercomunale all'80% per i Comuni di Caslano, Magliaso, Novaggio, Curio e Pura, la signora Ester Salm, 1981, Ponte Capriasca, con inizio dell'attività il 1° aprile 2021. Durata dell'incarico a tempo determinato: 1.4.2021 - 31.3.2023.

La signora Lustenberger, funzionaria dirigente del Dicastero attività sociali di Caslano, è stata incaricata di allestire il definitivo accordo che regola i rapporti tra i Comuni, che dovrà essere sottoscritto tra le parti.

Il Sindaco:



Roberto Cittero