



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **14 aprile 2025**:

Ris. Mun. n°

- 370** ***Map. 415 RFD/Frey H.+I. - LE sostituzione riscaldamento a olio combustibile con termopompa***
- Vista la DC 28 febbraio 2025 dei sigg. Hans e Iris Frey, Zurigo; tenuto conto dell'avviso cantonale n° 138135/2.4.2025 emanato dal Dipartimento del territorio, si risolve il rilascio della licenza per la sostituzione del riscaldamento a olio combustibile con una termopompa aria-acqua, presso l'abitazione sita al map. 415 RFD, Via Chiesa 12.
- Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
- Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.
- Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. delle canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).
- Tassa CHF 260.00, spese CHF 51.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 311.20.
- 371** ***Map. 430 RFD/Botta U. - LE ampliamento aperture in facciata***
- Vista la notifica 20 marzo 2025 del sig. Umberto Botta, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza per l'ampliamento delle aperture in facciata dell'abitazione sita al map. 430 RFD, Via Ressiga 16.
- Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
- Tassa CHF 100.00, spese CHF 17.30 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 117.30.
- 372** ***Map. 1149 RFD/Suter R.+I. - LE demolizione stabile esistente ed edificazione nuova casa unifamiliare***
- Vista la DC 20 dicembre 2024 inoltrata dai sigg. René e Irene Suter, San Gallo; richiamato l'avviso cantonale n° 137403/28.3.2025 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza per la demolizione dell'edificio esistente e la costruzione di nuova casa unifamiliare, sul map. 1149 RFD, Via Monda 11A.
- È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 2 (pari ai 2/3 di 4) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 1'600.00, direttamente alla Sezione del militare e della protezione della popolazione.
- Tassa di decisione CHF 800.00.
- Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
- A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.

Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 2'140.00, spese CHF 47.50 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 2'279.50.

Il Sindaco:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive script. The signature is positioned above the printed name of the signatory.

Roberto Citterio

Magliaso, 17 aprile 2025