

telefono  
fax  
e-mail  
sito091 606 12 81  
091 606 29 43  
segretario@magliaso.ch  
www.magliaso.ch

---

## *Publicazione risoluzioni municipali*

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **14 giugno 2021**:

### Ris. Mun. n°

- 62**      ***Stabile map. 117 RFD – offerte prova futura memoria***
- Si delibera all'ing. Udo Oppliger, Magliaso, migliore offerente, i lavori d'allestimento di una prova futura memoria, che coinvolgono interni ed esterni degli immobili ai map. 100-101-102-103-107-407 RFD, nell'ambito dei prossimi lavori di edificazione dello stabile polivalente al map. 117 RFD (demolizione e ricostruzione).
- 64**      ***Porto Castellaccio - offerta per sostituzione dei pendini d'ormeggio e boccole minifingher***
- A seguito constatazione durante un intervento di emergenza al porto di Castellaccio, si delibera alla Ticino Subacquea, Caslano, i lavori di sostituzione di tutti i pendini d'ormeggio che si trovano all'esterno del pontile e le boccole in plastica dei minifingher, per garantire la dovuta sicurezza di tutta la struttura. Costo preventivato CHF 14'517.95 IVA inclusa, secondo offerta del 27 aprile 2021, per quattro/cinque giorni di lavoro da parte di due sommozzatori e un supervisore, zattera con gru e spingitore, smaltimento e fornitura materiale.
- 66**      ***Map. 613 RFD/R. Carlone - LE sostituzione caldaia a nafta con termopompa***
- Vista la notifica lavori 14 maggio 2021 presentata dal sig. Roberto Carlone, Magliaso; richiamata la lettera 31 maggio 2021 (N14506) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la sostituzione della caldaia a nafta con una termopompa aria-acqua, presso l'abitazione sita sul map. 613 RFD, Via Bosconi 6.  
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 67**      ***Map. 910 RFD/F. Benda - LE realizzazione piscina interrata con installazione termopompa***
- Vista la notifica lavori 11 maggio 2021 presentata dal sig. François Benda, Magliaso; richiamata la lettera 4 giugno 2021 (N14475) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la realizzazione di una piscina interrata con installazione di una termopompa per il riscaldamento dell'acqua, presso l'abitazione sita sul map. 910 RFD, Via Bosconi 4.  
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. a norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR; la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a cm. 50 misurati dal filo del terreno naturale esistente; prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017). Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

**68** *Map. 1242 RFD/C. Leo - LE posa di due unità esterne per condizionamento aria*

Vista la notifica lavori 14 maggio 2021 presentata dal sig. Claudio Leo, Magliaso; richiamata la lettera 31 maggio 2021 (N14507) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la posa di due unità esterne per condizionamento aria, presso l'abitazione sita sul map. 1242 RFD, Via Bosconi 4a.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

**69** *Map. 1287 RFD/M. Bizzozero - LE posa impianto di climatizzazione*

Vista la notifica lavori 15 gennaio 2021 presentata dal sig. Marco Bizzozero, Magliaso; richiamata la lettera 18 maggio 2021 (N13458) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la posa di un impianto di climatizzazione, presso l'abitazione sita sul map. 1287 RFD, Via Muraglione 9a.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

**70** *Map. 986 RFD/G. Girardi - LE ampliamento casa unifamiliare*

Vista la domanda di costruzione 15 maggio 2021 presentata dal sig. Giorgio Girardi, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n°118241/31.5.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve di rilasciare la licenza edilizia per l'ampliamento della casa unifamiliare sita sul map. 986 RFD, Via Pomelli 5.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Le vetrate devono rispettare la norma SIA 331 (2012), le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per le prevenzioni degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaS), in particolare i vetri dovranno essere del tipo temperato ESG e/o stratificato VSG; prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Tassa CHF 270.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale (art. 62 RMU) CHF 92.00, totale CHF 362.00.

**71** *Map. 643 RFD/R. Cadarin SA - LE realizzazione nuovo posteggio auto e recinzione*

Vista la domanda di costruzione 15 maggio 2021 presentata dalla Renato Cadarin SA, Purasca; si risolve di rilasciare la licenza edilizia per la realizzazione di un nuovo posteggio per auto e posa recinzione sul map. 643 RFD, Via Castellaccio 40.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a cm. 50 misurati dal filo del terreno naturale esistente; si richiamano le normative dell'art. 8 Opere di cinta delle NAPR.

Lo smaltimento delle acque meteoriche dell'area di posteggio deve avvenire per infiltrazione attraverso uno strato del suolo ricoperto di vegetazione (grigliati erbosi o simili); la delimitazione verso la strada comunale, Via Castellaccio, dovrà essere eseguita con la posa di mocche segna-bordo raccordate a perfetta regola d'arte con il manto stradale; posteggi e spazi di manovra devono rispettare le vigenti norme VSS. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

**74** *C-O Ecofumi Sagl - offerta per controllo impianti di combustione 20° ciclo 2021-2023*

Richiamata l'offerta 7 giugno 2021 della C-O Ecofumi Sagl, Mendrisio, per l'effettuazione del 20° ciclo (1.9.2021-31.8.2023) per il controllo degli impianti di combustione; visto che le tariffe proposte rimangono invariate rispetto al 19° ciclo; considerato che la ditta offerente è stata incaricata con concorso ad invito nel 2019; vista la Direttiva per i controlli della combustione 22.8.2019 della SPAAS, Allegato 1 lett. c, che prevede un massimo di 2 rinnovi a seguito di un nuovo incarico (totale 6 anni); si risolve di confermare l'incarico di controllore della combustione alla ditta C-O Ecofumi Sagl.

75

**Commissione culturale - linee direttive per manifestazioni 2021-2024**

Si prende atto delle linee direttive che sono state prefissate dalla Commissione culturale e presentate dal suo presidente Paltenghi, valide a livello di manifestazioni culturali e ricreative per il triennio 2021-2024.

Per l'autunno 2021 è prevista nella sala multiuso una mostra in contemporanea di dipinti della signora Corsina Fürst di Magliaso, e opere di due ceramiciste, signore Maria Amstalden e Barbara Görner. Sarà anche proposta una castagnata con il supporto del comitato Carnevale Badola, in concomitanza con un giorno di apertura della mostra.

76

**Tennis Club Caslano - richiesta contributo per Torneo ITF**

Richiesta 6 giugno u.s. del Tennis Club Caslano, per un sostegno finanziario alla 9a edizione del torneo ITF M15, in programma dal 23 al 29 agosto 2021. Si risolve di devolvere un contributo a favore della manifestazione di CHF 500.00.

Il Sindaco:  
  
Roberto Citterio

Magliaso, 18 giugno 2021