



telefono	091 606 12 81
fax	091 606 29 43
e-mail	segretario@magliaso.ch
sito	www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **15 novembre 2021**:

Ris. Mun. n

269 ***Map. 881 RFD/Oakley-Santambrogio - abitabilità per cambio di destinazione da locale piscina coperta a laboratorio alimentare con installazione cucina industriale***

Visto il sopralluogo del 2 novembre 2021 alla presenza del signor Patrick Pizzagalli, in rappresentanza del proprietario, i tecnici Muschietti e Ruspini in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2021.005 del 21 giugno 2021; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio e della dichiarazione della ditta Emmeduerre SA, Lugano, in relazione alle finestre e agli elementi vetrati di protezione, si rilascia l'abitabilità per lo stabile sito sul map. 881 RFD, Via Lago 1, proprietà Richard Oakley e Roberto Santambrogio, Magliaso, dopo il cambio di destinazione da locale piscina coperta a laboratorio alimentare con installazione cucina industriale.

Condizioni o riserve particolari: il certificato di abitabilità non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaB).

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa CHF 100.00 (Ord. tasse di cancelleria del 20.6.2012).

270 ***Map. 1246 RFD/S. Cuche - LE sistemazione e messa in sicurezza limonaia, formazione pergola e muro a confine***

Vista la domanda di costruzione 22 settembre 2021 presentata dal sig. Samuele Cuche, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n°120138/10.11.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve di rilasciare la licenza edilizia per sistemazione e messa in sicurezza limonaia, formazione pergola e muro a confine sul map. 1246 RFD, Via Chiesa 5.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente. Si richiamano i disposti dell'art. 8 "Opere di cinta" NAPR.

Per la ricostruzione del corpo SUB H dovranno essere impiegati materiali adeguati al contesto al fine di garantire un corretto inserimento. Tassa CHF 120.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

271 ***Map. 1112 RFD/R. Masarati - autorizzazione realizzazione piscina interrata con installazione termopompa per il riscaldamento dell'acqua***

Vista la notifica lavori 28 settembre 2021 presentata dal sig. Roberto Masarati, Magliaso; richiamata la lettera del 4 novembre 2021 (N15733) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acque e del suolo (SPAAS); si risolve il rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione di una piscina interrata con installazione termopompa per il riscaldamento dell'acqua, sul map. 1112 RFD, Via Pastura 44.

Condizioni particolari: quelle contenute nella lettera della SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Richiamato l'art. 45 cpv. 4 NAPR l'autorizzazione è rilasciata a titolo precario e in deroga alla linea di arretramento stabilita dal Piano del traffico del vigente PR comunale; per motivi di interesse pubblico e/o in caso di futuri allargamenti stradali, il Comune di Magliaso si riserva il diritto di revocare in ogni tempo e con semplice preavviso di tre mesi la presente autorizzazione, chiedendo lo spostamento o la rimozione del manufatto senza riconoscimento di indennità, risarcimento danni o altra pretesa di qualsiasi natura. Le suesposte condizioni sono menzionate nell'apposito registro comunale degli indici (art. 38b LE). L'attuale superficie asfaltata del posteggio dovrà essere convertita in area verde.

Tassa CHF 200.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

276

UPN - autorizzazione a L. Bucher per sfalcio canneti a lago

Si prende atto della decisione 8 novembre 2021 dell'Ufficio della natura e del paesaggio che, su richiesta sempre dell'8 novembre u.s. del sig. Lucio Bucher, Montagnola, autorizza un intervento di sfalcio di parte del nucleo di canneto presente lungo la riva antistante al fondo 608 RFD, proprietà i4m AG, Svitto. L'intervento potrà essere realizzato entro il termine massimo del 28 febbraio 2022.

I fusti dovranno essere tagliati almeno 20 cm al di sopra della quota media del lago, mentre il materiale di risulta dovrà essere allontanato e smaltito correttamente.

Per nessuna ragione l'attuale estensione della superficie a canna palustre potrà essere diminuita.

279

Proposta nuova Ordinanza municipale per l'erogazione di incentivi energetici

Richiamato il Regolamento comunale per l'erogazione di incentivi in favore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili del 17 dicembre 2018; visto il nuovo decreto cantonale sugli incentivi in ambito energetico, entrato in vigore a inizio luglio 2021, si approva la proposta della nuova Ordinanza municipale per l'erogazione di incentivi in favore dell'efficienza energetica, delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile, elaborata sulla scorta dell'Ordinanza tipo emanata dalla Regione Energia Malcantone Ovest (REMO).

L'ordinanza entrerà in vigore immediatamente dopo la fine del periodo di pubblicazione di 30 giorni (18.11.-17.12.2021) e abroga ogni altra disposizione vigente in materia, in particolare l'Ordinanza municipale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica e l'impiego delle energie rinnovabili nell'edilizia del 26 agosto 2019.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 19 novembre 2021