

telefono
fax
e-mail
sito091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **15 gennaio 2024**:

Ris. Mun. n

1108 ***Map. 952 RFD/Joos Lubiana - LE cambio destinazione appartamento da residenza primaria a secondaria***

Richiamata la DC 23 novembre 2023 presentata dalla sig.ra Thea Joos Lubiana, Gentilino; visto l'avviso cantonale n° 131849/19.12.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per il cambio di destinazione dell'appartamento seminterrato da studio di Yoga a residenza secondaria, presso l'abitazione sita al map. 952 RFD, Via Pomelli 6.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 200.00, spese CHF 23.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 223.80.

1109 ***Map. 885 RFD/Graziuso R. - LE posa impianto di climatizzazione***

Richiamata la DC 18 ottobre 2023 presentata dal sig. Raffaele Graziuso, Magliaso; richiamata la lettera 27 dicembre 2023 (N22814) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve il rilascio della licenza edilizia per la posa di un impianto di climatizzazione, presso l'abitazione sita sul map. 885 RFD, Via Cantonale 43.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 20.20, totale CHF 120.20 (art. 19 LE e 29 RLE).

1110 ***Map. 663 RFD/Antonini-Huber - LE formazione opera di cinta con evasione opposizione***

Richiamata la notifica lavori 17 novembre 2023 inoltrata dalla ditta Luca Antonini Giardinieri paesaggisti Sagl, Pura, a nome del sig. Hans-Ulrich Huber, Entlebuch LU; vista l'opposizione del 29 novembre 2023 presentata dalla sig.ra Maya Amrein, Magliaso, secondo la quale l'altezza dell'opera di cinta prevista supera abbondantemente l'altezza di 1.50 m; considerate le osservazioni del 12 dicembre 2023 inoltrate dalla ditta Luca Antonini Giardinieri paesaggisti Sagl, secondo cui la parte di parete di altezza di 3.00 m era prevista in quanto gli istanti erano intenzionati in futuro ad edificare una costruzione accessoria (portico/ pergolato); considerato che secondo l'art. 8 NAPR l'altezza massima per un'opera di cinta è di 1,50 m; visto che secondo l'art. 15 NAPR su ogni mappale può essere edificata una costruzione accessoria di al massimo 35.00 mq di superficie; preso atto che sul fondo oggetto della notifica è già presente una costruzione accessoria di superficie pari a 35.00 mq e che di conseguenza non se ne potrà più eseguire una nuova; si risolve che l'opposizione è evasa ai sensi dei considerandi, rilasciando la licenza edilizia per la formazione di un'opera di cinta sul map. 663 RFD, Via Pomelli 1.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. L'altezza della nuova opera di cinta non potrà superare la misura di 1.50 m misurata dal profilo naturale del terreno. Tutto quanto supera questa misura non è ammesso. Le modifiche apportate ai piani dall'UT sono vincolanti.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 10.70 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 110.70.

1112

Associazione Lares - Rapporto di sintesi passeggiata esplorativa del 2.9.2023 tutta al femminile per le vie di Magliaso

Si prende atto del Rapporto di sintesi elaborato dall'Associazione Lares di Berna (pianificazione e costruzione di genere e usi quotidiani) relativo alla passeggiata esplorativa tutta al femminile e intergenerazionale, svoltasi in data 2 settembre 2023 per le vie di Magliaso. Il Rapporto sarà una parte integrante del Piano d'azione comunale (PAC), elaborato dallo studio Planidea SA, introducendovi la tematica di genere.

Il PAC non è un progetto che va immediatamente concretizzato dal Municipio, così come le suggestioni inserite nel Rapporto "Lares", ma risultano essere degli strumenti di lavoro per l'Esecutivo, con visioni, linee guida e proposte utili sia alla pianificazione che all'edilizia, con l'obiettivo primario che in un futuro più o meno prossimo si possa comunque arrivare a concretizzare qualcosa di quanto è contenuto in questi documenti di riflessione pianificatoria.


1114

Organizzazione con ACSI evento "Caffè Riparazione"

Si risolve a maggioranza di preavvisare negativamente la proposta di organizzare un sabato mattina presso la sala multiuso, in collaborazione con l'Associazione consumatrici e consumatori della Svizzera italiana (ACSI), l'evento "Caffè Riparazione", che ha come obiettivo la lotta contro lo spreco.

L'ACSI avrebbe messo a disposizione due persone (costo CHF 200.00/persona per 4 ore di presenza) che effettuano riparazioni di vario genere, dopo un primo triage degli oggetti che la cittadinanza porta nell'occasione.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 17 gennaio 2024