



telefono  
fax  
e-mail  
sito

091 606 12 81  
091 606 29 43  
segretario@magliaso.ch  
www.magliaso.ch

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nelle sue sedute del **16 dicembre 2019**:

### **Ris. Mun. n°**

**1751**      ***Riqualifica riale Roggia - esame e approvazione aggiornamento progetto per la tratta finale in chiave rivitalizzazione ecologica***

Si esamina e si approva l'aggiornamento del progetto di riqualifica del riale Roggia, tratta finale a valle, che si snoda lungo il map. 173 RFD "Residenza Rivabella".

L'Ufficio Natura e Paesaggio e l'Ufficio Caccia e Pesca hanno chiesto per la tratta in questione un approccio più naturalistico, l'arch. paesaggista Ambroise dell'Officina del paesaggio ha così modificato la natura del progetto, sviluppando maggiormente la rivitalizzazione della roggia in chiave ecologica. In pratica all'interno della Rivabella il riale prosegue il suo corso verso il lago in modo naturale, con l'attuale canale in cemento che viene riqualificato con una nuova vegetazione fluviale.

Per quanto riguarda l'ipotizzato surriscaldamento anomalo delle acque che scorrono nella nuova canaletta in ferro, l'arch. Ambroise ha dato mandato allo studio TecnoProgetti SA, Camorino, di redigere una prima valutazione qualitativa con l'obiettivo di avere a disposizione dati scientifici su cui basare eventuali misure mitigative nell'ambito della progettazione esecutiva. Costo preventivato CHF 1'034.00 IVA incl.

L'aggiornamento del progetto per la tratta finale sarà trasmesso all'Ufficio dei corsi d'acqua per esame e approvazione.

**1754**      ***Map. 1287 RFD / M. Bizzozero - autorizzazione variante LE 2018.056 del 10.4.2019***

Vista la notifica 8 novembre 2019 inoltrata dal sig. Marco Bizzozero, Lugano, si rilascia l'autorizzazione per la variante lavori alla licenza edilizia 2018.056/10.4.2019, che prevede la riduzione quota tetto, rettifica muri perimetrali e adeguamento quota PT causa presenza falda del lago, per la costruenda casa unifamiliare al map. 1297 RFD, Via Muraglione.

Condizioni particolari: quelle contenute nella licenza edilizia 2018.056/10.4.2019 e nel relativo avviso cantonale n° 107903/9.4.2019 e quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UTC, tutte parti integranti dell'autorizzazione.

Tassa e spese: CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

**1755**      ***Map. 117 RFD / Comune Magliaso - ampliamento e ristrutturazione casa ex Croci-Maspoli***

Richiamata la DC del giugno 2019 del comune di Magliaso, rappresentato dal Municipio; tenuto conto dell'avviso cantonale n° 110055/25.11.2019, emanato dal Dipartimento del territorio; visto che a seguito dell'esperimento di conciliazione del 10 dicembre 2019 sono state ritirate le opposizioni inoltrate il 24 giugno 2019; si risolve di rilasciare la LE al comune di Magliaso, per l'ampliamento dell'edificio esistente e trasformazione da casa unifamiliare a edificio polifunzionale in relazione agli spazi del Municipio adiacente, compreso la sistemazione degli spazi esterni di pertinenza e il ridimensionamento e la ricollocazione del relativo corpo accessorio sul map. 117 RFD.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UTC, parti integranti della licenza.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'UTC, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano con indicate le quote definitive della gronda e del colmo del tetto riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

L'accesso al cantiere dovrà essere chiaramente definito, avvertito con la rispettiva segnaletica e non dovrà causare l'interruzione della circolazione stradale né costituire un serio impedimento ad essa; prima dell'inizio dei lavori dovranno essere definite con l'UTC le modalità e la segnaletica di accesso al cantiere, nonché lo spazio per l'occupazione dell'area pubblica; prima dell'inizio dei lavori si dovranno mettere in atto, a spese del Comune, tutte le misure prescritte dall'UTC al fine di assicurare la sicurezza della circolazione veicolare e del transito pedonale; in particolare la percorrenza pedonale dovrà essere garantita in ogni momento e in perfetta sicurezza; il trasbordo di materiali da e per il cantiere dovrà avvenire sotto continua vigilanza tramite personale appositamente formato; dovranno essere adottate tutte le precauzioni affinché sia evitato l'insudiciamento dell'area pubblica con residui fangosi dispersi dal transito degli automezzi da e per il cantiere.

Tassa: ESENTE (art. 19 LE e 29 RLE), l'1‰ del costo dell'opera, pari a CHF 1'600.00, sarà in ogni caso da versare al Cantone.

1758

***L. Maina - proposta mostra dipinti con soggetti di Magliaso presso sala multiuso***

Proposta 11 dicembre 2019 del sig. Leandro Maina, curatore del Museo Sergio Maina di Caslano, per l'allestimento di una mostra nella sala multiuso, di dipinti del territorio di Magliaso degli anni '40, '50, '60 e '70.

Possibile titolo della mostra: "Magliaso anni '50 visti da Sergio Maina".

Periodo d'organizzazione, fine aprile 2020 per un periodo di due o più settimane.

Il Capodicastero Paltenghi è incaricato di approfondire la tematica con il sig. Maina.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 19 dicembre 2019