

telefono
fax
e-mail
sito091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Publicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **16 giugno 2025**:

Ris. Mun. n°

- 438** ***Map. 1016 RFD/Rennis F. - LE sostituzione termopompa aria-acqua***
- Vista la DC 27 novembre 2024 presentata dal sig. Francesco Rennis, Magliaso; richiamata la lettera 26 maggio 2025 (N27090) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), si risolve di rilasciare la licenza edilizia per la sostituzione della termopompa aria-acqua, presente presso l'abitazione sita al map. 1016 RFD, Via Pastura 38.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 41.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 141.80.
- 439** ***Map. 606 RFD/Pedrazzini M. - LE ampliamento sala da pranzo e sostituzione serramenti***
- Vista la notifica 15 maggio 2025 presentata dal sig. Massimo Pedrazzini, Lugano, si risolve di rilasciare la licenza edilizia per un piccolo ampliamento della sala da pranzo e la sostituzione dei serramenti presso l'abitazione sita al map. 606 RFD, Via Bosconi 5.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00, spese CHF 32.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 132.60.
- 440** ***Map. 623 RFD/Ermotti G.+Y. - LE a posteriori formazione nuovi muri di cinta***
- Vista la notifica 15 maggio 2025 presentata dai sigg. Giancarlo e Yuhua Ermotti, Magliaso, si risolve di rilasciare la licenza edilizia a posteriori per la formazione di nuovi muri di cinta al map. 623 RFD, Via Lago 7.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. È concessa la deroga all'altezza del muro per la parte con il quadro elettrico.
Il Manufatto può essere mantenuto con altezza di 2.00 ml. La parte di muro a contatto con la strada comunale dovrà essere abbassata a 1.50 ml, conformemente ai disposti dell'art. 8 "Opere di cinta" delle vigenti NAPR. L'UT è incaricato di aggiornare la licenza con un congruo termine di tempo per provvedere all'abbassamento del muro e richiesta di avviso di adeguamento eseguito.
Le modifiche apportate ai piani dall'Ufficio tecnico sono vincolanti.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 13.90 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 113.90.
- 441** ***Map. 734-1149 RFD/Suter D. e Suter R.+I. - LE esecuzione nuovo allacciamento acque luride***
- Vista la notifica 9 maggio 2025 presentata dai sigg. Daniel Suter, Arbon, Renè e Irene Suter, San Gallo, si risolve di rilasciare la licenza edilizia per l'esecuzione di un nuovo allacciamento acque luride ai mapp. 734 e 1149 RFD, Via Monda 11a e 11b.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A lavori ultimati dovrà essere presentato al Municipio il rilievo del nuovo allacciamento con rispettive fotografie. Il rappezzo in asfalto dovrà essere eseguito per tutta la larghezza della strada.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 16.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 116.50.

442

Map. 813 RFD/Ceppi R. - LE realizzazione costruzione accessoria

Vista la notifica 9 maggio 2025 presentata dal sig. Renato Ceppi, Lamone, si risolve di rilasciare la licenza edilizia per la realizzazione di una costruzione accessoria al map. 813 RFD, Via Chioso 10.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Verso il map. 716 RFD la costruzione accessoria dovrà essere chiusa in quanto non potrà avere vista diretta su questo fondo. Si richiamano i disposti dell'art. 8 "Opere di cinta" delle vigenti NAPR. Tassa CHF 100.00, spese CHF 44.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 144.80.

443

Map. 845 RFD/RSM Immobiliare SA - LE per posa canna fumaria

Vista la notifica 7 marzo 2025 presentata dalla Tecnocolor SA, Camorino a nome della RSM Immobiliare SA, Magliaso; richiamata la lettera 19 maggio 2025 (N27742) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), si risolve di rilasciare la licenza edilizia per la posa di una canna fumaria presso l'edificio sito al map. 845 RFD, Via Vedeggi 25.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 10.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 110.80.

444

Sottoscrizione dichiarazione di sostegno per la situazione umanitaria di Gaza

Si risolve a maggioranza di aderire all'appello urgente lanciato nelle scorse settimane dalle città di Ginevra e Losanna al Consiglio Federale, affinché esprima finalmente una posizione chiara e coraggiosa, in linea con la storia e la tradizione umanitaria della Svizzera, nei confronti di Israele e dell'offensiva militare che sta portando avanti nella Striscia di Gaza, dove è anche in atto un blocco umanitario totale che ostacola l'accesso agli aiuti per la popolazione civile.

Visto come la popolazione palestinese si trovi effettivamente in una situazione umanitaria catastrofica, che si sta ulteriormente aggravando, coinvolgendo oltremodo decine di migliaia di bambini e adolescenti, si ritiene che sia un dovere morale e istituzionale, anche per piccolo comune come Magliaso, esprimere la propria solidarietà ad un popolo di oltre 2 milioni di persone, ridotto ormai allo stremo da una folle guerra, dove il diritto internazionale e il diritto umanitario sono assolutamente calpestati.

In data 10 giugno 2025 già 50 comuni (22 ticinesi) avevano risposto all'appello di Ginevra e Losanna, tra i quali 9 delle 10 città più grandi della Svizzera, compresa Lugano.

445

Comitato Genitori - organizzazione proiezione serale Cinema Open Air / proposta di sostegno finanziario

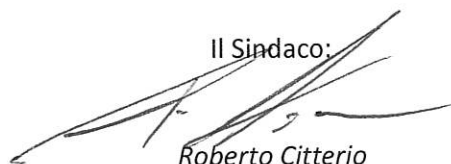
Su proposta del CD Ferrara si autorizza il Comitato Genitori (CG) ad organizzare, venerdì 29 agosto 2025, una proiezione di Cinema Open Air presso il lido comunale, tramite la società Il Cinematografo Ambulante – Fabbrica dei Sogni Sagli di Mendrisio.

Costo dell'evento CHF 1'945.80 IVA inclusa.

Visto che la società in oggetto collabora con le banche Raiffeisen regionali, per un sostegno finanziario all'attività, il CG è stato invitato rivolgersi alla Raiffeisen Malcantone.

Lo stesso CG metterà a disposizione CHF 1'000.00 (proventi in particolare da gestione buvette in varie occasioni), mentre da parte del Municipio si sosterrà l'evento con un contributo che copra l'eventuale differenza tra il budget del CG, il contributo Raiffeisen e il costo dell'evento, ma per un max. di CHF 700.00.

Il Sindaco:



Roberto Citterio