



Municipio

Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **24 ottobre 2022**:

Ris. Mun. n

681

Map. 554 RFD/Antonietti F. - LE edificazione nuova villa unifamiliare

Vista la domanda di costruzione presentata dal sig. Francesco Antonietti, Pregassona, coordinata con la domanda d'esonero dalla costruzione dei rifugi; visto l'avviso cantonale n° 125537/18.10.2022 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la realizzazione di una nuova villa unifamiliare sul map. 554 RFD, Via Guasti.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 3 (pari ai 2/3 di 5) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 2'400.00, conformemente all'avviso cantonale. Importo direttamente fatturato e incassato dalla SMPP. Tassa di decisione CHF 800.00.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della decisione; l'innesto alla canalizzazione comunale è previsto nel senso contrario allo scorrimento delle acque. Dovrà essere eseguito un allacciamento nel senso di scorrimento. Le modifiche apportate dall'UT sono vincolanti.

A norma dell'art. 7.1 NAPR la quota di sistemazione del terreno non deve superare i 50 cm dal filo del terreno naturale esistente; si richiamano i disposti dell'art. 8 "Opere di cinta" NAPR.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'UT una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale; prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 2'500.00, spese CHF 46.70 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale, CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 2'638.70.

684

Proposta organizzazione serata/evento per proprietari di cani e persone interessate

Vedi RM n° 441 del 4.4.2022

Richiamata l'adesione "primaverile" del principio di organizzare un evento dedicato ai proprietari di cani e altre persone interessate (idea della Commissione culturale), si approva la proposta per una serata con la partecipazione di un moderatore e due relatori:

- un veterinario comportamentalista per il tema delle adozioni di cani, in particolare dall'estero, e relative problematiche;
- un avvocato per il tema degli aspetti legali.

Serata che sarà organizzata nei mesi di gennaio o febbraio e sarà pubblicizzata tramite un invito trasmesso a tutti i fuochi.

Il Sindaco:

Roberto Citterio