**Municipio** Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
fax 091 606 29 43
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

# *Pubblicazione risoluzioni municipali*

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **17 febbraio 2025**:

**Ris. Mun. n°**

***322*** ***Map. 187 RFD/Astorino B. - LE formazione nuova apertura***

Richiamata la DC 9 gennaio 2025 presentata dallo Studio De Bernardis, Massagno, a nome della sig.ra Barbara Astorino, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la formazione di una nuova apertura nello stabile sito al map. 187 RFD, Via Cantonale 66.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00, spese CHF 16.00 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 116.00.

***323*** ***Map. 202 RFD/Foletti G.+G. - LE cambiamento di destinazione da residenza secondaria a primaria***

Richiamata la DC 20 dicembre 2024 presentata dai sigg. Giovanni e Giorgio Foletti, Magliaso; visto l'avviso cantonale n° 137319/23.1.2025 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per il cambio di destinazione da residenza secondaria a primaria dell'appartamento al PT dello stabile situato al map. 202 RFD, Via Stazione 16.
Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamo i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
Tassa CHF 200.00, spese CHF 38.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 238.80.

***324*** ***Map. 374 RFD/Chalfajew P.A.-Scheidegger M. - LE sistemazione esterna***

Richiamata la DC 21 gennaio 2025 presentata dai sigg. Pier Antonio Chalfajew e Monika Scheidegger, Richterswil ZH; visto lo scritto dell'Ufficio natura e paesaggio (UNP) del 3 febbraio 2025, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la sistemazione esterna al map. 374 RFD, Via Castellaccio 23.
Condizioni particolari: quelle contenute nel citato scritto UNP e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamo i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UTC il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Tassa CHF 100.00, spese CHF 42.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 142.80.

***325*** ***Map. 606 RFD/Pedrazzini M. - LE ampliamento edificio esistente***

Richiamata la DC 13 dicembre 2024 presentata dal sig. Massimo Pedrazzini, Massagno; visto l'avviso cantonale n° 137280/4.2.2025 emanato dal Dipartimento del territorio, si risolve il rilascio della licenza edilizia per l'ampliamento dell'edifico esistente al map. 606 RFD, Via Bosconi 5.
Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.
Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).
Tassa CHF 208.00, spese CHF 56.70 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 356.70.

Il Sindaco:

*Roberto Citterio*

Magliaso, 20 febbraio 2025