



telefono 091 606 12 81  
fax 091 606 29 43  
e-mail segretario@magliaso.ch  
sito www.magliaso.ch

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **18 ottobre 2021**:

### **Ris. Mun. n**

#### **230 *Map. 992 RFD/Immobiliare Cartaia SA - LE posa impianto fotovoltaico potenza kWp 49.5***

Vista la DC 20 settembre 2021 presentata dall'Immobiliare Cartaia SA, c/o Adelio Lardi, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 120102/1.10.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve di rilasciare la licenza edilizia per la posa di un impianto fotovoltaico 49.5 kWp sul tetto dello stabile sito al map. 992 RFD, Via Bött 2.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, tutte parti integranti della licenza. I pannelli devono essere complanari alla falda del tetto e presentare un basso grado di riflessione, proponendo un colore unitario e scuro.

Prima dell'inizio dei lavori dev'essere inoltrata una notifica scritta al Municipio, tramite lo specifico modulo, giusta l'art. 23 cpv. 2 RLE.

Durante i lavori di posa e durante le operazioni di manutenzione e pulizia dell'impianto fotovoltaico, sul tetto dovranno essere predisposti dei dispositivi di protezione anticaduta e adottate tutte le misure di sicurezza in ossequio alle normative SUVA in materia.

A lavori terminati e prima della messa in esercizio dev'essere chiesta al Municipio la verifica sul posto per accertare che l'installazione sia conforme a quanto annunciato (art. 49 cpv. 2 LE) e dovrà essere consegnato il certificato di collaudo antincendio (art. 41 d LE e art. 44e RLE), allestito da un tecnico riconosciuto nel campo della polizia del fuoco. Tassa CHF 150.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

#### **231 *Map. 173 RFD/Residenza Rivabella SA - rilascio certificato di abitabilità***

Richiamato il sopralluogo del 9 febbraio 2021 alla presenza dei signori Ettore Tasin e Gianluca Lopes (Artech Project Management SA) in qualità di DL e in rappresentanza della proprietaria, Natalia Brugnetti, Ispettrice Ufficio di sanità, Yosella Fé Fossati, CD edilizia privata e i tecnici Claudio Muschietti e Alyoscia Ruspini in rappresentanza del Municipio; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio 8.2.2021, aggiornato il 23.8.2021; della dichiarazione di concordanza 2.2.2021, firmata dal responsabile GQ nella protezione antincendio; del certificato di collaudo delle misure antincendio dell'impianto solare fotovoltaico sul tetto; del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi) del 29.1.2021; della dichiarazione di conformità dei due ascensori, rilasciata il 27.11.2020; della dichiarazione 30.11.2020 certificante che gli elementi in vetro dei parapetti ossequiano le norme vigenti in materia di sicurezza antinfortunistica e sono stati realizzati con vetri stratificati 2x12 mm Float, PVB 1.52 mm trasparente, lati molati filo lucido; della dichiarazione 1.12.2020 certificante che la porta scorrevole automatica in vetro dell'ingresso principale è conforme alle norme di sicurezza vigenti in materia; dell'attestato di conformità per opere in vetro rilasciato il 5.2.2021, certificante che gli elementi in vetro (finestre, porte finestre, parapetti e pareti vetrate, ecc.) ossequiano le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, nonché le raccomandazioni emanate dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaB) e dall'UPI (Ufficio Prevenzioni Infortuni); delle dichiarazioni 5.2.2021 attestanti la conformità degli impianti di distribuzione dell'acqua, sanitari, riscaldamento e ventilazione; della dichiarazione 9.2.2021 di progettista e DL, attestante che dal profilo delle esigenze energetiche, la costruzione corrisponde al progetto approvato con la licenza edilizia comunale e in particolare quanto previsto dal Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn), dalla norma SIA e da altre disposizioni in materia; del verbale di collaudo delle opere di canalizzazione 9.2.2021; dei piani di progetto aggiornati al 5.2.2021;

viste la decisione 6.10.2021 dell'Ufficio di sanità e la comunicazione 27.8.2021 dell'Ufficio dell'ispettorato del lavoro; richiamate le licenze edilizie 6.3.2017 e 30.1.2019 nonché l'avviso cantonale n° 99550/20.2.2017, si dichiara abitabile l'edificio residenziale di 13 appartamenti, sito sul map. 173 RFD, proprietà Residenza Rivabella SA, Via Ressiga 17.

Condizioni o riserve particolari: entro il 31.12.2021 dovranno essere completamente risanati il sottofondo e la pavimentazione stradale a perfetta regola d'arte, come indicato nell'atto pubblico notarile n° 1094 del 3.6.2013 redatto dall'avv. Francesco Laghi, e sottoscritto dai proprietari e dal comune di Magliaso; entro il 31.12.2021 devono essere messi in quota tutti i pozzetti d'ispezione delle canalizzazioni, come indicato nel relativo verbale di collaudo 9.2.2021, allestito dallo studio d'ingegneria Bottani & Associati SA, 6987 Caslano; quelle contenute nella decisione dell'Ufficio di sanità, Bellinzona; le ringhiere, i corrimani e i parapetti delle scale devono soddisfare i criteri di sicurezza contenuti nella norma SIA 358 (ringhiere e parapetti); le pareti e i parapetti vetrati e le finestre devono soddisfare la norma SIA 331 (2012).

Il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile e gli esecutori dei lavori dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.

Tassa CHF 100.00 (art. 3 Ord. municipale sulle tasse di cancelleria del 26.6.2012).

**232**

***Map. 675 RFD/S. Luraschi - autorizzazione sostituzione copertura tetto garage***

Vista la domanda lavori soggetti a notifica del 23 settembre 2021 presentata dal sig. Sergio Luraschi, Magliaso, si risolve il rilascio dell'autorizzazione per la sostituzione della copertura del tetto del garage senza modifiche di quote sul map. 675 RFD, Via Fiume 2.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Prima dell'inizio dei lavori di rimozione del tetto dovrà essere presentato all'UT il rapporto riguardante la presenza di elementi contenenti amianto. In caso affermativo, le operazioni di smontaggio, trasporto e smaltimento dei relativi elementi (lastre in Eternit, ecc.) devono essere eseguite conformemente alle vigenti disposizioni di protezione ambientale (cfr. Scheda tematica SUVA "Rimozione all'aperto di lastre in fibrocemento contenente amianto").

Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

**235**

***UNP - autorizzazione sfalcio canneti a lago***

Si prende atto della decisione 13 ottobre 2021 dell'Ufficio della natura e del paesaggio che, su nostra richiesta dell'8 ottobre precedente, autorizza l'intervento di sfalcio di alcuni nuclei di canneto presenti lungo la sponda lacustre del Comune. Intervento che potrà essere realizzato solo durante il periodo invernale (novembre-febbraio), termine massimo 28 febbraio 2022, e dovrà interessare al massimo la metà di ogni nucleo. I fusti dovranno essere tagliati almeno 20 cm al di sopra della quota media del lago, mentre il materiale di risulta dovrà essere allontanato e smaltito correttamente. Per nessuna ragione l'attuale estensione delle superfici a Canna palustre potrà essere diminuita.

Il Sindaco:



*Roberto Citterio*

Magliaso, 22 ottobre 2021