



Municipio

Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Magliaso, 29 novembre 2024

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **25 novembre 2024**:

Ris. Mun. n°

254

Map. 635 RFD/Guggiari S. - LE cambiamento destinazione residenza primaria a secondaria

Richiamata la DC 23 ottobre 2024 presentata dal sig. Stefano Guggiari, Magliaso; visto l'avviso cantonale n° 136259/28.10.2024 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per il cambio di destinazione da residenza primaria a secondaria dell'abitazione sita sul map. 635 RFD, Via Lago 4.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 200.00, spese CHF 33.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 233.50.

255

Map. 1221 RFD/Fraccaroli M. - rilascio certificato di abitabilità

Richiamato il sopralluogo esperito l'11 novembre 2024 alla presenza del sig. Mauro Fraccaroli, proprietario, e del tecnico comunale Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2020.021/5.6.2020; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio; del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi); della mail del 18 ottobre 2024 dell'Ufficio di sanità secondo la quale a seguito del sopralluogo in medesima data, hanno constatato che gli spazi risultano conformi; si rilascia l'abitabilità a partire dal 19 novembre 2024 dopo cambio di destinazione in "Centro estetico" dell'appartamento (PPP 33135) al 1° piano dello stabile sito al map. 1221 RFD, Via Cantonale 34A.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetriati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

258

SFG Ponte Tresa - richiesta contributo per acquisto tappeto AirTrack

Richiesta 18 novembre 2024 da parte della Presidente della Società Federale di Ginnastica (SFG) di Ponte Tresa, signora Claudia Bielli, per ottenere un contributo al fine di acquistare un AirTrack (CHF 6'500.00), tappeto gonfiabile lungo 15 metri, che permette di allenarsi in palestra in totale sicurezza migliorando le capacità ginniche delle atlete.

Attraverso una campagna di raccolta fondi promossa dalla Banca Raiffeisen di Caslano al momento sono stati raccolti CHF 3'245.00.

Vista l'importanza che da 70 anni ricopre la SFG nello sviluppo sportivo e personale delle giovani atlete, il suo carattere anche aggregativo e d'integrazione, si risolve di concedere un contributo di CHF 600.00.

Riqualifica riale Roggia - offerta aggiornamento Pdef alla nuova mappa catastale

Si preavvisa favorevolmente l'offerta d'onorario 18.11.2024 dell'arch. paesaggista. Sophie Agata Ambroise dell'Officina del paesaggio - Lugano, comprensiva di quello dell'ing. Emilio Luvini - Agno, per l'aggiornamento del progetto definitivo (Pdef) della riqualifica del riale Roggia alla nuova mappa catastale digitalizzata.

Da parte dei progettisti si tratta di inserire il Pdef all'interno della nuova mappa (sett. 2024), effettuare un sopralluogo per studiare i punti con modifiche importanti e alla fine aggiornare il progetto alla mappa. Costo preventivato CHF 4'200.00 + IVA, spese incluse.

Zanzara Tigre - rapporto finale monitoraggio 2024

Rapporto 12 ottobre u.s. sul sistema di sorveglianza zanzara tigre (e altre specie esotiche invasive) sul territorio comunale, valevole per l'anno 2024, redatto dall'Istituto di microbiologia, Ecologia dei vettori, della SUPSI.

La sorveglianza è stata eseguita correttamente e ha permesso la raccolta di tutti i dati utili per valutare la presenza della zanzara tigre sul territorio comunale.

Tre sono stati i trattamenti larvicidi della tombinatura pubblica (25.4 / 17.6 / 14.8), effettuati in maniera regolare, rispettando le quantità e i tempi d'applicazione del prodotto larvicida.

Questo costante impegno ha sicuramente limitato la presenza di zanzara tigre sul territorio.

Sono stati effettuati 9 giri di controllo delle 12 ovitrappele posate sul territorio, che hanno fatto registrare un picco di 590 uova, zona porto Castellaccio (2023: 923 uova, proprietà ex-orticoltura Burkhard / 2022: 1389 uova - Via Guasti).

Le densità di uova di zanzare invasive si sono ridotte rispetto agli anni precedenti.

Il picco stagionale durante il 2024 è diminuito leggermente, presentando valori medi attorno alle 240 uova (2023: 280 uova).

L'Istituto afferma che le misure integrate di lotta alla zanzara tigre, messe in atto con la sua collaborazione, stanno contribuendo alla riduzione delle zanzare invasive sul territorio comunale ogni anno. Nel 2024 le densità di uova presenti nel Comune sono state simili rispetto a quelle rilevate in territori limitrofi al nostro aventi caratteristiche climatiche e territoriali simili.

Considerando che le seguenti azioni intraprese sono traguardi importanti raggiunti nella lotta contro le zanzare invasive, si consiglia di mantenerle:

- consegna giri di raccolta trappole nei tempi stabiliti;
- formulari trattamenti redatti in maniera adeguata e consegnati nei tempi stabiliti;
- applicazione corretta e regolare dei trattamenti larvicidi nella tombinatura pubblica;
- informazione verso la cittadinanza in merito alle zanzare invasive (cartellonistica esterna, volantini, sito web);
- svolgimento di sopralluoghi nei sedimi privati per individuare i focolai di zanzare invasive e attuazione di misure dirette per risolvere le problematiche;
- distribuzione gratuita o facilitata di prodotto larvicida alla cittadinanza;
- buona quantità di risorse umane comunali per affrontare la problematica;
- buona gestione dei sedimi pubblici per evitare la creazione di focolai.

L'Istituto suggerisce invece le seguenti azioni da intraprendere nel corso del 2025, quali misure integrate da adottare assieme a quelle già in corso con lo scopo di abbassare ulteriormente le densità di zanzare invasive sul territorio comunale:

- sopralluoghi mirati ad individuare i focolai all'interno delle proprietà private nelle aree di maggiore densità;
- aumentare l'informazione generale su come combattere la zanzara tigre verso la cittadinanza;
- facilitare ulteriormente l'accesso alla cittadinanza del prodotto larvicida.

Azioni che comunque sono già intraprese da parte del Comune e che non si ritiene di dover intensificare ulteriormente, anche per una questione di organico e di tempo da dedicare ad altre attività di servizio.

Il Sindaco:



Roberto Citterio