

telefono  
fax  
e-mail  
sito091 606 12 81  
091 606 29 43  
segretario@magliaso.ch  
www.magliaso.ch

---

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **18 dicembre 2023**:

### **Ris. Mun. n**

#### **1099      *Map. 583 RFD/Centro Magliaso - LE sostituzione caldaia a nafta con termopompa***

Richiamata la notifica lavori 20 novembre 2023 del Centro Magliaso, Magliaso; richiamata la lettera 6 dicembre 2023 (N23197) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve il rilascio della licenza per la sostituzione della caldaia a nafta con termopompa aria-acqua, presso lo stabile abitativo sito al map. 583 RFD, Via Bosconi 11.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 26.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 126.60.

#### **1100      *Map. 657 RFD/Elderly Consulting SA - LE per la realizzazione di 7 unità abitative ecologiche***

Richiamata la DC 20 giugno 2023 inoltrata dalla Elderly Consulting SA, Ing. Andrea Antonini, Novazzano, coordinata con la domanda di esonero dalla costruzione dei rifugi; visto l'avviso cantonale n° 129684/7.12.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la realizzazione di 7 unità abitative ecologiche al map. 657 RFD, Via Fiume.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 11 (pari ai 2/3 di 17 locali) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 8'800.00 (CHF 800.00 a PP), conformemente all'avviso cantonale. Tassa di decisione CHF 800.00.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Per tutte le sistemazioni finali si raccomanda di prediligere specie autoctone evitando la scelta di specie neofite che potrebbero rivelarsi problematiche.

In particolare si chiede di non mettere a dimora la specie *Stipa tenuissima* "Ponytails", sinonimo di *Nassella tenuissima*, una neofita potenzialmente invasiva elencata nella pubblicazione UFAM "Specie esotiche in Svizzera, 2022".

Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta"; a norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale; prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Tassa CHF 6'000.00, spese CHF 62.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 6'154.00.

**1101**

**Map. 910 RFD/Ziggiotti A. - LE sistemazione esterna con deroga distanza cancello**

Richiamata la notifica lavori 21 novembre 2023 inoltrata dall'arch. Andrea Ziggiotti, Breganzona, si rilascia la licenza edilizia per la realizzazione di opere di cinta, posa cancello scorrevole automatizzato, pavimentazione accesso veicolare e sistemazione giardino, al map. 910 RFD, Via Bosconi 4, proprietà F. Benda.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Viene concessa a titolo precario la posa del cancello scorrevole a confine con la strada comunale. Lo stesso dovrà essere munito di un adeguato congegno per l'apertura automatica attraverso un telecomando a distanza.

Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta"; a norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 29.40 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 129.70.

**1102**

**Map. 932-1294 RFD/RSM Immobiliare SA - autorizzazione modifica terreno naturale**

Richiamata la notifica lavori 21 novembre 2023 inoltrata dalla RSM Immobiliare SA, Magliaso, si rilascia l'autorizzazione per la modifica del terreno naturale (variante LE 2017.042) ai mapp. 932-1294 RFD, Via Guasti 14a .

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta"; è concessa la deroga all'altezza della sistemazione del terreno oltre i 50 cm, conformemente all'articolo 7 cpv. 1 delle vigenti NAPR (modifica quota terreno autorizzata +100 cm).

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017).

Tassa CHF 100.00, spese CHF 25.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 125.50.

**1103**

**Map. 1293 RFD/RSM Immobiliare SA - LE cambiamento destinazione 6 appartamenti da residenza primaria a secondaria**

Richiamata la DC 23 novembre 2023 inoltrata dalla RSM immobiliare SA, Magliaso; visto l'avviso cantonale n° 131847/5.12.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per il cambiamento di destinazione da residenza primaria a secondaria di sei appartamenti siti al map. 1293 RFD, Via Vedeggi 25.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 200.00, spese CHF 21.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 221.60.

**1104**

**Map. 1294 RFD/RSM Immobiliare SA - LE cambiamento destinazione edificio da residenza primaria a secondaria**

Richiamata la DC 23 novembre 2023 inoltrata dalla RSM immobiliare SA, Magliaso; visto l'avviso cantonale n° 131846/5.12.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per il cambiamento di destinazione da residenza primaria a secondaria dell'edificio sito al map. 1294 RFD, Via Vedeggi 25.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 200.00, spese CHF 23.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 223.80.

**1105**

**Map. 146 RFD/Salamone-Zuccali - LE posa casetta attrezzi e pergolato**

Richiamata la notifica lavori 27 novembre 2023 presentata dai sigg. Geraldo Salamone e Francesca Zuccali, Magliaso, si risolve il rilascio dell'autorizzazione per la posa di una casetta da giardino e un pergolato al map. 146 RFD (PPP 35123), Via Cantonale 15a.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm, misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 20.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 120.20.

Si prende atto del Rapporto sul sistema di sorveglianza zanzara tigre (e altre specie esotiche invasive) sul territorio comunale, valevole per l'anno 2022, datato 12 novembre 2023 e redatto dall'Istituto di microbiologia, Settore ecologia dei vettori, della SUPSI.

Quattro sono stati i trattamenti larvicidi della tomlinatura pubblica (17.5 / 21.6 / 4.8 / 25.9), mediante il prodotto VectoMax® FG. Trattamenti applicati in maniera regolare rispettando le quantità e i tempi d'applicazione del prodotto larvicida.

Questo costante impegno ha sicuramente limitato la presenza della zanzara tigre a Magliaso. L'Istituto conferma che le misure integrate di lotta alla zanzara tigre, messe in atto con la sua collaborazione, hanno contribuito alla riduzione delle zanzare rispetto al 2022, ma nel contempo si può fare ancora di più, per arrivare ai livelli di densità simili a quelli del 2021.

Viene consigliato di mantenere le seguenti azioni intraprese nella lotta alle zanzare invasive: :

- consegna giri di raccolta trappole nei tempi stabiliti;
- formulari trattamenti redatti in maniera adeguata e consegnati nei tempi stabiliti;
- applicazione corretta e regolare dei trattamenti larvicidi nella tomlinatura pubblica;
- informazione verla la cittadinanza in merito alle zanzare invasive (cartellonistica esterna, volantini, sito web);
- distribuzione gratuita o facilitata di prodotto larvicida alla cittadinanza.

Su suggerimento dell'Istituto, allo scopo di abbassare ulteriormente nel 2024 la densità di zanzare invasive sul territorio comunale, si incarica l'UT di valutare l'effettuazione di sopralluoghi mirati ad individuare i focolai all'interno delle proprietà private nelle aree di maggiore presenza delle zanzare.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 21 dicembre 2023