



---

## ***Publicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **18 settembre 2023**:

### **Ris. Mun. n**

#### **995** ***Via Pastura (zona Puncia) - offerta per rifacimento pavimentazione***

Vista la chiusura del cantiere al map. 620 RFD e richiamata l'offerta 13 settembre u.s. della ditta Edilstrada SA, Taverne, per il rifacimento di circa una ventina di metri lineari della Via Pastura, zona Puncia, la cui pavimentazione era già in cattive condizioni prima dell'apertura del citato cantiere, si deliberano i lavori di pavimentazione in oggetto per un importo di CHF 10'634.30 IVA inclusa.

#### **996** ***Map. 669 RFD/Fam. Bettosini e Kundert - rilascio certificato di abitabilità***

Il Municipale Kundert lascia la seduta ai sensi dell'art. 100 LOC.

Richiamato il sopralluogo esperito il 28 agosto 2023 alla presenza delle signore Ramona Kundert-Bettosini, proprietaria, Sara Bettosini, proprietaria, e del tecnico comunale Alyoscia Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2021.064/22 settembre 2021; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio; della dichiarazione di concordanza/conformità nella protezione antincendio sottoscritta dal responsabile Garante della Qualità (GQ) Piattini Diego, Bioggio; del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi); della dichiarazione che tutte le finestre e gli elementi vetrati di protezione sono stati eseguiti secondo la norma SIA 331 e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaS); si rilascia l'abitabilità a partire dal 19 settembre 2023 per le due nuove case unifamiliari contigue, site al map. 669 RFD, in Via Pomelli 4, proprietà Andrea e Ramona Kundert, Manolo e Sara Bettosini, Magliaso.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaS.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

#### **985** ***Planidea SA / Esame preliminare varianti e adeguamento PR a LST Preso posizione aggiornata con decisioni Municipio***

Richiamato quanto deciso in giugno a livello di commento della Planidea SA sull'esame preliminare del Dipartimento del territorio (DT) del 27 dicembre 2022, esame riferito alle varianti di PR e relativo adeguamento alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST) ed altre modifiche puntuali, si prende atto e si approva la versione aggiornata della presa di posizione.

La presente decisione permette di dare avvio alla procedura d'informazione e partecipazione pubblica ai sensi dell'art. 26 LST., che prevede la possibilità per ogni cittadino attivo, ogni persona o ente che dimostra un interesse degno di protezione, di presentare osservazioni o proposte pianificatorie, che saranno in seguito esaminate dal Municipio e dal proprio pianificatore, nell'ambito dell'elaborazione del piano definitivo.

Il Sindaco:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Roberto Citterio.

*Roberto Citterio*

Magliaso, 20 agosto 2023