Municipio Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
fax 091 606 29 43
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **1° settembre 2025**:

Ris. Mun. n°

513 ***Map. 872 RFD/Bösch U. - LE ristrutturazione casa unifamiliare***

Vista la DC 23 giugno 2025 presentata alla sig.ra Ursula Bösch, Uesslingen TG; richiamato l'avviso cantonale n° 139818/12.8.2025 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la ristrutturazione della casa unifamiliare situata sul map. 872 RFD, Via Fiume 60.
Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).
Tassa CHF 960.70, spese CHF 73.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 1'034.50.

514 ***Map. 138 RFD/Narduzzi B. - esonero formazione posti auto e imposizione contributo sostitutivo***

Ai sensi dell'art. 100 LOC il Municipale Narduzzi è escluso dalla risoluzione per collisione d'interessi.
Vista la DC di costruzione presentata in data 30 aprile 2025 dalla sig.ra Narduzzi Barbara, Magliaso, chiedente l'autorizzazione per la demolizione degli edifici esistenti e l'edificazione di uno stabile plurifamiliare di tre appartamenti sul map. 138 RFD (vedi LE 25.08.2025 / RM n° 497); richiamato l'art. 32 NAPRP, che impone ai proprietari di stabili l'obbligo di formare posteggi o autorimesse in caso di nuovi edifici, ricostruzioni, ampliamenti o cambiamenti sostanziali di destinazione di edifici esistenti, e stabilisce il numero dei posti auto previsti a dipendenza del tipo di insediamento; richiamato altresì il cpv. 3 del succitato articolo che impone ai proprietari, impossibilitati a realizzare i posti auto per questioni tecniche, eccesso d'onere o contrasto con il principio di conservazione dei valori storici ed ambientali, l'obbligo di pagare un contributo sostitutivo pari al 25% del costo di costruzione del posteggio, compreso il valore del terreno; si risolve di concedere alla sig.ra Barbara Narduzzi l'esonero dalla formazione di tre posti-auto mancanti, alla condizione che venga versato il relativo contributo sostitutivo di CHF 8'625.00.
Contributo così stabilito:

a) fabbisogno dei posteggi soggetti a contributo in relazione alla destinazione dello stabile, secondo art. 32 cpv. 1 NAPRP;
b) applicazione delle norme VSS che prevedono per ogni posto-auto una superficie di mq 30 (aree di manovra e accessi compresi);
c) costo per l'acquisto del terreno necessario: CHF 300.00/mq;
d) costo dell'opera per la formazione di un posto-auto: CHF 2'500.00;
e) contributo sostitutivo pari al 25% del costo totale dell'opera, valore del terreno compreso (art. 32 cpv. 3 NAPRP);

Calcolo del fabbisogno posti-auto (art. 32.1 NAPRP): 1 posto/appartamento (3 unità = 3 posteggi)

Calcolo contributo: [(CHF 300.00 x 30 mq) + CHF 2'500.00] x 25% x 3 posti auto= CHF 8'625.00.

Qualora l'istante riuscisse, tramite la presentazione di una notifica di costruzione, ad ottenere una licenza per i parcheggi, l'importo versato sarà restituito.

516 ***LFam - assegnazione contributi 2025 a favore asili nido***

Vista la comunicazione del maggio scorso dell'Ufficio del sostegno a enti e attività per le famiglie e i giovani, con la quale informava sulla partecipazione 2025 dei Comuni ai costi di affidamento di minorenni nei Centri educativi, rispettivamente sugli incentivi comunali previsti dalla Legge per le famiglie, si approva la ripartizione dell'importo di CHF 22'047.00, pari al 50% della somma complessiva del contributo dovuto al Cantone (CHF 44'093.00), a favore delle seguenti associazioni, che ospitano bambini domiciliati:
- Associazione AGAPE (Sfera Kids), Bioggio, CHF 11'347.00;
- Associazione Luganese Famiglie Diurne, Vezia, CHF 4'000.00;
- Associazione La Casa di IRMA, Bedano, CHF 1'300.00
- Associazione Kreiamoci, Asilo nido La Kiocciola, Pregassona, CHF 1'300.00;
- Servizio Prima Infanzia SUPSI, Manno, CHF 1'300.00;

Alle seguenti associazioni si riconosce un contributo minimo, anche se al momento i loro asili nido non sono frequentati da bambini di Magliaso:
- Associazione La Casa di Pinocchio, Bioggio, CHF 700.00;
- Centro Con-dividi, Taverne, CHF 700.00;
- Associazione Culla Baby Star, Breganzona, CHF 700.00 x 2 (Culla Baby Star/Crescere Insieme).

517 ***C-O Ecofumi Sagl - offerta per controllo impianti di combustione 22° ciclo 2025-2027***

Visto il rapporto 27 agosto 2025 dell'UT (Baldassin); richiamata l'offerta 7 luglio 2025 dellaC-O Ecofumi Sagl, Mendrisio, per l'esecuzione del 22° ciclo (1.10.2025-30.9.2027) per il controllo degli impianti di combustione; visto che le tariffe proposte rimangono invariate rispetto al 21° ciclo; considerato che la ditta offerente è stata incaricata con concorso ad invito nel 2023 (RM n° 969 / 14.8.2023); vista la Direttiva per i controlli della combustione 30 luglio 2021 della SPAAS, Allegato 1 lett. c, che prevede la possibilità di un solo rinnovo a seguito nuovo incarico (max. 4 anni, art. 5 cpv. 3 RLCPubb); si risolve di confermare l'incarico di controllore della combustione alla citata ditta C-O Ecofumi.

518 ***Comitato "NO allo smantellamento di FFS Cargo in Ticino" - richiesta di adesione***

Visto l'invito all'adesione al Comitato costituitosi contro lo smantellamento di FFS Cargo e la decisione di chiudere otto terminal intermodali per il trasbordo delle merci in tutta la Svizzera, di cui due situati in Ticino, a Cadenazzo e Lugano-Vedeggio, con conseguente soppressione di almeno 40 impieghi qualificati, alla quale si aggiungeranno inevitabilmente più camion sulle strade, con gravi conseguenze sul territorio e sull'ambiente; dopo discussione sull'opportunità o meno che il Municipio in rappresentanza del Comune di Magliaso aderisca a tale iniziativa; a maggioranza si risolve di aderire al Comitato "NO allo smantellamento di FFS Cargo in Ticino", considerata l'importanza di un'adesione da parte dei Comuni ticinesi, cosa che non comporta alcun impegno finanziario, in modo da lanciare un forte segnale politico contro la decisione della Direzione di FFS Cargo, a tutela del territorio e dei posti di lavoro, anche se ultimamente si è appreso che quest'ultimi non sarebbero più così a rischio.

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 5 settembre 2025