



Publicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **21 ottobre 2024**:

Ris. Mun. n°

- 207** ***AIL SA - richiesta autorizzazione potenziamento infrastrutture distribuzione elettrica in Via Castellaccio***
- Richiamata la richiesta delle AIL SA, datata 4 luglio 2023, le tre riunioni programmatiche svolte (29.8.2023/7.6.2024/2.10.2024) e preso atto del rapporto 17 ottobre u.s. dell'UT (Baldassin), si autorizzano gli interventi di potenziamento delle infrastrutture di distribuzione dell'energia elettrica sulla Via Castellaccio, map. 163 RFD, arrivate al loro limite di capacità.
- Interventi che vedono la realizzazione di una linea sotterranea in cavo, una nuova camera elettrica e la modifica delle camere elettriche esistenti.
- In concomitanza dei lavori in oggetto si è chiesto alle AIL di poter intervenire con la sostituzione della saracinesca dell'acqua potabile n° 38, la posa di una nuova saracinesca adiacente alla n° 38, al fine di garantire le future sospensioni d'erogazione AP in Via Castellaccio sulla condotta direzione lago, la sostituzione delle saracinesche n° 39 e 40, attualmente mal funzionanti.
- Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla predisposizione dell'allacciamento elettrico per il map. 687 RFD per una futura edificazione privata.
- Lo scavo dovrà essere colmato con materiale idoneo secondo le normative tecniche vigenti.
- Andrà poi posato il solo strato portante d'asfalto, mentre entro un anno dall'intervento andrà posato lo strato d'usura in miscela bituminosa che, dall'imbocco Via Muraglione all'imbocco Via Ressiga (Rivabella), dovrà essere eseguito, previa fresatura, su metà careggiata (2.30 ml) e non solo limitatamente alla larghezza dello scavo (ca. 1.50 ml).
- A carico del Comune qualsiasi altra opera al di fuori dei limiti dell'intervento in discussione.
- 212** ***Map. 127 RFD/Rivera A. - LE formazione tettoia di copertura uscita panetteria***
- Richiamata la notifica 30 settembre 2024 presentata dalla sig.ra Adele Rivera, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la formazione di una tettoia di copertura dell'uscita sul retro della panetteria Magliasina sita nello stabile al map. 127 RFD, Via Castellaccio 4.
- Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Le acque meteoriche provenienti dalla tettoia dovranno essere immesse nel pluviale di discesa delle acque del tetto.
- Tassa CHF 100.00, spese CHF 24.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 124.50.
- 213** ***Map. 1288 RFD/Immobiliare Vignazza SA - LE cambiamento destinazione residenza primaria a secondaria***
- Richiamata la DC 23 settembre 2024 presentata dalla Immobiliare Vignazza SA, Agno; visto l'avviso cantonale n° 135959/7.10.2024 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per il cambio di destinazione da residenza primaria a secondaria dell'appartamento (PPP 38846), 3°P dello stabile situato al map. 1288 RFD, Via Cantonale 52A.
- Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
- Tassa CHF 200.00, spese CHF 38.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 238.60.

215

UNP - autorizzazione sfalcio canneti a lago

Si prende atto della decisione 7 ottobre 2024 dell'Ufficio della natura e del paesaggio che, su nostra richiesta del 4 ottobre precedente, autorizza l'intervento di sfalcio dei nuclei di canneto presenti lungo la sponda lacustre del Comune. Intervento che potrà essere realizzato solo durante il periodo invernale (novembre-febbraio), termine massimo 28 febbraio 2025, e dovrà interessare al massimo la metà di ogni nucleo.

I fusti dovranno essere tagliati almeno 20 cm al di sopra della quota media del lago, mentre il materiale di risulta dovrà essere allontanato e smaltito correttamente.

Per nessuna ragione l'attuale estensione delle superfici a Canna palustre potrà essere diminuita.

217

REMO - offerta Ufficio energia 2025

A richiesta 14 ottobre 2024 via mail a tutti i Comuni convenzionati, da parte di Luca Paltenghi, Presidente di Regione Energia Malcantone Ovest (REMO), a nome del Gruppo di coordinamento, si approvano i seguenti documenti e la ripartizione dei costi in base alla quota abitanti, dopo esame e lettura delle osservazioni su offerta e allegati, espresse nella mail dallo stesso Paltenghi:

- Offerta 21.9.2024 della Enermi Sagl, Manno per la gestione 2025 dell'Ufficio energia REMO. Costo preventivato CHF 21'444.65 IVA inclusa.
- Piano comunicazione REMO 2025. Preventivo di spesa CHF 47'983.00 IVA inclusa.

I costi totali per l'Ufficio Energia e il Piano di comunicazione 2024 sono pari a CHF 62'473.00, che dettratti gli incentivi, se sarà possibile beneficiarne di tutti, si arriva ad un costo netto di CHF 24'708.00.

Quota parte netta 2025 a carico di Magliaso CHF 3'038.00 pari al 12.29% della quota abitanti.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 24 ottobre 2024