



telefono	091 606 12 81
fax	091 606 29 43
e-mail	segretario@magliaso.ch
sito	www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **21 febbraio 2022**:

Ris. Mun. n

379 ***Map. 1281 RFD - PPP 37747/Fumasoli I. - abitabilità appartamento***

Visto il sopralluogo del 15 ottobre 2021 alla presenza dei signori Igor Fumasoli, comproprietario dell'appartamento PPP 37747 sul fondo base map. 1281 RFD, Muschietti e Ruspini dell'UT in rappresentanza del Municipio; richiamati la licenza edilizia 2014.006.2 (variante)/17.5.2016, il relativo avviso cantonale n° 96224/20.4.2016 e l'autorizzazione lavori soggetti a notifica 2020.006/22.1.2020; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio, del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi), della dichiarazione 2.12.2021 certificante che le opere in vetro sono state eseguite secondo la norma SIA 331 e 358 e le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaB), dell'avviso d'impianto acqua terminato, realizzato secondo le direttive SSIGA attualmente in vigore, si autorizza l'abitabilità dell'appartamento sopra indicato.

Condizioni o riserve particolari: quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; durante i lavori di finitura dello stabile ancora in corso devono essere messe in atto tutte le misure di sicurezza a protezione degli inquilini; in particolare le vie di fuga (atrio e scale) e i vani di uso comune devono essere mantenuti sgombri da ogni materiale e/o attrezzi di lavoro; le finestre devono soddisfare la norma SIA 331 e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dallo SIGaB.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile e gli esecutori dei lavori dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.

Il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati. Il proprietario, il progettista, l'impresa esecutrice dei lavori e gli artigiani sono ritenuti solidalmente responsabili per qualsiasi danno, diretto o indiretto, che dovesse verificarsi a persone e/o a cose in relazione alle opere non ancora terminate.

L'autorizzazione in oggetto è di carattere transitorio nell'attesa del collaudo definitivo dell'intero stabile. Tassa CHF 100.00 (art. 3 Ord. sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

381 ***UNP - ripristino canneto a lago fronte mappale 608 RFD***

Si prende atto della comunicazione 10 febbraio u.s. dell'Ufficio della natura e del paesaggio (UNP), con la quale informa che procederà nei prossimi giorni con un intervento di ripristino della superficie a canneto presente lungo la riva lacustre antistante al fondo 608 RFD, di proprietà della i4M AG, impropriamente annientata e oggetto di denuncia al Ministero pubblico nel 2020.

L'intervento verrà realizzato esclusivamente sul demanio pubblico, senza interessare il fondo privato.

Nel contempo si prende pure atto della decisione 7 febbraio 2022 dell'UNP, con la quale, vista la necessità di eseguire interventi di valorizzazione dei canneti lacustri situati in località Molinazzo ad Agno e Pastura a Magliaso;

considerato che i canneti, di notevole importanza per la fauna avicola e ittica, sono fortemente minacciati e tutelati dagli articoli 18 e 21 LPN;

visto che gli interventi risultano necessari al fine di garantire la funzionalità ecologica dei canneti interessati;
sentito il parere dell'Ufficio della caccia e della pesca;
autorizza l'azienda forestale Destefani Roberto di Aranno a eseguire interventi di valorizzazione dei canneti lacustri situati in località Molinazzo ad Agno e Pastura a Magliaso.
I lavori dovranno essere eseguiti entro il 28 febbraio 2022 e conformemente alla RG 720/10.2.2021.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 24 febbraio 2022