

telefono
fax
e-mail
sito091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **21 giugno 2021**:

Ris. Mun. n°

- 78** ***Migliorie stradali comparto centrale - proposta mantenimento muretto a protezione marciapiede***
- Si prende atto dello scritto 14 giugno 2021 della Divisione delle costruzioni (DC), Piano dei trasporti del Luganese, con il quale risponde alla lettera 16 febbraio 2021 del Municipio trasmessa unitamente alla petizione "Motivi per mantenimento muretto protezione marciapiede" lanciata nel 2019 e consegnata nel febbraio 2021 (310 firme raccolte), per il mantenimento del muretto di protezione del marciapiede tra l'imbocco del sottopasso e il posteggio delle scuole, nell'ambito dei lavori di miglioria stradale e riqualifica urbanistica del nucleo di Magliaso, i cui lavori dovrebbero iniziare il prossimo autunno.
- È stata rivalutata la situazione ed elaborata un'alternativa alla totale demolizione del muretto in oggetto, in modo da soddisfare il più possibile le richieste di Municipio e petenti.
- Visto lo stato degradato di conservazione del muretto esistente in pietra naturale, che deve essere abbassato a un'altezza massima di 60 cm dal livello del campo stradale su una lunghezza di ca. 32 m, la DC ha optato per una sua demolizione e la ricostruzione di un muro di separazione in calcestruzzo armato (CA).
- I dettagli ed eventuali piccole modifiche (ad esempio a livello architettonico, ecc.) potranno essere discussi in seguito e inseriti nei piani esecutivi.
- La proposta di ricostruzione in esame ottiene positivo preavviso da parte dell'Esecutivo, che esprime soddisfazione per il dietrofront del Cantone e il mantenimento del muretto di protezione, che con la sua ricostruzione in CA sembra presentare un'accresciuta situazione di sicurezza.
- 80** ***Map. 945 RFD PPP 7557/S. Griffini - LE sostituzione impianto di climatizzazione***
- Vista la notifica lavori 27 maggio 2021 presentata dalla sig.a Sara Griffini, Magliaso; richiamata la lettera 14 giugno 2021 (N14676) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione, presso l'abitazione sita sul map. 945 RFD PPP 7557, Via Vedeggi 64a.
- Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 81** ***Map. 1019 RFD/D. Emery - LE posa impianto di climatizzazione***
- Vista la notifica lavori 27 maggio 2021 presentata dal sig. Daniel Emery, Magliaso; richiamata la lettera 11 giugno 2021 (N14638) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la posa di un impianto di climatizzazione, presso l'abitazione sita sul map. 1019 RFD, Via Cantonale 48c.
- Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

82

Map. 881 RFD/Oakley-Santambrogio - LE cambio di destinazione da piscina coperta a laboratorio alimentare

Vista la domanda di costruzione 14 gennaio 2021 presentata dai sigg. Richard Oakley e Roberto Santambrogio, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n°116550/24.3.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve di rilasciare la licenza edilizia per cambio di destinazione da locale piscina coperta a laboratorio alimentare con installazione cucina industriale nell'abitazione sita sul map. 881 RFD, Via Lago 1.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 200.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

83

Map. 1293 RFD/RSM Immobiliare SA - LE edificazione nuovo immobile plurifamiliare

Vista la domanda di costruzione coordinata con la domanda di esonero dalla costruzione dei rifugi PCi, presentata dalla RSM Immobiliare SA, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n°117127/14.5.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve di rilasciare la licenza edilizia per una nuova edificazione di un immobile plurifamiliare, sul map. 1293 RFD, Via Vedeggi.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 8 (pari ai 2/3 di 12) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 6'400.00, direttamente alla Sezione del militare e della protezione della popolazione. Tassa di decisione CHF 800.00.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 36 cpv. 2 NAPR la costruzione dev'essere destinata alla residenza primaria.

A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente; prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale. Si richiamano i disposti dell'art. 8 "Opere di cinta" NAPR.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 3'990.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale (art. 62 RMU) CHF 92.00, totale CHF 4'082.00.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 23 giugno 2021