Municipio Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
fax 091 606 29 43
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **22 agosto 2022**:

Ris. Mun. n

590 ***Offerta per revisione martelli per tocco ora del campanile Chiesa S. Biagio***

Si esamina e si approva l'offerta 17 agosto 2022 della ditta Muribaer AG, Büron LU, e si autorizzano i lavori per il servizio di revisione dei martelli tocco ora del campanile della Chiesa parrocchiale, a seguito usura dei cuscinetti e delle levette di rinvio, che causa un rumore di fondo durante il tocco dell'ora. Preventivo di spesa CHF 6'933.75.
Si sottolinea come orologio e impianto correlato del campanile non hanno necessitato per decenni di particolari lavori di manutenzione, ora la vetustà e l'usura richiedono degli interventi di risanamento.

592 ***Map. 180 RFD/Immobiliare Vignazza SA - rilascio certificato di abitabilità***

Richiamato il sopralluogo esperito il 10 giugno 2022 alla presenza dei signori arch. Giulio Pellegatta - DL, Giorgia Guggiari, in rappresentanza del proprietario, e i tecnici Muschietti e Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2020.057/7.9.2020; preso atto di tutti i necessari certificati e dichiarazioni di conformità, si rilascia l'abitabilità a partire dal 23 agosto 2022 per l'immobile sito al map. 180 RFD, Via Cantonale 50, proprietà Immobiliare Vignazza SA, Agno, oggetto di ristrutturazione e cambio di destinazione da appartamenti a uffici.
Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; entro il 31 agosto 2022 le porte dei servizi igienici dovranno essere munite di serrature di tipo libero/occupato e dovranno poter essere aperte dall'esterno in caso di emergenza. A lavoro ultimato si dovrà darne conferma all'Ufficio della sanità; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (ediz. 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaS). La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.
Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

593 ***Map. 481 RFD/Talamini L. - rilascio certificato di abitabilità***

Richiamato il sopralluogo esperito il 15 giugno 2022 alla presenza dei signori Leo Talamini, proprietario, arch. Daniel Müller – progettista/DL, e i tecnici Muschietti e Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2020.029/7 settembre 2020; preso atto di tutti i necessari certificati e dichiarazioni di conformità, si rilascia l'abitabilità a partire dal 23 agosto 2022 per il nuovo edificio unifamiliare sito al map. 481 RFD, Via Ressiga 9, proprietà Leo Talamini, Magliaso.
Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio.

Le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaS). La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.
Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

597 ***F.lli Roda SA - offerta per calendario 2023***

In relazione alla realizzazione del calendario 2023, si prende visione e si approva l'offerta 2 agosto 2022 della Fratelli Roda SA di Taverne, per la stampa di 1'000 calendari "olandesi" con arabesco personalizzato, 14 fogli in carta patinata 90 gm2.
Costo CHF 3'668.00 IVA inclusa (2022 CHF 3'590.00, 2020-2021 CHF 3'470.00).
Le immagini che si proporranno per i mesi dell'anno, saranno le 12 fotografie scelte (tra 58 soggetti) dalla giuria del concorso fotografico, indetto specificatamente per l'occasione.
La realizzazione grafica del calendario sarà affidata come negli anni scorsi al sig. Claude Stern.

599 ***Midnight Fun & Sport Agno - rapporto finale e consuntivo 2021-2022***

Si prende atto del rapporto finale delle 27 serate della stagione 2021-2022 del Midnight Fun & Sport Agno. La 12a stagione ha fatto registrare un totale di 2'111 entrate (2020-2021: 1158 / 2019-2020: 1788 / 2018-2019: 2'432 / 2017-2018: 2'252), con una media per serata di 78.2 unità (48.3 / 99.3 / 86.9 / 80.4), un numero massimo a serata di 136 unità (92 / 161 / 152 / 142) e un minimo di 50 (10 / 67 / 55 / 40).
Il 96.1% delle entrate è costituito da ragazzi/e provenienti dai Comuni del progetto.
Magliaso registra 171 entrate pari all'8.1% (59 - 5.1% / 113 - 6.3% / 111 - 4.6% / 92 - 4.4%).
Il consuntivo della stagione presenta costi per CHF 43'049.50. I finanziamenti da Comuni, privati e Fondazione IdéeSport, ammontano a CHF 43'201.80. L'eccedenza d'esercizio di CHF 152.30 rimane a favore di IdéeSport (eccedenza fino al 5% dei costi totali).

600 ***LFam - assegnazione contributi 2022 a favore asili nido***

Vista la comunicazione del maggio scorso dell'Ufficio del sostegno a enti e attività per le famiglie e i giovani, con la quale informava sulla partecipazione 2022 dei Comuni ai costi di affidamento di minorenni nei Centri educativi, rispettivamente sugli incentivi comunali previsti dalla Legge per le famiglie, si approva la ripartizione dell'importo di CHF 20'024.50, pari al 50% della somma complessiva del contributo dovuto al Cantone (CHF 40'049.00), a favore delle seguenti associazioni, che ospitano bambini domiciliati:
- Associazione AGAPE (Sfera Kids), Bioggio, CHF 8'024.50;
- Associazione Luganese Famiglie Diurne, Vezia, CHF 4'000.00;
- Associazione Culla Baby Star, Breganzona, CHF 1'000.00;
- Asilo Nido La Kiocciola, Pregassona, CHF 1'000.00;
- Fondazione Pro Infantia, Pregassona, CHF 4'000.00;
- Associazione Il Tragitto, Lugano, CHF 1'000.00;

Alle seguenti associazioni si riconosce un contributo minimo, anche se al momento i loro asili nido non sono frequentati da bambini di Magliaso:
- Associazione La Casa di Pinocchio, Bioggio, CHF 500.00;
- Centro Infanzia Arnaboldi, Lugano, CHF 500.00.

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 26 agosto 2022