**Municipio** Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
fax 091 606 29 43
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

# *Pubblicazione risoluzioni municipali*

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **22 dicembre 2025**:

**Ris. Mun. n°**

***646*** ***Casa comunale - offerta per intervento di manutenzione straordinaria all'ascensore***

Si risolve la delibera dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore della Casa comunale, datato 1996, come da rapporto 12 dicembre 2025 della ditta Ascensori Schindler SA, Bioggio, alfine di garantirne la sicurezza e l'affidabilità.
Costo preventivato per l'intervento di sostituzione delle rotelle delle porte, CHF 5'052.60 IVA incl.

***649*** ***Gruppo Sicurezza - offerte per migliorare Cyber Sicurezza a livello comunale***

Nell'ambito degli obblighi per il Comune di mettere in sicurezza le proprie infrastrutture informatiche e le relative procedure d'uso, per rispettare le leggi federali e cantonali sulla protezione dei dati;
viste le offerte 4 dicembre 2025 del Gruppo Sicurezza, che già svolge per il Comune il servizio di Cyber Sicurezza;
si deliberano i lavori per l'analisi dei rischi ITC (costo CHF 4'864.50 IVA incl.), nonché la definizione e la predisposizione di regolamenti, direttive, piani di reazione, ripristino e comunicazione nell'ambito della gestione informatica e di eventuali casi di Cyber attacchi (costo preventivato CHF 5'448.25 IVA incl).

***651*** ***Map. 813 RFD/Ceppi R. - rilascio certificato di abitabilità***

Richiamato il sopralluogo esperito il 5 novembre 2025 alla presenza del sig. Renato Ceppi, proprietario, dell'arch. Michele Bracelli (DL) e del tecnico Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2024.015/2.4.2024; preso atto dei certificati e delle dichiarazioni di conformità relativi alla costruzione in esame; si rilascia l'abitabilità a partire dal 23 dicembre 2025 dello stabile abitativo (cinque appartamenti) sito al map. 813 RFD, Via Chioso 10.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.
La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.
Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

652 ***Map. 1293 RFD/RSM Immobiliare SA - rilascio certificato di abitabilità***

Richiamato il sopralluogo esperito il 9 settembre 2025 alla presenza dell'arch. Tiziana Braione (DL), in rappresentanza del proprietario, e del tecnico Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2021.019/21.6.2021; preso atto dei certificati e delle dichiarazioni di conformità relativi alla costruzione in esame; si rilascia l'abitabilità a partire dal 23 dicembre 2025 dell'edificio plurifamiliare sito al map. 1293 RFD, Via Vedeggi 25A .

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.
La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.
Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

Il Sindaco:

*Roberto Citterio*

Magliaso, 24 dicembre 2025