Municipio Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
fax 091 606 29 43
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **12 gennaio 2026**:

Ris. Mun. n°

659 ***Map. 964 RFD/Antonini R.+G. - rilascio certificato di abitabilità***

Richiamato il sopralluogo esperito l'8 gennaio 2026 alla presenza della sig.ra Raffaella Antonini, proprietaria, e del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio;
richiamata la licenza edilizia 2025.003/27.1.2025; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio, del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi) e dei piani esecutivi aggiornati al 18 dicembre 2025; si rilascia l'abitabilità a partire dal 12 gennaio 2026 per il nuovo appartamento al PT dello stabile sito al map. 964 RFD, Via Stazione 8.
Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.
La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.
Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

660 ***Map. 187 RFD/Astorino B. - rilascio certificato di abitabilità***

Richiamato il sopralluogo esperito il 19 dicembre 2025 alla presenza della sig.ra Barbara Astorino, proprietaria, e del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2022.045/5.9.2022; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio, del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi), della dichiarazione del 29 ottobre 2025 dello Studio De Bernardis, Massagno, in qualità di DL, che la costruzione è stata realizzata secondo l'incarto energia approvato e nel rispetto del Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) e della norma SIA 380/1 – 2009, dei piani esecutivi aggiornati al 29 ottobre 2025; si rilascia l'abitabilità a partire dal 12 gennaio 2026 per il nuovo appartamento dello stabile abitativo/commerciale sito al map. 187 RFD, Via Cantonale 66.
Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.
La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.
Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

662 ***ERSL/OSI - contributo aggiuntivo a favore dell'Orchestra della Svizzera italiana***

Vista la richiesta 19 dicembre 2025 della Fondazione per l'Orchestra della Svizzera italiana (FOSI), trasmessa ai Comuni del Luganese facenti parte dell'Ente Regionale di Sviluppo, con la quale chiede a chi ha versato una cifra inferiore alla chiave di riparto, a livello di proprio contributo a sostegno dell'Orchestra (OSI) per il periodo 2024-2029, di fare uno sforzo, e a chi ha già versato quanto previsto dalla chiave di riparto (Magliaso CHF 2'000.00), di valutare se sia possibile un ulteriore impegno, si risolve a maggioranza di devolvere a favore dell'OSI un contributo aggiuntivo di CHF 500.00. Qualsiasi pagamento versato alla FOSI sarà raddoppiato dal Comune di Lugano.
Da parte di Magliaso si sono sempre riconosciuti, fin dal 2017, i valori culturali che rappresenta l'OSI e la sua importanza a livello di promozione e sviluppo della nostra regione e del Cantone, e tenuto conto anche della nomea che si è costruita negli anni a livello internazionale.

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 16 gennaio 2026