

telefono
fax
e-mail
sito091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **23 gennaio 2023**:

Ris. Mun. n

762 *Map. 865 RFD/Chreih M. - autorizzazione costruzione deposito per attrezzi da giardino*

Richiamata la notifica lavori 29 novembre 2022 presentata dal sig. Mahammed Chreih, Magliaso, si risolve il rilascio dell'autorizzazione per la costruzione di un deposito per attrezzi da giardino al map. 865 RFD, Via Chioso 33. Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm, misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

763 *Map. 186 RFD/Ing. De Bernardis F. - LE Variante posa copertura terrazza bar da Renato*

Vista la DC 14 novembre 2022 inoltrata dallo Studio ing. Fabio De Bernardis, Lugano; richiamato l'avviso cantonale n° 126334/10.1.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia in VARIANTE alla licenza 2022.017/19.4.2022, avviso cantonale n° 122634 (nuovo tetto a falde ventilato e nuovo elemento di facciata per insegna ristorante), presso la terrazza del bar da Renato sul map. 186 RFD, Via Cantonale 64, proprietà Barbara Astorino-Felder, Via Pastura 54a, Magliaso.

Le modifiche interne (bancone del bar e cucina) non sono oggetto della presente licenza edilizia come da dichiarazione dell'istante del 21 dicembre 2022.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza, e meglio:

- la nuova tettoia dovrà essere eseguita in tegole rosse;
- la lattoneria dovrà essere in rame;
- le facciate perimetrali dovranno essere eseguite con intonaco civile al minerale;
- prima del tinteggio delle facciate dovrà essere presentato un campione del colore al Municipio per approvazione;
- nelle nuove aperture della terrazza non potranno essere posati serramenti e/o sistemi oscuranti;
- il serramento dell'entrata principale del bar dovrà essere eseguito in tre moduli così da armonizzarlo meglio alle aperture del nucleo.

Si richiamano i disposti dell'art. 8 Opere di cinta NAPR. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT una serie completa dei piani esecutivi 1:50, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale; prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa e spese CHF 100.00 + CHF 22.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale art. 62 RMU) CHF 92.00. Totale CHF 214.00.

764

Map. 805 RFD/Zuppa M. - diniego LE per ampliamento edificio abitativo esistente

Richiamata la DC 5 maggio 2021 presentata dalla signora Monica Zuppa, Wittenbach; vista l'opposizione del 23 settembre 2022 (avviso cantonale n° 124315), presentata dai Servizi generali del Dipartimento del territorio; ritenuto che a norma dell'art. 7 cpv. 2 LE l'avviso del Dipartimento vincola il Municipio nella misura in cui è negativo; si risolve il diniego della licenza per l'ampliamento dell'edificio abitativo esistente situato al map. 805 RFD, Via Cantonale 75.

L'avviso cantonale è parte integrante della decisione.

Tassa CHF 800.00 + spese CHF 32.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale tasse CHF 832.60.

766

Direzione istituto scolastico - relazione 2021-2022

Si prende atto della relazione d'istituto per l'anno scolastico 2021-2022, redatta dal Direttore Vicari, la quale riporta le attività più significative che hanno contraddistinto lo scorso anno scolastico nella pratica pedagogico-didattica, come pure gli aspetti relativi alla conduzione e alla gestione dell'Istituto scolastico comunale, frequentato da 38 allievi della SI seguiti da una docente titolare a tempo pieno e due docenti titolari a metà tempo e da 56 allievi di SE suddivisi in quattro sezioni gestite da 3 docenti titolari a tempo pieno e 2 docenti a metà tempo.

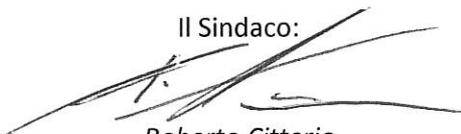
L'inizio del 2022 è stato contrassegnato da una serie di misure sanitarie di protezione iniziate con l'obbligo della mascherina per gli allievi di scuola elementare, per tutto il personale docente e non docente, oltre ad una serie di raccomandazioni (distanziamento, sanificazione, aereazione, ...).

Fortunatamente non si è tornati a svolgere lezioni a distanza e con il passare del tempo la situazione si è normalizzata.

La guerra in Ucraina ha poi richiesto ai docenti di inserire allievi provenienti da situazioni belliche particolari e con vissuti spiacevoli, cercando di integrarli al meglio in un nuovo contesto socio-ambientale.

Non vi sono osservazioni o quesiti in merito da porre al dir. Vicari, al quale va ribadito il plauso del Municipio per la sempre valida, puntuale e intelligente gestione dell'istituto, ringraziamenti ai quali vanno accumulati tutti i docenti per l'impegno e la serietà che sempre vengono profusi a favore degli allievi di Magliaso.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 27 gennaio 2023