



**Municipio**

Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono  
fax  
e-mail  
sito

091 606 12 81  
091 606 29 43  
segretario@magliaso.ch  
www.magliaso.ch

Magliaso, 6 marzo 2026

---

## ***Publicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, la Vicesindaca Fè Fossati informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **2 marzo 2026**:

### **Ris. Mun. n°**

**708**      ***Mapp. 148-500 RFD/Camponovo P. - LE demolizione edifici esistenti e realizzazione nuovo edificio residenziale-commerciale***

Vista la DC 17 novembre 2025, coordinata con la richiesta di esonero della formazione del rifugio PCi, inoltrata dal sig. Paolo Camponovo, Disentis/Muster GR; richiamato l'avviso cantonale n° 141878/25.2.2026 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza per la demolizione di due edifici e la realizzazione di un nuovo edificio residenziale-commerciale sui mapp. 148 e 500 RFD, Via Cantonale 5-7.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio PCi per 14 (pari ai 2/3 di 21 locali) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 11'200.00, direttamente alla Sezione del militare e della protezione della popolazione.

Tassa di decisione CHF 800.00.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 6'650.00, spese CHF 46.30 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 6'788.60.

**711**      ***Planidea SA - Dimensionamento PR / Procedura e preventivo per adozione Zona di pianificazione***

A seguito della decisione di adottare una Zona di pianificazione (ZP), si approva il preventivo di spesa, pari a CHF 6'000.00 + IVA, presentato dalla Planidea SA, Rivera, per la preparazione del relativo documento, che si compone di planimetria (geodati) e una scheda descrittiva, che definisce durata (massimo 5 anni), scopi ed effetti.

Le prestazioni della Planidea SA così si riassumono: elaborazione della documentazione ZP e condivisione con il Municipio; presa di posizione rispetto al preavviso SST e eventuale aggiornamento in caso di richieste puntuali di modifiche; procedura di approvazione, con tre caricamenti sul portale del Cantone.

La Vicesindaca:

Yosella Fè Fossati