



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **24 luglio 2023**:

Ris. Mun. n

- 942** ***Map. 1075 RFD/Foletti M. - LE ristrutturazione e ampliamento casa unifamiliare***
- Vista la DC 21 marzo 2023 inoltrata dai sigg. Michele Huyhn Chi Cuong e Michela Foletti, Melide; richiamato l'avviso cantonale n° 128939/20.6.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento della casa unifamiliare sita al map. 1075 RFD, Via Fiume 37.
- Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
- Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta"; a norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.
- Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.
- Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).
- Tassa CHF 300.00, spese CHF 33.30 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 425.30.
- 943** ***Map. 671 RFD/Poletti P.L.+C. - autorizzazione sostituzione caldaia a nafta con termopompa***
- Vista la notifica lavori 15 giugno 2023 della MT-Systems SA, Breganzona, a nome dei sigg. Pier Luigi e Cinzia Poletti, Magliaso; richiamata la lettera 11 luglio 2023 (N21670) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la sostituzione della caldaia a nafta con termopompa aria-acqua, presso lo stabile abitativo sito al map. 671 RFD, Via Fiume 16.
- Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa e spese CHF 150.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 944** ***Map. 477 RFD/Zanetti Pozzi P. - autorizzazione sostituzione caldaia a gas con termopompa***
- Vista la notifica lavori 19 giugno 2023 della sig.ra Prisca Zanetti Pozzi, Novaggio; richiamata la lettera 11 luglio 2023 (N21671) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la sostituzione della caldaia a gas con termopompa aria-acqua, presso lo stabile abitativo sito al map. 477 RFD, Via Cantonale 55-57.
- Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa e spese CHF 150.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

- 945** **Map. 616 RFD/Biehler P. - autorizzazione posa isolamento termico e rifacimento tetto senza modifiche quote**
- Vista la notifica lavori 19 giugno 2023 della Mazidi SA, Pregassona, a nome del sig. Pascal Biehler, Rixheim/Francia, si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la posa dell'isolamento termico delle facciate e rifacimento della copertura del tetto senza modifiche di quote, presso lo stabile abitativo al map. 616 RFD, Via Fiume 41.
- Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 946** **Map. 443 RFD/Schlatter Zoller D. - LE sostituzione galleggianti e sostegni fissi pontile esistente**
- Vista la DC 15 maggio 2023 inoltrata dalla Martinetti Flavio SA, Figino a nome della sig.ra Daniela Schlatter Zoller, Oberwil bei Zug; richiamato l'avviso cantonale n° 129146/20.6.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la sostituzione dei galleggianti e dei sostegni fissi del pontile d'attracco esistente sul map. 443 RFD, Via Ressiga 14.
- Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 200.00, spese CHF 58.70 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 258.70.
- 947** **Map. 726 RFD/Hotz Partner AG - LE demolizione e costruzione nuova casa unifamiliare**
- Vista la DC 14 marzo 2023 (pubblicata il 24 maggio u.s. causa incarto incompleto) inoltrata dalla Hotz Partner AG, Wadenswil; richiamato l'avviso cantonale n° 129193/20.6.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la demolizione dell'edificio esistente e la costruzione di nuova casa unifamiliare, sul map. 726 RFD, Via Monda 17.
- È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCI per 2 (pari ai 2/3 di 4) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 1'600.00 (CHF 800.00 a posto protetto), conformemente all'avviso cantonale. Tassa di decisione CHF 800.00. Importi incassati direttamente dalla Sezione del militare e della protezione della popolazione.
- Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
- Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta"; a norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.
- Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.
- Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata una prova a futura memoria per quanto concerne la strada comunale.
- Tassa CHF 6'422.00, spese CHF 51.30 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 6'565.30.
- 948** **Map. 173 RFD/Residenza Rivabella SA - autorizzazione posa impianto di climatizzazione**
- Vista la notifica lavori 12 maggio 2023 presentata dalla Residenza Rivabella SA, Magliaso; richiamata la lettera 19 luglio 2023 (N21242) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve il rilascio dell'autorizzazione per la posa di un impianto di climatizzazione per i locali cucina e lavaggio stoviglie, presso la struttura sita sul map. 173 RFD, Via Ressiga 17.
- Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 150.00, spese CHF 41.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 191.50.

Ordinanze tasse 2023: consumo acqua potabile, uso canalizzazioni, gestione rifiuti

Si approvano le ordinanze municipali sulla tassa per la distribuzione dell'acqua potabile, sulla tassa d'uso per l'esercizio delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione e sulla tassa per la gestione dei rifiuti, tutte valide per l'anno 2023, che saranno pubblicate agli albi comunali e sul sito a decorrere dal 16 agosto p.v. (dopo le ferie giudiziarie) per un periodo di 30 giorni.

Le tre ordinanze in oggetto abrogano ogni precedente disposizione ed entrano immediatamente in vigore alla scadenza della pubblicazione, riservati eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 208 LOC.

Direttiva per l'utilizzo di stoviglie e bicchieri durante le manifestazioni

Considerati:

- i disposti dell'art. 8 cpv 4. del Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti del 30.9.2019;
- l'analisi agosto 2020 degli impatti ambientali delle stoviglie monouso e riutilizzabili usate negli eventi in Ticino, commissionata dal Dipartimento del territorio;
- l'acquisto dalla ditta Ecoglass Eventi Sagl di Manno, di stoviglie riutilizzabili: bicchieri, piatti piani e fondi, posate, box per stoccaggio (RM n° 739/12.12.2022), da mettere a disposizione per le manifestazioni organizzate dal Municipio o da società presenti nel Comune, fatta eccezione del Glocal Group le cui manifestazioni necessiterebbero un numero ben maggiore di stoviglie;

si risolve l'emanazione della seguente Direttiva per la gestione dell'uso delle stoviglie riutilizzabili:

Art. 1 Stoviglie e bicchieri riutilizzabili

¹ Per manifestazioni ed eventi su suolo pubblico che necessitano l'autorizzazione municipale, gli organizzatori devono utilizzare bicchieri, stoviglie e posate riutilizzabili multiuso.

² Il Municipio mette a disposizione gratuitamente piatti, posate e bicchieri riutilizzabili di sua proprietà.

³ Per favorirne l'uso, il Municipio partecipa alle spese di lavaggio e trasporto nella misura del 30%, mentre le spese di materiale non utilizzato e perdita di unità sono interamente a carico degli organizzatori della manifestazione.

⁴ Per ottenere il rimborso, occorre presentare una copia della fattura indicando nome e data dell'evento.

Art. 2 Stoviglie e bicchieri monouso biodegradabili

¹ Laddove, per questioni organizzative, l'utilizzo di materiale riutilizzabile non è possibile è permesso l'uso di bicchieri, stoviglie e posate monouso compostabili o riciclabili.

² In questo caso, i rifiuti devono essere raccolti separatamente dagli organizzatori e consegnati ad una ditta specializzata, affinché possano essere compostati correttamente.

³ Per quanto concerne le modalità di smaltimento dovranno essere rispettate scrupolosamente le disposizioni impartite della ditta specializzata.

⁴ Il costo dello smaltimento è a carico degli organizzatori.

Art. 3 Ulteriori disposizioni

Per quanto non espressamente indicato nella presente Direttiva, fanno stato le disposizioni emanate nel Regolamento sulla gestione dei rifiuti e l'annuale Ordinanza sulle tasse per la gestione dei rifiuti.

Il Sindaco:

 Roberto Citterio