Municipio Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
fax 091 606 29 43
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **25 agosto 2025**:

Ris. Mun. n°

497 ***Map. 138 RFD/Narduzzi B. - LE demolizione edifici esistenti ed edificazione stabile plurifamiliare***

Ai sensi dell'art. 100 LOC il Municipale Narduzzi è escluso dalla risoluzione per collisione d'interessi.
Vista la DC 30 aprile 2025, coordinata con la domanda di esonero dalla costruzione dei rifugi PCi, presentata in qualità di istante dalla sig.ra Barbara Narduzzi, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 139016/31.7.2025 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la demolizione degli edifici esistenti e l'edificazione di un nuovo stabile plurifamiliare, sul map. 138 RFD, Via Castellaccio 18, proprietà Nicola Albisetti, Mendrisio.
È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 4 (pari ai 2/3 di 6) posti protetti, alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 3'200.00, direttamente alla Sezione del militare e della protezione della popolazione.
Tassa di decisione CHF 500.00.
Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).
Tassa CHF 1'500.00, spese CHF 39.80 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale (art. 62 RMU) CHF 92.00, totale CHF 1'631.80.

498 ***Map. 165 RFD/Carignani P. - rinnovo LE cambio di destinazione PPP 40540 e 40541***

Vista la richiesta di rinnovo 6 giugno 2025, presentata dal sig. Paolo Carignani, Scuol GR; richiamato l'avviso cantonale n° 139829/4.7.2025 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio del rinnovo della licenza edilizia per il cambiamento di destinazione da residenza primaria a secondaria degli appartamenti PPP 40540 (app. 2) e 40541 (app. 3) ubicati nello stabile blocco A, sito sul map. 165 RFD, Via Castellaccio 15F.
Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza, oltre a quelle della licenza edilizia del 7 marzo 2022 e relativo avviso cantonale n° 121846/7.2.2022. Tassa CHF 200.00, spese CHF 11.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 211.60.

499 ***Map. 374 RFD/Scattolin P.A.+Scheidegger M. - LE installazione impianto aria condizionata***

Vista la notifica di costruzione 14 maggio 2025 presentata dai sigg. Pier Antonio Scattolin e Monika Scheidegger, Magliaso; richiamata l'opposizione 16 giugno 2025 presentata dalla sig.ra Donatella Monti Lang, Magliaso; considerate le osservazioni 7 luglio 2025 inoltrate dalla ditta Crivelli SA, Cureglia; richiamata la lettera 3 luglio 2025 (N28587) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), secondo la quale per l'impianto previsto bisogna prestare la dovuta

attenzione alla posa ed al fissaggio dell'impianto sulla struttura dello stabile al fine di evitare rumori e/o vibrazioni trasmesse per via solida verso i locali sensibili dell'edificio. È pertanto necessario rispettare le esigenze d'isolamento acustico stabilite dalla norma SIA 181 (edizione 2020) ai sensi dell'art. 32 OIF; si risolve il rilascio della licenza edilizia per l'installazione di un impianto di aria condizionata, presso l'abitazione sita al map. 374 RFD, Via Castellaccio 23.
L'opposizione della sig.ra Monti Lang è evasa ai sensi dei considerandi.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. In merito la SPAAS osserva:
se dopo la messa in esercizio dell'impianto di climatizzazione, così come proposto a progetto, si dovessero riscontrare lamentele da parte del vicinato a causa del rumore eccessivo, l'istante dovrà innanzitutto verificare se l'impianto non ha malfunzionamenti e dimostrare la conformità dell'installazione con la licenza edilizia. Se quanto previsto a licenza edilizia è stato rispettato e la problematica rimane, l'stante dovrà verificare, tramite misurazioni, l'entità e il rispetto delle immissioni foniche autorizzate.
Queste verifiche dovranno essere eseguite seguendo i parametri stabiliti dall'allegato 6 dell'OIF e utilizzando degli strumenti conformi alle direttive dell'allegato 2 OIF e dell'apposita Ordinanza federale sugli strumenti di misura (RS 941.210.1) e sottoposte all'Ufficio della prevenzione dei rumori per approvazione. Nel caso in cui le immissioni foniche autorizzate risultassero superate, l'impianto dovrà essere immediatamente reso conforme dal punto di vista fonico secondo quanto autorizzato. Se invece la conformità alla licenza edilizia non è accertata l'istante dovrà presentare una nuova procedura edilizia.
Inoltre:

- Devono essere rispettate le condizioni esecutive e d'esercizio definite nel formulario di verifica del rispetto delle esigenze acustiche per pompe di calore.
- Durante il periodo notturno (19.00/07:00) l'impianto di climatizzazione deve funzionare a regime ridotto (night mode) in modo da ridurre le immissioni foniche.
- Durante il periodo notturno (19:00/07:00) l'impianto deve funzionare al massimo 3 ore (limitazione da attuare tramite temporizzatore apposito).
- In base al principio di prevenzione delle emissioni, s'impone la posa di pannelli fonoassorbenti (indice di assorbimento medio alfa maggiore o uguale a 0,8) dietro e lateralmente l'unità esterna (contro le opere murarie). Dimensione dei pannelli uguale all'ingombro dell'unità esterna + 50 cm ai lati.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 38.30 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 138.30.

505 ***Polizia Malcantone Ovest - rendiconto attività 1° semestre 2025***

Si prende atto del rendiconto agosto 2025, stilato dal Cdt Regazzoni, in relazione all'attività svolta dalla Polizia intercomunale Malcantone Ovest, per il periodo dal 1° gennaio al 30 giugno 2025.
Rendiconto dal quale si desumono i maggiori dati riferiti alle attività svolte: servizi diurni e notturni, servizi interni ed esterni vari, interventi nei nove Comuni convenzionati, controlli della circolazione, contravvenzioni.
Gli interventi effettuati sul territorio di Magliaso sono stati 80 (1° sem. 2024: 51), mentre i controlli comandati, richiesti da Comune o da privati sono stati 98 (98).
L'ausiliario ha intimato 164 contravvenzioni (108), totale CHF 7'120.00 (CHF 4'340.00), di cui il 30% è di competenza della PMO, ai sensi dell'art. 10 della Convenzione.
L'importo totale delle contravvenzioni intimate da PMO e la percentuale di quelle degli ausiliari, che va a diminuzione dei costi annui del corpo, ammonta a CHF 275'524.00 (CHF 183'448.00).
Effettivo del corpo al 30.06.: 11 agenti / Cdt, sostituto Cdt e 9 agenti + 1 funzionaria amministrativa all'80%. In dotazione 5 autovetture Skoda (4 di servizio e 1 civile).

506 ***Serbatoio AP San Giorgio - fattura per sgombero alberi sradicati dopo maltempo /Intervento esbosco Monte San Giorgio***

Si prende atto e si autorizza il pagamento della fattura 18 agosto 2025, pari a CHF 2'965.20 IVA incl. (preventivo CHF 3'800.00 + IVA), della F.lli Zanetti SA, Madonna del Piano/Tresa, relativa ai lavori di sgombero degli alberi sradicati in occasione del temporale del 24 luglio scorso sul Monte San Giorgio, che si sono abbattuti su pali e recinzione del serbatoio AP, coperchio inox a fungo del bacino e alcuni muretti esterni. Il serbatoio è invece stato risparmiato.

L'intervento è stato eseguito immediatamente alfine di poter accedere al fondo e alla struttura, per i rilievi del caso. Nella prossima settimana sarà effettuato un sopralluogo per quantificare i costi per la sostituzione degli elementi danneggiati.

Non è escluso che la spesa per lo sgombero degli alberi possa rientrare nell'intervento generale di taglio ed esbosco degli alberi sradicati e pericolanti (ca. 200 mc) sul Monte San Giorgio, programmato dall'Ufficio forestale del 6° circondario e preavvisato favorevolmente dai tre municipi interessati (Agno, Magliaso e Neggio), dopo consultazione via posta elettronica tra il 31 luglio e il 5 agosto u.s.

Costo max. previsto CHF 50'000, sussidiato dalla Sezione forestale con un tasso del 70% (= CHF 35'000.00), i costi restanti, dedotto il ricavo del ritiro del legname (CHF 5'000.00) da parte dell'impresa esecutrice dei lavori, saranno di ca. CHF 10'000.00 che andranno suddivisi tra i tre Comuni indicativamente con queste proporzioni:

- Neggio 50% (CHF 5'000.00);
- Magliaso 30% (CHF 3'000.00);
- Agno 20% (CHF 2'000.00).

La suddivisione è in base alla stima del legname presente sui singoli comuni e potrà essere determinata con precisione solo a consuntivo.

Ruolo di capofila sarà assunto da Neggio, Comune maggiormente toccato dall'evento.

L'intervento permetterà di rendere nuovamente agibile e sicuro l'importante bosco di svago del San Giorgio.

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 1° settembre 2025