

telefono
fax
e-mail
sito091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **27 aprile 2020**:

Ris. Mun. n°

- 1889 ***Comune di Caslano – trasmissione dati rilascio autorizzazioni di transito Via Bosconi a Caslano***
- Nell'ambito della regolamentazione dei transiti lungo la Via Bosconi a Caslano, si prende atto dei dati relativi alle autorizzazioni di transito rilasciate nel 2020 fino al 31 marzo u.s. ai cittadini di Caslano e Magliaso, oltre alle ditte con sede sociale nei due Comuni.
- Si può evincere che al 31 dicembre 2019 le autorizzazioni totali rilasciate sono state 2'527 (Caslano: 1'885 - popolazione 4'346 / Magliaso: 642 - popolazione 1'662), mentre al 31 marzo 2020 le autorizzazioni staccate sono 2'135 (Caslano: 1'688 / Magliaso: 447).
- Percentualmente sulla popolazione le autorizzazioni rilasciate sono il 38.84% per Caslano e il 26.89% per Magliaso.
- 1893 ***Map. 642-933 RFD/R.+B. Lampert - LE ristrutturazione e ampliamento abitazione e rustico***
- Richiamata la DC del 10 dicembre 2019 inoltrata dai signori Reto e Barbara Lampert, Saint-Cergue VD; visto l'avviso cantonale n° 112459/19.2.2020, emanato dal Dipartimento del territorio; considerato che i fondi su cui avviene l'intervento fanno parte della zona del Nucleo storico di Castellaccio, prevista dal vigente Piano Regolatore, per la quale valgono le disposizioni dell'art. 35 NAPR; si rilascia la LE per la ristrutturazione e l'ampliamento della casa d'abitazione e del rustico sui mappali n° 642 e 933 RFD, Via Castellaccio 38/50.
- Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UTC, parti integranti della licenza.
- Per un corretto inserimento architettonico, dovrà essere eliminata la terrazza sulla facciata sud dell'edificio al map. 642 RFD, realizzando un corpo di collegamento senza interruzioni con il rustico; le aperture a doppia anta sulla facciata ovest del rustico al map. 933 RFD devono avere la stessa larghezza (allineamento fra PT e 1° piano); a norma dell'art. 45 NAPR il locale tecnico con termopompa dovrà essere arretrato a ml. 3.00 dal ciglio stradale; a norma dell'art. 35 cpv. 3 RLE è concessa la deroga per la minor altezza della camera situata nel sottotetto; a norma dell'art. 35 cpv. 5a NAPR, la copertura del tetto dev'essere realizzata in tegole rosse o coppi.
- Come indicato nel preavviso dell'Ufficio dei corsi d'acqua, contenuto nell'avviso cantonale dovranno essere adottate misure tecnico-costruttive volte a contenere gli effetti negativi di un eventuale esondazione del riale Roggia.
- Sia durante i lavori di posa sia durante le operazioni di manutenzione e pulizia dell'impianto fotovoltaico sul tetto dovranno essere predisposti dei dispositivi di protezione anticaduta e adottate tutte le misure di sicurezza in ossequio alle normative SUVA in materia.
- Tassa: CHF 900.00 - spese: CHF 900.00 (art. 19 LE e 29 RLE) Totale: CHF 1'800.00.
- 1894 ***Map. 71-72 RFD/U. Maassen - LE cambio destinazione con riattazione da negozio e abitazione primaria in abitazione secondaria***
- Richiamata la DC del 10 gennaio 2020 inoltrata dalla signora Ursula Maassen, Suhr AG; visto l'avviso cantonale n° 112411/8.4.2020, emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la LE per cambiamento di destinazione da negozio e abitazione primaria in abitazione secondaria, con ristrutturazione interna e rifacimento del tetto, degli immobili sui mapp. 71-72 RFD, Via Cantonale 35/37.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UTC, parti integranti della licenza.

Quelle contenute nella decisione municipale 27 aprile 2020, parte integrante della licenza, concedente l'esonero dalla formazione dei posteggi mancanti e versamento del relativo contributo sostitutivo di CHF 2'875.00, alla Cassa comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Come indicato nel preavviso dell'Ufficio dei corsi d'acqua, contenuto nell'avviso cantonale, dovranno essere adottate misure tecnico-costruttive volte a contenere gli effetti negativi di un eventuale esondazione del riale Roggia.

A norma dell'art. 21 cpv. 3 NAPRP, le caratteristiche originali del tetto vanno mantenute e la copertura dev'essere realizzata in tegole rosse o coppi.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata una serie completa dei piani esecutivi 1:50. Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UTC il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento delle canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Tassa e spese: CHF 200.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

1895

Map. 554 RFD/F. Ferrari - LE casa d'abitazione plurifamiliare secondaria

Richiamata la DC del 22 gennaio 2020 inoltrata dal signor Fabio Ferrari, Magliaso; visto l'avviso cantonale n° 112629/22.4.2020, emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la LE per l'edificazione di una casa d'abitazione plurifamiliare su due piani secondaria, sul map. 554 RFD, Via Guasti.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UTC, parti integranti della licenza.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 6 posti protetti (pari ai 2/3 di 10 locali) alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo pari a CHF 4'800.00 (CHF 800.00/posto), conformemente all'avviso cantonale.

A norma dell'art. 7.1 NAPR la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a cm 50 misurati dal filo del terreno naturale esistente; prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Come indicato nel preavviso dell'Ufficio dei corsi d'acqua, contenuto nell'avviso cantonale, dovranno essere adottate misure tecnico-costruttive volte a contenere gli effetti negativi di un eventuale esondazione del fiume Magliasina.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere eseguita la prova di tenuta delle canalizzazioni conformemente alla norma SIA 190. Contestualmente alla prova di tenuta dev'essere richiesto anche il collaudo degli impianti al progettista comunale del PGS, studio d'ingegneria Bottani & Associati, Caslano.

Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento delle canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

Tassa: CHF 2'400.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale: CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 2'492.00.

1896

Map. 875 RFD/V. Gusset - NL cambio destinazione da locale stampe pubblicitarie in stireria

Richiamata la NL del 24 febbraio 2020 inoltrata dalla signora Valerie Gusset, Magliaso, si rilascia l'autorizzazione al cambiamento di attività, da stampe pubblicitarie a stireria, del locale sito al PT dello stabile al map. 875 RFD, Via Cantonale 62.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UTC, nel preavviso 4 marzo 2020 dell'Ufficio di sanità e nel preavviso 2 aprile 2020 dell'Ufficio Ispettorato del lavoro, tutte parti integranti dell'autorizzazione. Tassa e spese: CHF 150.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

Il Sindaco:



Roberto Citterio