



Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **27 novembre 2023**:

Ris. Mun. n

1077 *Map. 554 RFD/Antonietti F. - LE edificazione nuova villa unifamiliare (Variante)*

Vista la DC 16 ottobre 2023 presentata dal sig. Francesco Antonietti, Pregassona/Lugano; richiamato l'avviso cantonale n° 131486/21.11.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza per la realizzazione di una nuova villa unifamiliare (Variante disposizione e dimensione locali e posizionamento termopompa piscina), sita sul map. 554 RFD, Via Guasti.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della decisione.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'UT una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Si richiamano i disposti dell'art. 8 "Opere di cinta" NAPR.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.

Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 200.00, spese CHF 43.90 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 243.90.

1078 *Map. 676 RFD/Eskes C. - LE posa barbecue fisso*

Vista la notifica lavori 30 ottobre 2023 presentata dalla sig.a Chantra Eskes, Magliaso; richiamata la lettera 16 novembre 2023 (N22950) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve il rilascio della licenza edilizia per la posa di un barbecue fisso sul map. 676 RFD, Via Campagnora 1.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. È concessa la deroga alla distanza dall'area pubblica (strada comunale). Tassa CHF 100.00, spese CHF 9.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 109.60.

1079 *Map. 1192 RFD/Comune di Magliaso - LE per ampliamento ecocentro comunale*

Vista la domanda di costruzione 21 aprile 2023 presentata dal Comune di Magliaso, rappr. dal Municipio; richiamato l'avviso cantonale n° 128901/16.11.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la realizzazione dell'ampliamento dell'ecocentro comunale sul map. 1192 RFD, Via Stazione.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della decisione.

A norma dell'art. 7.1 NAPR la quota di sistemazione del terreno non deve superare i 50 cm dal filo del terreno naturale esistente. Si richiamano i disposti dell'art. 8 "Opere di cinta" NAPR.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'UT una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.

Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Tassa CHF 0.00 (CHF 535.00, pari all'1% del costo dell'opera, saranno da versare al Cantone / art. 19 LE e 29 RLE).

Il Sindaco:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form the name Roberto Citterio.

Roberto Citterio

Magliaso, 29 novembre 2023