

telefono  
fax  
e-mail  
sito091 606 12 81  
091 606 29 43  
segretario@magliaso.ch  
www.magliaso.ch

---

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **28 aprile 2025**:

### **Ris. Mun. n°**

**380*****Map. 820 RFD/Cavalluzzo A. - LE demolizione edificio esistente ed edificazione nuovo stabile plurifamiliare***

Vista la DC 18 dicembre 2024, coordinata con la domanda di esonero dalla costruzione dei rifugi PCi, presentata dal sig. Alessandro Cavalluzzo, Massagno; preso atto delle opposizioni presentate dalla Tacomimmo SA, Bioggio, rappr. dallo studio legale e notarile CSNLAW, Lugano (30.1.2025) e dai sigg. Giacomina, Veruska e Moise Tschanen, Magliaso (31.1.2025); viste le osservazioni relative alle suddette opposizioni, che portano a concludere che dal profilo del diritto comunale il progetto in esame rispetta le disposizioni del PR in vigore e pertanto nessun impedimento di diritto pubblico si oppone al rilascio della licenza edilizia (LE); richiamato l'avviso cantonale n° 137317/21.3.2025 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della LE per la demolizione dell'edificio esistente e l'edificazione di un nuovo immobile plurifamiliare, sul map. 820 RFD, Via Ressiga 20.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 6 (pari ai 2/3 di 10) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 4'800.00, direttamente alla Sezione del militare e della protezione della popolazione.

Tassa di decisione CHF 800.00.

Le opposizioni sono evase ai sensi dei considerandi espressi nella LE.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 0.5 m misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 3'404.65, spese CHF 63.50 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale (art. 62 RMU) CHF 92.00, totale CHF 3'560.15.

**381*****Map. 165 RFD/La Cà SA - rilascio certificato di abitabilità***

Richiamato il sopralluogo esperito il 18 febbraio 2025 alla presenza della sig.ra Tiziana Lo Bianco, rappresentante del proprietario, La Cà SA di Mendrisio, dell'arch. Ivan Pilekic (DL), del tecnico Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2021.062/22.9.2021; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio; della dichiarazione di concordanza/conformità nella protezione antincendio sottoscritta dal proprietario e dal Garante della Qualità arch. Ivan Pilekic; del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi); della dichiarazione di conformità e di collaudo dell'ascensore; dell'avviso d'impianto acqua terminato, realizzato secondo le direttive SSIGA in vigore;

della dichiarazione di conformità di tutte le finestre e gli elementi vetrati; della dichiarazione della DL, che la costruzione è stata realizzata secondo l'incarto energia approvato e nel rispetto del Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUE) e della norma SIA 380/1 – 2009; dei piani esecutivi aggiornati del 15 dicembre 2024; si rilascia l'abitabilità a partire dal 30 aprile 2025.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.

- Entro il 30 maggio 2025 dovrà essere posato il paletto sul cordolo a contatto con la pavimentazione pregiata del marciapiede. Posizione esatta e tipo di paletto dovrà essere concordata con l'Ufficio tecnico.
- Entro il 30 maggio 2025 dovrà essere inoltrata al Municipio una notifica per la pavimentazione esterna e relativo calcolo dell'area verde, oppure dovrà essere presentato un accordo di acquisizione degli indici con un mappale confinante.
- Entro il 16 maggio 2025 dovrà essere presentata all'Ufficio tecnico l'offerta della Ditta Walo SA per il rifacimento della pavimentazione pregiata, vidimata da parte del proprietario in segno di approvazione. I lavori verranno svolti in un secondo momento in concomitanza con il ripristino di un'altra parte del marciapiede anch'esso danneggiato da parte di terzi.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

**383**      ***Proposta concerto di Natale dell'Orchestra Mandolinistica di Lugano***

Preso conoscenza della proposta per un concerto dell'Orchestra Mandolinistica di Lugano, che proprio quest'anno festeggia il 35° di fondazione, si incarica il CD Paltenghi di concordare la tenuta di un concerto della durata di ca. 2 ore nel periodo prenatalizio, presso la sala multiuso.

**385**      ***Nuova Ordinanza municipale per l'erogazione di incentivi in favore dell'efficienza energetica, delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile***

Si esamina e si approva la nuova Ordinanza municipale per l'erogazione di incentivi in favore dell'efficienza energetica, delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile, che abroga ogni precedente disposizione vigente in materia, in particolare l'Ordinanza del 15 novembre 2021.

Il nuovo ordinamento, proposto dal CD Paltenghi, è stato aggiornato in alcuni suoi aspetti, a seguito della pubblicazione di nuovi Decreti a livello cantonale per Energia, Teleriscaldamento e Impulso, oltre all'esperienza pregressa che si è accumulata negli anni a livello di Amministrazione nella gestione delle diverse richieste di sussidio.

Si ordina la pubblicazione a partire dal 2 maggio 2025, per un periodo di trenta giorni.

Il Sindaco:



Roberto Citterio