Municipio Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
fax 091 606 29 43
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **28 luglio 2025**:

Ris. Mun. n°

483 ***Map. 127 RFD/Rivera A. - LE ampliamento impianto fotovoltaico esistente***

Richiamata la DC 10 giugno 2025 presentata dalla sig.ra Adele Rivera, Magliaso; visto l'avviso cantonale n° 139576/7.7.2025 emanato dal Dipartimento del territorio, si risolve il rilascio della licenza edilizia per l'ampliamento dell'impianto fotovoltaico esistente, con posa di nuovi moduli neri (microinverter) sulla falda nord e sul tetto alto dell'edificio sito al map. 127 RFD, Via Castellaccio 4.
Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Il pannello solare sulla falda rivolta a sud, per un maggior ordine sulla copertura, non è autorizzato.
Le modifiche apportate ai piani dall'UT sono anch'esse parti integranti della licenza edilizia.
Tassa CHF 200.00, spese CHF 32.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 232.60.

484 ***Map. 165 RFD/La Cà SA - LE formazione box auto prefabbricati***

Vista la notifica 16 giugno 2025 presentata da La Cà SA, Mendrisio, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la formazione di box auto prefabbricati al map. 165 RFD, Via Castellaccio 15.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 32.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 132.60.

485 ***Map. 165 RFD/La Cà SA-Bruegger J.+M. - LE cambio di destinazione PPP 40544***

Richiamata la DC 22 giugno 2025 presentata da La Cà SA, Mendrisio; visto l'avviso cantonale n° 139811/4.7.2025 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per il cambiamento di destinazione da residenza primaria a secondaria dell'appartamento PPP 40544 ubicato nello stabile sito sul map. 165 RFD, Via Castellaccio 15f, di proprietà Joerg e Marlen Bruegger, Zizers GR.
Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 200.00, spese CHF 47.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 247.60.

486 ***Map. 501 RFD/Aleman A.+O. - LE demolizione stabile ed edificazione di un immobile plurifamiliare***

Vista la DC 13 gennaio 2025, coordinata con la domanda di esonero dalla costruzione dei rifugi PCi, presentata dalla Bruno Architetti SA, Lugano, a nome dei sigg. Alexandre e Ombretta Aleman, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 137405/17.7.2025 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la demolizione dell'edificio esistente e l'edificazione di un nuovo immobile plurifamiliare, sul map. 501 RFD, Via Muraglione 15.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 8 (pari ai 2/3 di 12) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 6'400.00, direttamente alla Sezione del militare e della protezione della popolazione.
Tassa di decisione CHF 800.00.
Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Gli appartamenti devono essere destinati a residenza primaria.
A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.
Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).
Tassa CHF 7'000.00, spese CHF 61.10 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale (art. 62 RMU) CHF 92.00, totale CHF 7'153.10.

487 ***Map. 607 RFD/Contract G Swiss SA-Bazhenov A.+O. - LE sostituzione pompa di calore***

Vista la notifica 25 giugno 2025 presentata dalla Contract G Swiss SA, Bironico, a nome dei sigg. Aleksei e Olga Bazhenov, Magliaso; richiamata la lettera 11 luglio 2025 (N28855) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), si risolve il rilascio della licenza edilizia per la sostituzione della pompa di calore esterna, presso l'abitazione sita al map. 607 RFD, Via Bosconi 3.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 22.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 122.20.

488 ***Map. 919 RFD/Rezzonico M. - LE lavori diversi di sistemazione***

Richiamata la notifica 16 giugno 2025 presentata dal sig. Mike Rezzonico, Magliaso; si risolve il rilascio della licenza edilizia per l'esecuzione di lavori diversi di sistemazione esterna al map. 919 RFD, Via Chioso 23.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non deve essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
Tassa CHF 100.00, spese CHF 31.40 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 131.40.

489 ***Map. 986 RFD/3V Sagl-Girardi G. - LE installazione impianto aria condizionata***

Vista la notifica lavori 25 giugno 2025 presentata dalla 3V Sagl, Lugano, a nome del sig. Giorgio Girardi, Magliaso; richiamata la lettera 11 luglio 2025 (N28854) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve il rilascio della licenza edilizia per l'installazione di un impianto di aria condizionata, presso l'abitazione sita al map. 986 RFD, Via Pomelli 5.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 28.00 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 128.00.

490 ***Map. 990 RFD/Cavallaro P. - LE posa casetta da giardino***

Richiamata la notifica lavori 30 maggio 2025 presentata dal sig. Pompeo Cavallaro, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la posa di una casetta da giardino sul map. 990 RFD, Via Pastura 18.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 176.40 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 276.40.

491 ***SMPP - richiesta designazione di un Punto di Raccolta d'Urgenza (PRU)***

A richiesta del Dipartimento delle istituzioni, Sezione del militare e della protezione della popolazione (SMPP), inoltrata a tutti i Comuni ticinesi, si designa la sala multiuso presso la Casa comunale quale Punto di Raccolta d'Urgenza (PRU), che dovrà essere operativo a partire dal 1° gennaio 2026, nel rispetto delle disposizioni dell'Ufficio federale della protezione della popolazione.
I PRU fungono da primi punti di contatto per la popolazione in caso di eventi maggiori, catastrofi o situazioni di emergenza, fornendo per esempio informazioni importanti e tempestive sulla situazione venutasi a creare e fornire il supporto necessario come ad esempio permettere di effettuare una chiamata di emergenza agli enti di primo intervento (117/118/144) in caso di interruzione prolungata della corrente elettrica e la conseguente non operabilità dei mezzi di telecomunicazione.
Si segnalerà inoltre alla SMPP l'interesse per l'installazione presso la Casa comunale di una colonnina SOS, che permetterà chiamate di emergenza, funzionando grazie a una batteria, l'allarme può quindi essere attivato anche senza elettricità e l'apparecchio può essere utilizzato per diverse ore.

492 ***Häny AG - offerta per sostituzione clappe di ritegno presso stazione AIAP Caslano***

Preso atto che presso la stazione dell'acquedotto intercomunale a Caslano, sulle nostre condotte d'approvvigionamento è necessario sostituire le due clappe di ritegno per acqua potabile, in quanto non più ermetiche; vista l'offerta 16 aprile 2025 della ditta Häny AG, Jona, che presenta una spesa di CHF 8'910.00 + IVA, comprensiva di fornitura, smontaggio e smaltimento vecchie clappe, posa di quelle nuove, bulloneria e guarnizioni, prove e messa in funzione; considerato che i lavori saranno effettuati in concomitanza con quelli di Caslano; si risolve di procedere con l'intervento, deliberandolo alla ditta Häny AG, come da citata offerta.

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 4 agosto 2025