



telefono 091 606 12 81  
fax 091 606 29 43  
e-mail segretario@magliaso.ch  
sito www.magliaso.ch

---

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **29 novembre 2021**:

### **Ris. Mun. n**

#### **287 Cantiere map. 117 RFD RFD - Rapporto concorso carpentiere e copritetto**

Preso atto del rapporto 23 novembre u.s. del progettista arch. Luigi Bulloni, relativo al concorso a procedura ad invito per le opere di carpenteria e copritetto:

- Carpenteria Buehler Sagl, Monteggio, CHF 47'997.76 IVA incl.;

- Barenco Nicola Sagl, Vezia, CHF 49'590.64 IVA incl.;

- Eredi Genola Sagl, Savosa, CHF 50'078.14 IVA incl.;

considerato come sono state valutate secondo i criteri di aggiudicazione le ditte Buehler e Barenco, mentre l'offerta della Eredi Genola viene scartata in quanto non compilata in ogni sua parte:

- Carpenteria Buehler Sagl, nota finale 6.341 / punti 105.691;

- Barenco Nicola Sagl, nota finale 6.231 / punti 103.843;

si deliberano i lavori per le opere di carpenteria e copritetto alla Carpenteria Buehler Sagl, Monteggio, che risulta anche la migliore offerente.

#### **288 Ampliamento ecocentro - progetto definitivo, relazione tecnica e preventivo di spesa**

Preso visione del progetto definitivo e del preventivo di spesa per l'ampliamento dell'ecocentro comunale, allestiti dallo studio Luigi Tunesi Ingegneria SA, Pregassona, con una spesa totale prevista in CHF 710'000.00;

tenuto conto delle future implicazioni dei progetti scuola-palestra (in particolare), nuovo stabile polifunzionale, riqualifica Roggia, intervento sulle sottostrutture di Via Stazione e Via Vedeggi; considerato il fatto che il preventivo di spesa per il progetto scuola-palestra sarà presentato per la fine del prossimo mese di marzo;

si decide di sospendere l'esame del progetto d'ampliamento dell'ecocentro, fino a quando non si avrà accesso alle risultanze del nuovo Piano Finanziario (PF), cosa che potrà avvenire non prima del mese di maggio 2022, e che permetterà di poter discutere le possibilità realizzative nei prossimi anni di nuovi investimenti, dando le giuste priorità alle opere che si vorranno e potranno attuare nel breve-medio termine.

#### **289 Certificato di buona condotta - abolizione rilascio**

Richiamato il Messaggio governativo n. 6236 del 10 giugno 2009 e successiva approvazione da parte del Gran Consiglio, a decorrere da subito, il certificato di buona condotta non verrà più rilasciato poiché, non esiste più una base legale a livello cantonale, che obbliga i Comuni a rilasciare il certificato di buona condotta.

Il singolo cittadino può però ancora richiederlo. In tal caso l'Ufficio controllo abitanti potrà decidere di procedere comunque con il rilascio nella consueta forma oppure consegnare all'istante l'estratto della presente risoluzione municipale.

Di conseguenza nell'ambito dei concorsi comunali, questo documento non sarà più richiesto.

**Proposta chiusura sportelli amministrativi durante le festività di Natale e fine d'anno**

In occasione delle prossime festività di Natale, su proposta del segretario comunale, si decide che oltre alla normale chiusura nei pomeriggi delle viglie di Natale e Capodanno (art. 55 ROC), gli sportelli dell'amministrazione comunale rimarranno chiusi anche le mattine di venerdì 24 dicembre e venerdì 31 dicembre 2021, e tutta la giornata di venerdì 7 gennaio 2022. Le giornate di libero saranno dedotte dai dipendenti dal loro saldo vacanze o scalando le ore supplementari.

**Map. 1135 RFD/S. Belometti - LE edificazione due nuovi edifici (commerciale/residenziale)**

Vista la DC presentata dal sig. Sergio Belometti, c/o Beloedil, Melide, coordinata con la domanda di esonero dalla costruzione dei rifugi; richiamato l'avviso cantonale n° 119014/28 ottobre 2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la nuova edificazione di due edifici (commerciale/residenziale) sul map. 1135 RFD, Via Cantonale.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 10 (pari ai 2/3 di 15) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 8'000.00 alla Sezione del militare e della protezione della popolazione. Tassa di decisione CHF 800.00.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza, oltre a quelle direttamente inserite nella licenza stessa.

Tassa CHF 10'000.00 (art. 19 LE e 29 RLE) e tassa CHF 92.00 per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale (art. 62 RMU), totale CHF 10'092.00.

**UNP - autorizzazione a E. Paulig-Frech per sfalcio canneti a lago (map. 158 RFD)**

Si prende atto della decisione 19 novembre 2021 dell'Ufficio della natura e del paesaggio che, su richiesta del 16 novembre precedente della signora Edith Paulig-Frech, Magliaso, autorizza un intervento di sfalcio di parte del nucleo di canneto presente lungo la riva antistante al fondo 158 RFD e la scarifica superficiale del materiale depositato tra il muro di sponda della parte sudorientale del fondo e il nucleo di canneto, in modo tale da favorire la fase acquatica del canneto stesso.

L'intervento potrà essere realizzato entro il termine massimo del 28 febbraio 2022.

I fusti dovranno essere tagliati almeno 20 cm al di sopra della quota media del lago, mentre il materiale di risulta dovrà essere allontanato e smaltito correttamente.

Per nessuna ragione l'attuale estensione della superficie a canna palustre potrà essere diminuita.

L'area oggetto di scarifica superficiale deve comprendere esclusivamente la fascia attualmente libera da vegetazione. Il materiale estratto deve essere allontanato e correttamente smaltito.

Il Sindaco:



Roberto Citterio