



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **29 marzo 2021**:

Ris. Mun. n°

2301 ***Nuova scuola elementare e palestra - rapporto di aggiudicazione concorso prestazione quale Project Manager / delibera mandato***

Richiamato il concorso a invito per le prestazioni professionali di supporto al Comune da parte di un Project Manager, occorrenti alla realizzazione della nuova scuola elementare, della palestra, dei magazzini comunali e della centrale termica, nonché della sistemazione esterna del comparto;

preso atto che al concorso hanno risposto presentando un'offerta:

- UHT Projects & Management SA, Lugano;
- Artech Project Management SA, Lugano;

hanno invece rinunciato:

- CDL Consulenza e Direzione LKavori SA, Lugano;
- Ruprecht Ingegneria SA, Lugano-Pazzallo;

visto il rapporto di aggiudicazione allestito dallo studio di architettura Piero Conconi, Lugano, già coordinatore del concorso di progettazione, dal quale evince che, dopo l'analisi delle offerte e in base ai criteri di aggiudicazione adottati, gli offerenti sono stati così classificati:

- UHT Projects & Management SA, CHF 189'498.15, nota finale 96.67/100;
- Artech Project Management SA, CHF 242'755.80, nota finale 80.22/100;

si risolve di deliberare l'incarico di Project Manager allo studio UHT Projects & Management SA, migliore offerente e con il miglior punteggio ottenuto.

2305 ***Rinnovamento catastale della misurazione ufficiale del comune di Magliaso***

Si preavvisa favorevolmente l'avvio dei lavori di sostituzione della digitalizzazione provvisoria nel Comune di Magliaso, al fine di renderla conforme allo standard MU93, deciso dall'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari di Bellinzona, in applicazione dell'art. 90 dell'Ordinanza tecnica sulla misurazione ufficiale (OTEMU).

Costo globale è stato stimato attorno ai CHF 300'000.00, il cui finanziamento è coperto per il 17% ca. dalla Confederazione e per il 33% ca. dal Cantone. Il rimanente 50% sarà a carico del Comune, quindi nella misura di ca. CHF 150'000.00, da ripartire sull'arco di 4 anni.

I costi effettivi e la loro ripartizione saranno fissati sulla base della migliore offerta che scaturirà dal concorso pubblico. Conformemente alla Legge sulla misurazione ufficiale (LMU) dell'8 novembre 2005 il committente di questi lavori è il Cantone.

2307 ***Map. 910 RFD/F. Benda - LE variante aggiunta corpo ascensore (LE 2019.18/22.5.2019)***

Vista la domanda di costruzione 18 gennaio 2021 presentata dal sig. François Benda, Magliaso; tenuto conto dell'avviso cantonale n° 116756/25.2.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per l'aggiunta del corpo ascensore (variante alla LE 2019.18/22.5.2019) presso l'abitazione sita sul map. 910 RFD, Via Bosconi 4.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa e spese, CHF 780.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale, CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 872.00.

2308

AIC - Rapporto monitoraggio acque di falda 2020 e proposta monitoraggio 2021

Preso atto del rapporto di monitoraggio delle acque di falda relativo al 2020 redatto dallo studio CSD Ingegneri SA di Lugano, trasmesso dal Comune di Caslano, sede dell'Acquedotto intercomunale di Caslano (AIC);

vista la proposta di monitoraggio dei pozzi di captazione per l'anno 2021, ordinato dal Laboratorio cantonale, e la relativa offerta della CSD Ingegneri SA, che vede un costo di CHF 19'531.40, da suddividersi tra l'AIC e l'Azienda AP di Collina d'Oro;

si preavvisa favorevolmente la proposta di monitoraggio 2021 e il relativo preventivo di spesa.

Il Sindaco:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roberto Citterio', written over a horizontal line.

Roberto Citterio

Magliaso, 7 aprile 2021