



Municipio

Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **31 ottobre 2022**:

Ris. Mun. n

689 ***Porto Castellaccio - offerta per ispezione subacquea biennale strutture sommerse e riparazione parabordi***

Vista l'offerta 3 ottobre 2022 della Ticino Subacquea Sagl, Caslano, le si deliberano i lavori per l'ispezione ordinaria biennale (tre giorni lavorativi) delle strutture sommerse del porto comunale di Castellaccio e la riparazione dei parabordi in plastica danneggiati.

Al termine dell'ispezione sarà consegnato il rapporto tecnico e il filmato in formato DVD. Preventivo degli interventi offerti: mano d'opera CHF 7'200.00 / materiali CHF 1'725.00 / trasferta e attrezzature CHF 1'200.00 / IVA CHF 779.65 / TOTALE CHF 10'904.65.

690 ***Map. 127 RFD/Rivera-Gianferrari - LE sostituzione caldaia a nafta con termopompa***

Vista la notifica lavori 16 settembre 2022 presentata dalla Neo Service, Lugano; richiamata la lettera 21 settembre 2022 (N19003) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la sostituzione della caldaia a nafta con termopompa aria-acqua, presso lo stabile abitativo sito al map. 127 RFD, Via Castellaccio 4, proprietà Rivera-Gianferrari.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

691 ***Map. 694 RFD/Consulenza tecnica e immobiliare SA - LE sostituzione caldaia a nafta con due termopompe***

Vista la notifica lavori 16 settembre 2022 presentata dal Condominio Magliaso, c/o Consulenza tecnica e immobiliare SA, Lugano; richiamata la lettera 24 ottobre 2022 (N19002) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la sostituzione della caldaia a nafta con due termopompe aria-acqua, presso lo stabile abitativo sito al map. 694 RFD, Via Castellaccio 24.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

692 ***Map. 885 RFD PPP 26329/Doilo Piero - LE posa impianto di climatizzazione***

Vista la notifica lavori 19 settembre 2022 presentata dal sig. Piero Doilo, Magliaso; richiamata la lettera 21 settembre 2022 (N19001) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la posa dell'impianto di climatizzazione, presso l'abitazione sita sul map. 885 RFD PPP 26329, Via Cantonale 43.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

- 693** **Map. 159-995 RFD/Tacomimmo SA - LE variante rampa d'accesso e trincea drenante**
- Vista la notifica lavori 5 aprile 2022 (variante) presentata dalla Tacomimmo SA, Bioggio, si risolve il rilascio dell'autorizzazione per il distanziamento tra gli edifici A-B-C lungo la Via Ressiga, lo spostamento della rampa d'ingresso all'autorimessa, il ridimensionamento della superficie del piano interrato e le modifiche per la sistemazione esterna.
- Condizioni particolari: quelle contenute nella convenzione stipulata tra i sigg. Tschanen e la Tacomimmo SA in data 14 settembre 2022 e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
- Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 694** **Map. 845-1293-1295 RFD/RSM Immobiliare SA – LE nuova rampa d'accesso e spostamento trincea drenante**
- Vista la notifica lavori 22 giugno 2022 presentata dalla RSM Immobiliare SA, Magliaso; si risolve di rilasciare l'autorizzazione per la formazione di una nuova rampa d'accesso e lo spostamento della trincea drenante ai mapp. 845-1293-1295 RFD, Via Vedeggi 25.
- Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
- Tassa e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).
- 695** **Preventivo 2023 - proposta conto economico + MM n° 415 presentazione conti e fissazione moltiplicatore d'imposta**
- Viene approvato il preventivo 2023 che chiude con un risultato totale d'esercizio di - CHF 296'092 a fronte di un fabbisogno da prelevare a mezzo imposta di CHF 5'110'092, dato da un totale di spese operative per CHF 7'079'092 e ricavi operativi per CHF 1'870'312.
- Il gettito d'imposta calcolato con un moltiplicatore d'imposta del 75% si fissa a CHF 4'814'000.
- Si licenzia nel contempo il MM n° 415 Conti preventivi 2023 e fissazione del moltiplicatore d'imposta, che si chiude con il dispositivo di risoluzione:
- 1) È approvato il conto preventivo per l'esercizio 2023 del Comune, che presenta un fabbisogno di CHF 5'110'092.
 - 2) Il Municipio è autorizzato a prelevare il fabbisogno 2023 del Comune, mediante prelievo della imposta comunale.
 - 3) Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2023 è fissato al 75%.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 4 novembre 2022