



Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **31 marzo 2025**:

Ris. Mun. n°

358***Demolizione ex-asilo - proposte per la sistemazione del materiale comunale***

Rapporto 26 marzo 2025 dell'UT (Baldassin), che in previsione della demolizione dell'ex-asilo, porta all'attenzione la necessità di individuare una soluzione alternativa in particolare per lo stoccaggio dei 45 tavoli e relative panchine delle feste campestri, depositati presso lo stabile.

Dopo verifica della disponibilità negli spazi comunali esistenti, che risultano però essere già al massimo della loro capienza, si propongono due varianti per la gestione del materiale.

- 1) Acquisto di un cassone navale da 12 metri con apertura frontale su tutta la lunghezza, costo CHF 16'770.00 + IVA, come da offerta del 15 gennaio 2025 della ditta Vismara & Co SA, Lugano.
- 2) Installazione di una scaffalatura industriale con pianali in ferro grigliato, costo CHF 4'080.00 + IVA, escluso montaggio e piastre di ancoraggio alla parete, da eseguire su misura sul posto causa muro curvo del magazzino comunale. Costo stimato CHF 2'000.00.

A prescindere dalla variante scelta viene proposto l'acquisto di tre contenitori per il deposito dei set tavolo/panche, con capienza di 15 tavoli e 30 panchine per ogni contenitore, trasportabile con carrello elevatore. Costo CHF 4'767.20 IVA inclusa, franco magazzino comunale, come da offerta del 6 ottobre 2024 della ditta Eventmore SA, Castione.

Si decide innanzitutto di procedere con l'acquisto dei tre contenitori per il deposito dei set tavolo/panche, onde facilitarne la gestione e la movimentazione.

In merito alle varianti per il deposito degli stessi tavoli e panchine, si opta per la n° 2, meno onerosa, con l'installazione di tre scaffalature industriali con pianali in ferro grigliato, che andranno montate con piastre di ancoraggio alla parete.

Soluzione n° 2 vista anche nell'ottica di trovare nell'immediato futuro una soluzione di deposito presso il sedime di proprietà comunale, all'imbocco della Via Vedeggi, dove dovrà trovare posto anche la scopatrice di recente acquisto o un furgone già in dotazione, visto che non vi è sufficiente spazio per tutti i veicoli all'interno del magazzino.

359***Map. 533 RFD/Ceppi R. - LE edificazione nuovo immobile plurifamiliare***

Vista la DC 18 dicembre 2024, coordinata con la domanda di esonero dalla costruzione dei rifugi PCi, presentata dal sig. Renato Ceppi, Lamone; preso atto che sono state presentate tre opposizioni e che le osservazioni relative alle suddette, portano a concludere che dal profilo del diritto comunale il progetto in esame rispetta le disposizioni del PR in vigore e pertanto nessun impedimento di diritto pubblico si oppone al rilascio della licenza edilizia (LE); richiamato l'avviso cantonale n° 137278/25.2.2025 emanato dal Dipartimento del territorio, si risolve il rilascio della LE per l'edificazione di un nuovo immobile plurifamiliare, sul map. 533 RFD, Via Muraglione.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 8 (pari ai 2/3 di 13) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 6'400.00, direttamente alla Sezione del militare e della protezione della popolazione.

Tassa di decisione CHF 800.00.

Le opposizioni sono evase ai sensi dei considerandi espressi nella LE.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Prima dell'inizio dei lavori l'istante, a proprie spese, dovrà allestire una prova futura memoria degli edifici ai mappali 758 RFD e 1287 RFD e delle loro adiacenze. La perizia in due copie dovrà essere depositata presso l'UT.

A lavori ultimati il proprietario dovrà sistemare il fondo della strada privata con della ghiaia così da ripristinarne la funzionalità della stessa.

A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 0.5 m misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 3'440.00, spese CHF 94.10 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale (art. 62 RMU) CHF 92.00, totale CHF 3'626.10.

361

Commesse pubbliche 2024

Si esamina, si approva e si ordina la pubblicazione della distinta inerente alle commesse 2024, aggiudicate a invito o a incarico diretto, con importi superiori a CHF 5'000.00 (IVA esclusa).

Il totale delle commesse deliberate ammonta a CHF 272'621.55.

Ai sensi dell'art. 7 cpv. 5 della Legge sulle commesse pubbliche la lista deve rimanere accessibile sino alla sua sostituzione con quella dell'anno successivo.

Pubblicazione agli albi e sul sito comunale, rubrica "Albo" per un periodo di 30 giorni e in seguito sarà consultabile sul sito, "Istituzioni – Atti pubblici e amministrativi – Commesse pubbliche".

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 2 aprile 2025