Municipio Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
fax 091 606 29 43
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **3 febbraio 2025**:

Ris. Mun. n°

301 ***Map. 117 RFD / Stabile polifunzionale - offerta per posa zoccolo in pietra naturale***

Visti i problemi di umidità sulla facciata nord-ovest dello stabile polifunzionale sito al map. 117 RFD, Via Chioso/Via San Rocco, con l'intonaco della facciata che, all'altezza della pavimentazione in pietra di Via San Rocco, presenta un poco estetico rigonfiamento, si risolve di procedere con la posa di uno zoccolino in granito, così da proteggere e coprire la base della facciata, incaricando dei lavori di fornitura e posa la ditta Arteposa Sagl, Caslano, come da offerta 28 gennaio 2025, pari a CHF 2'098.98 IVA inclusa, per 30 mq di zoccolino in granito di Iragna.

302 ***Offerta manutenzione panchine in legno e proposta sostituzione con modello in metallo***

Vista la necessità di procedere con la manutenzione di tutte le panchine in legno (41) presenti sul territorio, in quanto presentano segni di usura, tra cui scritte indelebili, incisioni e distaccamento della vernice verde, si risolve di sottoporre a piallatura tutti gli assi, asportandone completamente la vernice, riportandoli così al loro stato naturale e applicandovi in seguito solo una velatura di protezione trasparente.
Lavori deliberati come da offerta 22 gennaio 2025 alla Taiabó Sagl, Madonna del Piano, pari a CHF 2'000.00 IVA inclusa, per piallatura di 176 assi e fornitura di 10 assi sostitutivi in larice. Intervento che risulta più economico di una nuova riverniciatura e consente di migliorare l'aspetto delle panchine.
A seguito suggestione dell'Ufficio tecnico, si richiederà un'offerta (di sondaggio) per la sostituzione di tutte le panchine in legno, tramite modello in acciaio, così da eliminare i costi di manutenzione legati al legno e garantire una maggiore durata di vita, oltre a valorizzare i luoghi dove sono ubicate le panchine. Sostituzione da effettuarsi eventualmente a partire dal 2026 o 2027.

303 ***Map. 605 RFD/Bucher T. - LE posa piscina prefabbricata***

Richiamata la DC 19 dicembre 2024 presentata dalla CGM General Contract SA, Vezia, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la posa di una piscina prefabbricata al map. 605 RFD, Via Bosconi 7, proprietà Thomas Bucher, Herrliberg ZH.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. È autorizzata la posa della pavimentazione antistante la piscina a condizione che la stessa non sporga, verso il lago, dal filo dell'edificio principale.
Le modifiche apportate ai piani dall'Ufficio tecnico sono vincolanti e dovranno essere rispettate. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 21.90 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 121.90.

304 ***Map. 726 RFD/Lang Ketterer Y. - LE sostituzione sistema d'infiltrazione acque piovane***

Richiamata la DC 19 dicembre 2024 presentata dalla B3 Architetti Sagl, Cadro-Lugano; vista la lettera 20 gennaio 2025 (N27154) della Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), si risolve il rilascio della licenza edilizia per la sostituzione del sistema d'infiltrazione acque piovane al map. 726 RFD, Via Monda 17, proprietà Yvonne Lang Ketterer, Wädenswil ZH.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera della SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento delle canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).
Tassa CHF 100.00, spese CHF 33.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 133.50.

305 ***Map. 727 RFD/Engeli Poretti N.+.O. - LE formazione costruzione accessoria***

Richiamata la DC 19 dicembre 2024 presentata dai sigg. Nathan e Olena Engeli, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la formazione di una costruzione accessoria al map. 727 RFD, PPP 10249, Via Vedeggi 68D.
Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".
A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 78.70 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 78.70.

309 ***CdS - risoluzione stralcio riserva idrica Caslano-Magliaso da Piano delle aree di protezione***

Si prende atto della risoluzione governativa n° 305 del 22 gennaio 2025, con la quale il Consiglio di Stato ha deciso:

1. L'area di riserva idrica cantonale n° 10 Caslano-Magliaso è stralciata dal Piano delle aree di protezione delle acque sotterranee (PPAS) e i relativi vincoli abrogati.

2. Il sottostante settore Au di protezione delle acque sotterranee rimane invariato e i relativi vincoli mantenuti.

3. Restano in vigore le zone S di protezione delle acque sotterranee inserite nel PPAS approvato con risoluzione governativa n° 3729 del 2 agosto 2023.

4. Il Piano dei settori di protezione delle acque è modificato d'ufficio.

Risoluzione adottata visto che con l'approvazione del PPAS dei pozzi di captazione sopraccitati e con la definizione delle rispettive zone S di protezione delle acque sotterranee, si esaurisce il potenziale sfruttabile dell'area di riserva idrica n° 10 Caslano-Magliaso, per cui viene meno la necessità di mantenerla e preso atto inoltre che esternamente al comparto tutelato dalle suddette zone S, il territorio comunale è altamente urbanizzato e che in tale contesto è esclusa la realizzazione di nuove captazioni a uso potabile, peraltro non previste dai Piani cantonali d'approvvigionamento idrico del Malcantone (PCAI-MAL), rispettivamente della Collina d'Oro (PCAI-CDO).

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 6 febbraio 2025