



Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **3 maggio 2021**:

Ris. Mun. n°

13 ***Situazione posteggio/parchimetro porto di Castellaccio***

Preso atto delle suggestioni da parte di fruitori della zona del porto di Castellaccio, si risolve di confermare la posa di un nuovo parchimetro presso il posteggio comunale, che non potrà però dare il resto in quanto tali modelli vi sono solo per le casse degli autosili o dei posteggi con barriera.

Si mantiene il principio del pagamento dal primo minuto (CHF 1.00/ora), considerato come l'utente può inserire monetine da 10, 20, 50 centesimi, che gli permettono di sostare frazioni d'ora.

Si ridurrà per contro il tempo massimo di stazionamento da tre a due ore.

15 ***Map. 893 RFD/B. Baggolini - LE ristrutturazione casa unifamiliare***

Vista la domanda di costruzione 9 aprile 2021 presentata dalla signora Barbara Baggolini, Magliaso; tenuto conto dell'avviso cantonale n° 117600/23.4.2021 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la ristrutturazione della casa unifamiliare sita sul map. 893 RFD, Via Campagnora 30.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale. Tassa CHF 260.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

16 ***Map. 608 RFD/i4m AG - LE per demolizione casa monofamiliare esistente e costruzione di due case contigue / evasione opposizioni***

Vista la domanda di costruzione 7 settembre 2020 presentata dall'arch. Lucio Bucher, Montagnola, a nome della i4m AG, c/o Marty Architektur AG, Svitto; viste le tre opposizioni presentate contro la DC, rispettivamente le osservazioni alle stesse della parte istante; richiamati i considerandi espressi nelle 13 pagine che compongono la LE; tenuto conto dell'avviso cantonale n° 115131/21.12.202 emanato dal Dipartimento del territorio, si risolve:

1. All'arch. Lucio Bucher, Montagnola, è concessa la licenza edilizia per la demolizione della casa monofamiliare esistente e la costruzione di due case contigue sul map. 608 RFD.
2. È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 6 (pari a 2/3 di 10) posti protetti alla condizione che venga versato, prima dell'inizio dei lavori, il contributo sostitutivo di CHF 4'800.00, conformemente all'avviso cantonale n° 115131/21.12.2020.
3. A norma dell'art. 58 NAPR è concessa la deroga all'art. 36 cpv. 2, ossia che le due abitazioni contigue possono essere utilizzate come residenze secondarie.
4. Le tre opposizioni sono ritenute evase ai sensi dei considerandi.
5. Condizioni particolari:
 - quelle contenute nell'avviso cantonale n° 115131/21.12.2020, emanato dai Servizi generali del DT, allegato in copia quale parte integrante della licenza;
 - quelle contenute nel foglio d'avvertenza, emanato dall'UT, parte integrante della licenza;
 - le modifiche apportate dall'UT sono vincolanti e vanno quindi rispettate;
 - a norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 0,5 m. misurati dal filo del terreno naturale esistente;

- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'UT una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale;

- prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto al progettista comunale del PGS, studio d'ingegneria Bottani & Associati, Caslano, il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Tassa CHF 6'400.00 e spese CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale, CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 6'592.00.

18 *Ing. Bottani - preventivo per posa nuovo idrante antincendio località Vignazza*

Si prende atto della relazione tecnica/preventivo 22 aprile 2021 allestita dall'ing. Bellatti dello studio Ingegneria Bottani & Associati SA (progettista e DL), per la posa di un nuovo idrante in località Vignazza, in quanto zona non coperta interamente, viste le nuove edificazioni sul lato nord della strada cantonale, e l'idrante presso il Golf Club è vetusto (interrato) e alimentato da una condotta insufficiente.

Data la necessità di garantire la dovuta sicurezza antincendio, si risolve di deliberare l'intervento in oggetto, con assunzione della spesa di CHF 44'000.00, che sarà integrata nel credito per la sostituzione della canalizzazione tratta 181-183. Vista l'urgenza nel procedere all'esecuzione, approfittando del cantiere in corso, l'eventuale superamento dei limiti di credito concesso, potrà essere sanato con una richiesta di credito suppletorio.

24 *Convenzione Operatore Sociale intercomunale*

Si esamina, si approva e si sottoscrive la nuova Convenzione tra il Comune di Caslano e i Comuni di Curio, Magliaso, Novaggio e Pura, che ha lo scopo di disciplinare l'attività dell'operatore sociale intercomunale e che va a sostituire l'attuale Accordo, sottoscritto dal nostro Comune nell'oramai lontano luglio 2008. Ai sensi dell'art. 193a LOC, compiti di competenza comunale eseguiti in collaborazione fra enti pubblici devono essere formalizzati tramite convenzioni di diritto pubblico. Dopo la sottoscrizione del documento da parte di tutti i Municipi, lo stesso dovrà essere sottoposto per adozione ai rispettivi organi legislativi ed in seguito alla SEL per la ratifica di competenza.

Il Sindaco:



Roberto Citterio